



نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

Six Month Period ended at	30/06/2016	2016/06/30	فترة الستة أشهر المنتهية في
Company Name	Kuwait Real Estate Co	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة
Company's Code	KRE	عقارات ك	رمز الشركة
Company's Number	401	401	رقم الشركة

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :  
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)  
عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

**Real Estate.**

نود إفادتك بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2016/08/11 في تمام الساعة 12:30 ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday 11/08/2016 at 12:30 PM (hour), and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2016 in accordance to the following:



نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 19.5	2,391,647	2,857,272	% 5.2	937,376	986,151	• بيان الدخل المجمع <u>Consolidated Statement of Income</u>
% 19.7	2.64	3.16	% 4.8	1.04	1.09	صافي الربح / (الخسارة) * <u>Net profit/(loss)*</u> ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** <u>Earnings per share - fils**</u>



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
Statement of Revenue & Operating Profit					
% 19.5	6,904,527	8,248,297	% 17.0	3,491,701	4,084,027
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
					Total operating revenue
% 399.1	383,618	1,914,719	NA	<37,695>	847,695
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
					Net Operating profit/(loss)
بيان المركز المالي					
Statement of Financial Position					
%<25.2>	15,314,747	11,456,154	%<25.2>	15,314,747	11,456,154
					الموجودات المتداولة
					Current Assets
% 7.0	227,377,509	243,230,375	% 7.0	227,377,509	243,230,375
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
% 14.6	26,320,544	30,154,055	% 14.6	26,320,544	30,154,055
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
% 11.3	102,384,921	114,001,330	% 11.3	102,384,921	114,001,330
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
% 3.5	124,917,801	129,229,026	% 3.5	124,917,801	129,229,026
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\* Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

Basic Earnings per share

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- ارتفاع إيرادات الأيجارات.
- إنخفاض تكاليف التشغيل 2016.
- رد مخصصات 2015.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
- Increase in rent revenue.
- Reduction of operating costs 2016
- Reverse of Provisions 2015

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 598,476 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 598,476
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 388,340 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 388,340

**(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period)		Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	3,491,701	% 100	4,084,027	تأجير عقارات Rental Income
% ...	.....	% ...	.....	
% ...	.....	% ...	.....	
% ...	.....	% ...	.....	

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية	النشاط
---	---	--------



في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter – six months period ended at 30/06/2015 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter – six month 30/06/2016 period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	6,904,527	% 100	8,248,297	تأجير عقارات Rental Income
% ...	.....	% ...	.....	
% ...	.....	% ...	.....	
% ...	.....	% ...	.....	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

**3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :**

لا يوجد

**Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

N/A