



AQARAT

عقارات

DATE:10/08/2023
KREC/FIN/2023/275

التاريخ: 2023/08/10
KREC/FIN/2023/275

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Supplementary Disclosure
from Kuwait Real Estate about
Material Information**

**الموضوع: إفصاح مكمل من شركة عقارات
الكويت عن معلومات جوهرية**

In reference to the subject mentioned above and the commitment from Kuwait Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly.

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (13).

Best Regards

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا من شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (13)

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



AQARAT
عقارات

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

أ.ع.

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

١٧

نموذج إفصاح مكمل

Date	10/08/2023	2023/08/10	التاريخ
Listed Company Name	Kuwait Real Estate Co.	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Address	Supplementary Disclosure of Material Information	إفصاح عن معلومات جوهرية	عنوان الإفصاح
Previous Disclosure date	09/08/2023	2023/08/09	تاريخ الإفصاح السابق
Update	<p>Further to the company's disclosure on 09/08/2023, Kuwait Real Estate Company has reached a preliminary agreement with an Islamic shareholding real estate company. Our company's contribution comprises an in-kind share of the share capital of Eradat International Company, the subsidiary of the Islamic shareholding real estate company, by 62.47% from the total share capital amounting to KD 13,163,000 through the transfer of 12 real estate assets consisting of investment and commercial properties with a total value of KWD 49,463,000 and net value equivalent to KD 8,223,000 after excluding the bank facilities.</p>	<p>إلحاقاً لإفصاح الشركة بتاريخ 2023/08/09 حول المعلومات الجوهرية، توصلت شركة عقارات الكويت إلى اتفاق مبدئي مع شركة عقارية مساهمة إسلامية وذلك من خلال مساهمة شركتنا بحصة عينية من رأس مال الشركة التابعة للشركة العقارية المساهمة الإسلامية (شركة إيرادات الدولية العقارية) بما نسبته 62.47% من إجمالي رأس مال الشركة التابعة والبالغ قيمته 13,163,000 دك وذلك عن طريق تحويل 12 عقار متنوعة بين استثماري وتجاري بقيمة إجمالية 49,463,000 دك وصافي قيمتها 8,223,000 دك بعد استبعاد التسهيلات البنكية الممنوحة بضمانها.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح

	<p>This preliminary agreement is subject to the approvals of the concerned regulatory authorities.</p>	<p>علما بأن هذا الاتفاق المبدئي يخضع لموافقة الجهات المختصة.</p>	
<p>The financial impact of the development (if any)</p>	<p>The financial impact is represented in the increase in investments in subsidiary by KD 8,223,000 and the recognition of share of results from the consolidated subsidiary, decrease in investment properties by KD 49,463,000 and bank facilities by KD 41,240,000</p> <p>This is subject to the approval from the concerned regulatory authorities</p>	<p>ويتمثل الأثر المالي في الزيادة في بند الاستثمار في شركات تابعة بقيمة 8,223,000 دك وما يترتب عليها من الاعتراف بحصص من نتائج الشركة التابعة المجمعة، وانخفاض بند الاستثمارات العقارية بقيمة 49,463,000 دك والتسهيلات البنكية بقيمة 41,240,000 دك</p> <p>ويتوقف ذلك على موافقة الجهات المختصة.</p>	<p>الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)</p>


 طلال جاسم البحر
 نائب رئيس مجلس الإدارة
 والرئيس التنفيذي

AQARAT
 عقارات