

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2018 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
27 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى أعضاء مجلس الإدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمه كويتييه عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والندخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي للمادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتمادنا لم تقع خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2018 او اللائحة التنفيذية له أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

8 نوفمبر 2018

شركة عقارات الكويت - ش.م.ك. ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات
30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك.	
13,116,113	13,169,309	4,358,145	4,306,310	الإيرادات
(5,598,216)	(5,660,171)	(1,933,975)	(1,963,188)	إيرادات تأجير العقارات
7,517,897	7,509,138	2,424,170	2,343,122	تكاليف تشغيل العقارات
(4,910)	-	-	-	صافي إيرادات التأجير
353	-	-	-	خسائر بيع عقارات إستثمارية
9,139	-	-	-	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(12,306)	725,910	275	487,461	ربح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
109,870	34,567	59,057	8,619	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
353,704	305,001	127,042	71,839	حصة في نتائج شركات زميلة
(2,635)	165	6,498	1,151	توزيعات أرباح
-	903,744	-	-	ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية
1,373,526	836,537	450,333	197,843	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
9,344,637	10,315,062	3,067,375	3,110,035	إيرادات أخرى
972,375	1,010,487	364,915	404,146	المصاريف والأعباء الأخرى
3,664,030	3,903,026	1,278,527	1,449,105	مصاريف عمومية وإدارية
-	172,203	-	67,178	تكاليف تمويل
4,636,405	5,085,716	1,643,442	1,920,429	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
4,708,232	5,229,346	1,423,933	1,189,606	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(21,187)	(23,532)	(6,408)	(5,353)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(117,706)	(130,734)	(35,598)	(29,740)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(47,082)	(52,293)	(14,239)	(11,896)	الزكاة
4,522,257	5,022,787	1,367,688	1,142,617	ربح الفترة
4.99	5.60	1.51	1.28	6 ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 27 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية للمكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2017	2018	2017	2018	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
4,522,257	5,022,787	1,367,688	1,142,617	ربح الفترة
الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى :				
ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
-	(4,539,927)	-	(63,915)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
ينود سيتم تحويلها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر:				
إستثمارات متاحة للبيع :				
5,071,572	-	3,511,837	-	- صافي التغير في القيمة العادلة
تحويل الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف				
(261)	-	-	-	المجمع نتيجة البيع
(285,375)	69,325	(113,165)	405,136	فروق ناتجة عن ترجمة عمليات اجنبية
4,785,936	(4,470,602)	3,398,672	341,221	إجمالي (الخسارة) / الإيرادات الشاملة الأخرى
9,308,193	552,185	4,766,360	1,483,838	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 27 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
				اصول غير متداولة
2,131,744	2,148,812	2,070,205		بمتلكات ومعدات
163,746,657	164,278,166	172,570,390	7	عقارات استثمارية
593,184	457,170	1,280,875		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
-	-	31,831,457	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
67,426,037	57,756,230	-		استثمارات متاحة للبيع
8,302,856	3,623,001	3,226,904		استثمارات في شركات زميله
242,200,478	228,263,379	210,979,831		مجموع الاصول غير المتداولة
				اصول متداولة
13,173,812	12,401,500	12,442,565		عقارات للمتاجرة
1,227,842	1,304,124	9,749,924	10	مستحق من أطراف ذات صلة
4,372,436	3,248,896	3,328,666		ذمم مدينة وأصول أخرى
28,928	22,006	28,238,458	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,277,827	4,600,827	5,077,251	11	النقد والتفد المعادل
23,078,845	21,577,353	58,836,864		مجموع الاصول المتداولة
265,279,323	249,840,732	269,816,695		مجموع الاصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
90,671,294	90,671,294	90,671,294		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة اصدار
(208,149)	(208,149)	(943,694)	12	أسهم خزينة
2,298,155	2,298,155	2,298,155		إحتياطي أسهم خزينة
14,846,707	15,078,144	15,078,144		إحتياطي إجباري
2,690,552	2,921,989	2,921,989		إحتياطي إختياري
255,561	127,044	196,369		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,533,564	6,050,732	2,530,788		إحتياطي القيمة العادلة
15,716,045	12,953,860	16,849,405		ارباح مرحلة
141,228,920	133,318,260	133,027,641		مجموع حقوق الملكية

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك.	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك.	ايضاحات	الخصوم
91,440,368	90,624,709	110,110,580	13	خصوم غير متداوله
1,531,625	-	-	14	قروض
1,236,801	709,297	797,241		التزام عقود الإيجار
94,208,794	91,334,006	110,907,821		مخصص مكافأة لحماية الخدمة للموظفين
				مجموع الخصوم غير المتداوله
6,708,647	707,666	730,249	10	خصوم متداوله
1,077,500	1,905,000	2,696,113	13	مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,204,955	5,274,288	3,670,288	14	قروض
15,748,627	15,653,862	14,176,788	15	التزام عقود الإيجار
2,101,880	1,647,650	4,607,795	16	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
29,841,609	25,188,466	25,881,233		مستحق الى بنك
124,050,403	116,522,472	136,789,054		مجموع الخصوم المتداوله
265,279,323	249,840,732	269,816,695		مجموع الخصوم
				مجموع حقوق الملكية والخصوم

شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة
30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

	إحياطي									
	ترجمة									
	إرباح	احتياطي	عملات	احتياطي	احتياطي	احتياطي	أسهم	علاوة	رأس	
	مرحلة	القيمة	أجنبية	إحتياطي	إحتياطي	احتياطي	خزينة	اصدار	المال	
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
133,318,260	12,953,860	6,050,732	127,044	2,921,989	15,078,144	2,298,155	(208,149)	3,425,191	90,671,294	الرصيد في 1 يناير 2018
(107,259)	(979,090)	871,831	-	-	-	-	-	-	-	تعديل ناتج عن تطبيق المعيار الدولي رقم 9 (إيضاح 3.1)
133,211,001	11,974,770	6,922,563	127,044	2,921,989	15,078,144	2,298,155	(208,149)	3,425,191	90,671,294	الرصيد في 1 يناير 2018 (معدل)
(735,545)	-	-	-	-	-	-	(735,545)	-	-	شراء أسهم خزينة
5,022,787	5,022,787	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(4,470,602)	-	(4,539,927)	69,325	-	-	-	-	-	-	أرباح/ (خسائر) شاملة أخرى
562,185	5,022,787	(4,539,927)	69,325	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
-	(148,152)	148,152	-	-	-	-	-	-	-	خسائر محققة من استثمارات حقوق الملكية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
133,027,641	16,849,405	2,530,788	196,369	2,921,989	15,078,144	2,298,155	(943,694)	3,425,191	90,671,294	الرصيد في 30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)
131,920,727	11,193,788	6,462,253	540,936	2,690,552	14,846,707	2,298,155	(208,149)	3,425,191	90,671,294	الرصيد في 1 يناير 2017
4,522,257	4,522,257	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
4,765,936	-	5,071,311	(285,375)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
9,308,193	4,522,257	5,071,311	(285,375)	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
141,228,920	15,716,045	11,533,564	255,561	2,690,552	14,846,707	2,298,155	(208,149)	3,425,191	90,671,294	الرصيد في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية المرحلية المكثفه المجمعة،

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتشف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في	التسعة اشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	
4,522,257	5,022,787	الانشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات :
		استهلاك
18,864	242,269	مخصص التزام عقود الايجار
3,208,001	3,208,001	خسارة من بيع عقارات استثمارية
4,910	-	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(353)	-	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
(9,139)	-	تغير بالقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الارباح أو الخسائر
12,306	(725,910)	حصص في ناتج شركات زميلة
(109,870)	(34,567)	توزيعات ارباح
(353,704)	(305,001)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
141,407	162,218	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	172,203	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
-	(903,744)	تكاليف تمويل
3,664,030	3,903,026	
11,098,709	10,741,282	التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
456,282	(8,475,800)	مستحق من أطراف ذات صلة
65,229	(329,235)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(787,187)	22,583	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(1,665,424)	(1,688,030)	ذمم دائنه وخصوم أخرى
(4,812,000)	(4,812,000)	المدفوع من التزام عقود الايجار
(35,848)	(74,274)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,319,761	(4,615,474)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من انشطة التشغيل

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018	ابصاحات
(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	
(324,933)	(163,662)	انشطة الاستثمار
(282,550)	(823,704)	شراء ممتلكات ومعدات
(7,138,591)	-	إضافات على عقارات قيد التطوير
-	(156,858)	شراء استثمارات متاحة للبيع
-	(6,285,520)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(372,924)	(41,065)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
-	(8,291,780)	شراء عقارات للمتاجرة
977,170	-	شراء عقارات استثمارية
190,339	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	363,723	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
9,139	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
103,393	430,664	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
-	(153,750)	توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة
353,704	305,001	الزيادة في ودائع لأجل
(6,485,253)	(14,816,951)	أيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		صافي النقد المستخدم في انشطه الاستثمار
6,547,470	20,276,984	أنشطة التمويل
(2,573,963)	(2,788,336)	صافي التغير في القروض
(1,271,180)	2,960,145	تكاليف تمويل مدفوعه
-	(735,545)	صافي التغير في المستحق الى بنك
2,702,327	19,713,248	شراء أسهم خزينة
536,835	280,823	صافي النقد الناتج من أنشطه التمويل
262,837	41,851	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,159,006	4,266,265	صافي فروقات ترجمة عملة أجنبية
3,958,678	4,588,939	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		11
		11
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 27 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتشفة المجمع

1. تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة عقارات الكويت "الشركة الأم" عام 1972 كشركة مساهمة كويتية عامة طبقاً لاحكام قانون الشركات التجارية. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

تمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم في ما يلي:

- القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني واعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر أو الوساطة سواء بالكويت أو بالخارج.
 - القيام بمختلف أعمال البناء وما يتفرع عنها سواء لحسابها أو لحساب الغير، وكذلك الاستيراد والتجارة بجميع المواد المتعلقة بالعقار والمتفرعة عنه أو اللازمة له.
 - الاستثمار في أسهم الشركات أو المشاريع التي تشابه أغراض الشركة الام أو إدارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.
 - القيام ببناء مساكن سواء للمواطنين أو لموظفي الدولة أو للجهات الرسمية أو الخاصة لقاء استيفاء قيمتها منهم إما نقداً أو على أقساط.
 - القيام بأعمال المقاولات عموماً سواء مباشرة أو بالمشاركة مع شركات المقاولات الأخرى أو تمثيلها.
 - إدارة أملاك الغير في الكويت وفي الخارج.
 - إقامة المباني والمشاريع الخاصة والعامة بما فيها الأسواق التجارية ومراكز التسلية والمرافق السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير سواء في الكويت أو في الخارج وتأجيرها أو بيعها نقداً أو بالتقسيط، وذلك بعد الموافقة الجهات المختصة.
 - إنشاء وإدارة أو مشاركة الغير في صناديق الاستثمار العقارية فقط سواء في الكويت أو الخارج دون غيرها من الصور الأخرى لمباشرة نشاط توظيف واستثمار الأموال لصالح الغير، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.
 - القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك تملك وبيع وشراء الأراضي والعقارات وتطويرها لحساب الشركة الام داخل الكويت وخارجها وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني.
 - القيام بإعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 - تملك وبيع وشراء في أسهم وسندات الشركات أو المشاريع التي تشابه أغراض الشركة الام أو إدارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.
 - تملك للمقاولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها في القانون وبما يتفق مع أغراضها.
 - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الام وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وتكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - تنظيم المعارض العقارية والخاصة بمشاريع الشركة الام العقارية.
 - إقامة المزايدات العقارية.
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الام عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج الكويت.
 - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية بنظام الشركة بين القطاعين العام والخاص أو البناء والتشغيل وغيرها من أنظمة المشاركة وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).
- ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال سائلة الذكر في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.
- ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه مع الشركات والمؤسسات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تتعاونها في تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الشركات والمؤسسات أو تلحقها بها.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تابع / تأسيس واغراض الشركة الام

ان اسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية.

ان عنوان الشركة الأم : ص.ب. 1257 الصفاة ، 13013 الكويت.

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 للاصدار من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 نوفمبر 2018.

2. أساس الاعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ، باستثناء التغييرات المبينة في ايضاح (3).

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والاقتضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

ان اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب ان تقوم الادارة باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والخصوم والائرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

ان النتائج التشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للشركة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يُعمل للفترة السنوية

التي تبدأ في

المعيار او التفسير

1 يناير 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس

1 يناير 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الايرادات من العقود مع العملاء

1 يناير 2018

معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقار الاستثماري - تعديلات

1 يناير 2018

معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 معاملات العملة الأجنبية والدفعة المقدمة

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) باصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل اتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بادخال تغييرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الاصول المالية كما يقوم ايضا بادخال نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بمحيط قيمة الاصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضا بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط.

فيما يلي المجالات الرئيسية للأثر:

- ان تصنيف وقياس الاصول المالية يستند الى المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية التعاقدية للاصول ونموذج الاعمال الذي يتم فيه ادارتها.
 - ان اي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة يسجل على الذمم التجارية المدينة والاستثمارات في الاصول من نوع الديون المصنفة حاليا كاستثمارات متاحة للبيع ومحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وفقا للمعايير الجديدة.
 - لم يعد بالامكان قياس الاستثمارات في الاسهم بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات يتم قياسها عوضا عن ذلك بالقيمة العادلة. يتم عرض التغيرات في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نهائي لا رجعة فيه لعرضها في الايرادات الشاملة الأخرى.
 - اذا استمرت الشركة باختيار خيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندها يتم عرض تغيرات القيمة العادلة في الايرادات الشاملة الأخرى الى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغيرات بمخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة.
- يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للاصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطلقة، القيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى والقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الخاصة بالاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدينين والاستثمارات المتاحة للبيع.
- بالاضافة الى ذلك، فان الارباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى يتم تسجيلها الآن ضمن حقوق الملكية وسيتم نقلها الى الارباح او الخسائر نتيجة الاستبعاد او اعادة القياس.
- مع ذلك، فان الارباح او الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لاصول حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الأخرى يتم تسجيلها الآن في حقوق الملكية ولن يتم نقلها الى الارباح او الخسائر نتيجة الاستبعاد. كما ان إيرادات توزيعات الارباح على هذه الاصول يتم مواصلة تسجيلها في الارباح او الخسائر.
- بناء على تحليل الاصول والخصوم المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت ادارة المجموعة بتحديد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة على النحو التالي:

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

التصنيف والقياس:

من المحتمل أن يتم قياس بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث أن التدفقات النقدية ليست فقط دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة.

تم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع تحويل الأرباح أو الخسائر إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد. إن الأصول المالية في هذه الفئة هي عبارة عن أدوات الدين المالية للمجموعة التي تفي بالمعيار SPPI وهي محتفظ بها ضمن نموذج أعمال لغرض تحصيل تدفقات نقدية ولبيع.

سيتم قياس استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حيث إن بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية الحالية مؤهلة لتحديدها ضمن فئة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. كما إن الأرباح والخسائر على هذه الاستثمارات لن يتم بعد الآن نقلها إلى بيان الأرباح أو الخسائر نتيجة القياس اللاحق أو الاستبعاد. بالإضافة إلى ذلك، لم تعد هذه الاستثمارات خاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

إن الدعم المدينية محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات أصل الدين والفائدة. هذا وقد قامت الإدارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات واستنتجت بأنها تفي بالمعيار الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، لا يوجد هناك حاجة لإعادة القياس لهذه الأدوات.

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39 وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكل فئة من فئات الموجودات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9		معيار المحاسبة الدولي رقم 39		الموجودات المالية :
القيمة الدفترية	التصنيف	القيمة الدفترية	التصنيف	
د.ك		د.ك		
4,600,827	التكلفة المطفأة	4,600,827	قروض ومديون	النقد والنقد المعادل
3,171,637	التكلفة المطفأة	3,248,896	قروض ومديون	ذمم مدينة وموجودات أخرى
1,274,124	التكلفة المطفأة	1,304,124	قروض ومديون	مستحق من أطراف ذات صلة
22,006	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	22,006	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أوراق مالية
21,131,912	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	21,131,912	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية
31,270,173	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	31,270,173	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية
5,295,245	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	5,295,245	استثمارات متاحة للبيع	أدوات دين
58,900	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	58,900	استثمارات متاحة للبيع	صناديق مدارة
66,824,824		66,932,083		مجموع الموجودات المالية

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

نتيجة لإعادة التصنيف أعلاه من استثمارات منحة للبيع الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، قامت المجموعة بإعادة تصنيف مبلغ 871,831 د.ك من حساب التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة الى الأرباح المرحلة. لا يوجد هناك أثر على المطلوبات المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة.

انخفاض القيمة:

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ان تقوم المجموعة بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على جميع اصولها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم بعد ذلك خصم النقص بالتقريب الى معدل الفائدة الفعلي الاصلي للاصل. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرا: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة خلال الاثني عشر شهرا بعد تاريخ التقرير؛ و
- خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم المدينة والموجودات الأخرى حسب المطلوب والمسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطلعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

قررت الإدارة بان هبوط القيمة الاضائي المطلوب من قبل هذا المعيار مادي، وبناء عليه، قامت المجموعة بتسجيل خسائر اضافية في هبوط القيمة على ذمها المدينة والاصول الأخرى بقيمة 107,259 د.ك .

ملخص الأثر على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

كما هو مسموح به من قبل الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة للفترة السابقة بخصوص متطلبات التصنيف والقياس و بما في ذلك هبوط القيمة. ان الفروق في المبالغ المدرجة للموجودات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 مسجلة في الأرباح المحتفظ بها والاحتياطيات كما في 1 يناير 2018. وبناء عليه، فان المعلومات المقدمة لفتريات المقارنة لا تعكس عموما متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

فيما يلي تفصيل التعديلات على بيان المركز المالي الافتتاحي:

1 يناير 2018 د.ك	تعديلات/ اعادة تصنيفات د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	موجودات
1,274,124	(30,000)	1,304,124	مستحق من أطراف ذات صلة
21,212,818	21,190,812	22,006	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,171,637	(77,259)	3,248,896	ذمم مدينة وأصول أخرى
36,565,418	36,565,418	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(57,756,230)	57,756,230	استثمارات متاحة للبيع
6,922,563	871,831	8,050,732	حقوق الملكية
11,974,770	(979,090)	12,953,860	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة أرباح مرحلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الإيرادات"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" وتفسيرات محاسبية مختلفة تتعلق بالإيرادات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الإيرادات عند قيام المنشأة بتلبية التزامات الأداء.

كما يتضمن المعيار إرشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة - وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت - فيما إذا تطلب تسجيل الإيرادات خلال الفترة أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسعير المتغير ومخاطر الائتمان - والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشروط) كما تم تحديث بند المعوقات على الإيرادات.
- فيسة الوقت - متى تعدل سعر العقد لأغراض تمويلية.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة
تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء

- أمور أخرى محددة تتضمن:
 - * المقابل غير النقدي ومقايضة الأصول.
 - * تكلفة العقود.
 - * حق الرد وخيارات العملاء الأخرى.
 - * خيارات المورد باعادة الشراء.
 - * الكفالات.
 - * الاصل مقابل الوكيل.
 - * الترخيص.
 - * تعويض الضرر.
 - * الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
 - * صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

اخذاً في الاعتبار إن إيرادات المجموعة تنشأ بصورة رئيسية من إيرادات التأجير والخدمات ذات الصلة المتولدة من عقود التأجير التشغيلي، فإن تطبيق هذا المعيار لم يؤد إلى أي تغيير في السياسات المحاسبية للمجموعة وليس له أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقارات الاستثمارية - تعديلات

ان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 توضح ان التحويلات الى، او من، العقارات الاستثمارية مطلوبة فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار مدعومة بالادلة. وبين التعديلات قائمة الظروف الظاهرة في الفقرة 57 (أ)-(د) كقائمة أمثلة غير حصرية من الادلة بان التغير في الاستخدام قد حدث. كما أكد المجلس أن التغير في نية الإدارة، بنفسها، لا يمثل دليل كاف بان التغير في الاستخدام قد حدث. ان ادلة التغير في الاستخدام يجب ان تكون ملموسة. لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية و الدفعة المقدمة

تقوم التفسيرات بمراقبة اي سعر سيتم استخدامه للتحويل عندما تتم الدفعات او يتم استلامها مقدما للاصل او المصروف او الايراد ذي الصلة. تم ملاحظة اختلاف في الممارسة في الظروف التي تقوم المنشأة فيها بتسجيل التزام غير نقدي ناتج عن الدفعة المقدمة. ان الاختلاف الناتج عن حقيقة ان بعض المنشآت كانت تقوم بتسجيل الايرادات باستخدام سعر الصرف الفوري بالتاريخ الذي تم فيه تسجيل الايرادات. يتناول المعيار هذه المسألة بتوضيح ان تاريخ المعاملة لغرض تحديد سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عند التحقق المبدئي للاصل او المصروف او الايراد (او جزء منه) هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة مبدئياً بتسجيل الاصل غير النقدي او الالتزام غير النقدي الناتج عن دفع او استلام الدفعة المقدمة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة للتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة مبنية أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم إصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة

يُفعل للفترات السنوية

التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الإيجار

سيتم استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 17 والتفسيرات التسعة المتعلقة به بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. كما سيتم تسجيل عقود الإيجار في بيان المركز المالي على شكل أصل حق انتفاع والتزام تأجيري.

لم يتم الإدارة حتى الآن بالتقييم الكامل لأثر المعيار وبالتالي فهي غير قادرة على تقديم معلومات محددة الكمية. مع ذلك، ومن اجل تحديد الأثر، تقوم الإدارة حالياً بما يلي:

- اجراء مراجعة كاملة لجميع الاتفاقيات للتقييم فيما اذا كانت اي عقود اضافية ستصبح الآن عقد ايجار بموجب التعريف الجديد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
- البت في اي حكم انتقالي سيتم تطبيقه؛ اما التطبيق الكامل باثر رجعي او التطبيق الجزئي باثر رجعي (الامر الذي يعني انه لا حاجة لتعديل ارقام المقارنة). تقوم طريقة التطبيق الجزئي ايضا بتقديم اعفاء اختياري من اعادة التقييم فيما اذا كانت العقود محل النقاش هي، او تحتوي على، عقد ايجار، بالاضافة الى الاعفاءات الاخرى. ان البت في اي من هذه الذرائع العملية سيتم تطبيقها هو امر هام لانها خيارات لمرة واحدة فقط.
- تقييم افصاحتها الحالية الخاصة بالتمويل وعقود الإيجار التشغيلية لان هذه من المحتمل ان تشكل اساس المبالغ التي سيتم رسملتها وتصبح اصول حق انتفاع .
- تحديد اي ايضاحات محاسبية اختيارية تطبق على محفظة عقود الإيجار وفيما اذا كانت ستقوم باستخدام تلك الاستثناءات.
- تقييم الافصاحات الاضافية اللازمة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

5. رد مخصص انتفت الحاجة إليه

خلال عام 2010، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية على وزارة المالية للطعن في أساس احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية المفروضة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2005 و31 ديسمبر 2007 والبالغة 1,934,707 د.ك. لاحقاً، وبعد تداول القضية في المحكمة الكلية ومحكمة الاستئناف، تم الحكم بأن ضريبة دعم العمالة المستحقة عن السنوات المالية أعلاه هي مبلغ 1,030,963 د.ك.، وعليه، قامت الشركة الأم برد المخصص الفائض البالغ 903,744 د.ك.

6. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك.	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك.
4,522,257	5,022,787	1,367,688	1,142,617
ربح الفترة (د.ك.)			
905,339,849	896,385,207	905,339,849	890,246,540
المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (استبعاد اسهم الخزينه) (سهم)			
4.99	5.60	1.51	1.28
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)			

حيث أنه لا يوجد أدوات مالية مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7. عقارات استثمارية

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
164,728,737	164,728,737	164,278,166	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	8,292,224	إضافات خلال الفترة / السنة
-	247,189	-	المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ - ايضاح 8
(982,080)	(1,172,320)	-	استيعادات خلال الفترة / السنة
-	474,560	-	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	فروق ترجمة عملات أجنبية
163,746,657	164,278,166	172,570,390	

تمثل الاضافات قيمة شراء وحدات سكنية تقع في دولة الامارات العربية المتحدة وأرض محلية خلال الفترة.

تقع العقارات الاستثمارية كما يلي :

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
145,007,173	144,646,200	148,897,102	الكويت
18,739,484	19,631,966	23,673,288	دول مجلس التعاون الأخرى ودول أخرى
163,746,657	164,278,166	172,570,390	

ان العقارات الاستثمارية بقيمة مدرجة 107,450,000 د.ك (102,950,000 د.ك كما في 31 ديسمبر 2017 و 98,300,000 د.ك كما في 30 سبتمبر 2017) مرهونة مقابل قروض وارصدة مستحقة الى البنوك (ايضاح 13 و 16).

8. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
-	-	8,860,736	أوراق مالية محلية مسعرة
-	-	12,033,236	أوراق مالية محلية غير مسعرة
-	-	4,077,985	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
-	-	6,859,500	أدوات دين
-	-	31,831,457	

تمثل أدوات الدين بسندات أذنية مقدمة لشركات أجنبية وتحمل فائدة سنوية 10% .

ان الجدول المرفق لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية تم عرضه في ايضاح 19.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

9. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
26,928	18,079	13,552	أوراق مالية محلية مسعرة
-	-	431,252	أوراق مالية محلية غير مسعرة
-	3,927	3,697	أوراق مالية أجنبية مسعرة
-	-	27,731,057	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
-	-	58,900	صناديق مدارة
26,928	22,006	28,238,458	

ان الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية تم عرضه في ابضاح 19.

10. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية او بإمكانهم ممارسة تأثير فعال او سيطره مشتركه عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة.

فيما يلي اهم التعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة :

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
1,227,842	1,304,124	9,749,924	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
6,708,647	707,666	730,249	مستحق من أطراف ذات صلة
-	10,000	-	مستحق الى أطراف ذات صلة
			شراء استثمار في شركات زميلة

ان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بمبلغ 385,314 د.ك (استثمارات متاحة للبيع 2,511,325 د.ك في 31 ديسمبر 2017 و 3,036,735 د.ك في 30 سبتمبر 2017) مدارة من قبل طرف ذي صلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

10. تابع/ المعاملات مع الأطراف ذات صلة

التسعة أشهر المنتهية (غير مدقق)		الثلاثة أشهر المنتهية (غير مدقق)		
30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
323,256	366,338	108,857	161,736	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
172,500	226,250	57,500	98,750	تكاليف تشغيل العقارات
				مصاريف عمومية وإدارية
				مكافأة الادارة العليا :
107,308	75,520	35,770	37,760	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
19,500	2,750	6,500	1,375	مكافآت نهاية الخدمة

11. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2017	31 ديسمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
3,731,877	4,056,851	4,545,267	نقد وارصده لدى البنوك
447,502	445,528	279,786	نقد لدى محافظ استثمارية بإدارة الغير
98,448	98,448	252,198	ودائع لأجل
4,277,827	4,600,827	5,077,251	مجموع النقد والنقد المعادل
(220,701)	(236,114)	(236,114)	بخصم :
(98,448)	(98,448)	(252,198)	أرصدة بنكية محتجزة
			ودائع لأجل ذات استحقاق يتجاوز ثلاث أشهر
3,958,678	4,266,265	4,588,939	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع

إن أرصدة بنكية محتجزة محتفظ بها في بنوك أجنبية لتغطية أي جزء غير مدفوع من أصل الدين والفوائد المتعلقة بالتقروض الممنوحة للمجموعة (ايضاح 13).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة

12. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) د.ك	
1,373,091	1,373,091	16,944,661	عدد أسهم الخزينة
%0.151	%0.151	%1.87	نسبة الملكية
86,505	76,344	784,538	القيمة السوقية (د.ك)
208,149	208,149	943,694	التكلفة (د.ك)

ان احتياطات الشركة الام التي تعادل تكلفة اسهم الخزينة صنفت على انها غير قابلة للتوزيع.

13. قروض

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)	
87,159,023	87,101,489	104,347,020	مراجعة دائنة (أ)
3,015,225	3,015,225	2,512,688	تورق دائن (ب)
2,343,620	2,412,995	5,946,985	قروض لأجل (ج)
92,517,868	92,529,709	112,806,693	المجموع
90,174,248	90,116,714	106,859,708	قروض بالدينار الكويتي
2,343,620	2,412,995	5,946,985	قروض بالدولار والليرة اللبنانية والدرهم الإماراتي
92,517,868	92,529,709	112,806,693	المجموع

نستحق القروض السداد كما يلي :

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
1,077,500	1,905,000	2,696,113	خلال سنة
91,440,368	90,624,709	110,110,580	أكثر من سنة
92,517,868	92,529,709	112,806,693	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

13. تابع/ قروض

(أ) تمثل المراجعة الدائنة تمويل اسلامي ممنوح بالدينار الكويتي من بنوك اسلامية محلية وأجنبية وتحمل معدل ربح سنوي يتراوح بين 1.5% - 2.00% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق على دفعات مختلفة غير متساوية تنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2025. ان المراجعة الدائنة مضمونة مقابل عقارات استثمارية محددة .

(ب) يمثل التورق الدائن تمويل اسلامي ممنوح بالدينار الكويتي من مؤسسة مالية اسلامية محلية وتحمل معدل ربح سنوي 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق على اربع دفعات ربع سنوية متساوية تبدأ في 1 مايو 2018 وتنتهي في 1 فبراير 2021.

(ج) قروض لاجل ممنوحة بالدولار الامريكي والليرة اللبنانية والدرهم الإماراتي من بنوك اجنبية. تحمل القروض بالدولار الامريكي معدل فائدة سنوية 0.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل جمعية مصارف لبنان بحد ادنى 6.5%، والقروض بالليرة اللبنانية تحمل فائدة سنوية 0.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل جمعية مصارف لبنان والقروض بالدرهم الإماراتي تحمل فائدة سنوية بمعدل 3.5% فوق سعر الفائدة بين بنوك دولة الإمارات العربية المتحدة.

ان القروض تم منحها مقابل رهن عقارات استثمارية وعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة واسهم في شركات تابعة للمجموعة.

14. إلتزام عقود الإيجار

يمثل التزام عقود الإيجار القيمة الإيجارية المسنحة الدائنة لكل من مباني سوق الكويت والسوق الكبير بموجب عقود إدارة وتشغيل تلك العقارات المبرمة مع وزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة. وقعت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 عقود إدارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقاري السوق الكبير وسوق الكويت لمدة عشر سنوات. بموجب الإتفاقية النهائية الموقعة في 1 أكتوبر 2013 تدفع الشركة الأم إجمالي قيمة إيجارية سنوية تبلغ 4,812,000 د.ك يبدأ سدادها من 1 يناير 2015.

15. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
4,901,000	4,643,664	4,497,811	ذمم دائنة
2,184,381	2,185,490	2,185,490	ودائع مستلمة من عملاء من بيع عقارات
1,137,308	1,382,336	1,114,690	فوائد مستحقة
515,455	377,549	376,966	مصاريف وإجازات مستحقة
1,520,215	1,885,227	1,314,895	إيجارات مقبوضة مقدما
43,760	32,988	56,520	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
2,962,409	2,902,562	2,129,551	ضريبة دعم العمالة الوطنية
331,456	307,519	359,812	الزكاة
1,719,503	1,756,573	1,730,410	توزيعات أرباح دائنة
433,140	379,954	410,643	ارصدة دائنة أخرى
15,748,627	15,653,862	14,176,788	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. مستحق الى بنك

يمثل الرصيد القائم لتسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة من بنك إسلامي محلي على شكل تسهيلات سحب على المكشوف. تشمل هذه التسهيلات معدل ربح سنوي 1.75% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. ان الرصيد المستحق الى بنك مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية محددة .

17. تحليل القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها في قطاعات العقار والاستثمار. ان التحليل القطاعي لمجموع الإيرادات وصافي الأرباح للأنشطة كما يلي:

الاجمالي	غير موزع	الاستثمار	العقار	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
10,315,062	1,740,446	1,065,478	7,509,138	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018
5,022,787	351,197	1,065,478	3,606,112	اجمالي الدخل
				ربح الفترة
269,816,695	20,226,046	63,296,819	186,293,830	كما في 30 سبتمبر 2018
136,789,054	1,527,490	14,176,788	121,084,776	مجموع الأصول
133,027,641	18,698,556	49,120,031	65,209,054	مجموع الخصوم
				صافي الأصول
9,344,637	1,370,890	460,760	7,512,987	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017
4,522,257	212,540	460,760	3,848,957	اجمالي الدخل
				ربح الفترة
265,279,323	12,009,849	75,755,821	177,513,653	كما في 30 سبتمبر 2017
124,050,403	7,945,448	15,748,827	100,356,328	مجموع الأصول
141,228,920	4,064,401	60,007,194	77,157,325	مجموع الخصوم
				صافي الأصول

18. الجمعية العمومية للمساهمين

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين للشركة الأم المنعقدة في 28 مايو 2018 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مع عدم توزيع أية أرباح.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. قياس القيمة العادلة

19.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
 - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار).
 - مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي :

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
			أصول مالية :
			أصول مالية بالتكلفة المطفأة:
1,227,842	1,304,124	9,749,924	مستحق من اطراف ذات صلة
4,372,436	3,224,978	3,328,666	ذمم مدبته وأصول أخرى
4,179,379	4,502,379	4,825,053	النقد والنقد المعادل
			أصول مالية بالقيمة العادلة:
26,928	22,006	28,238,458	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	31,831,457	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			استثمارات متاحة للبيع :
38,790,132	46,527,607	-	استثمارات متاحة للبيع - بالقيمة العادلة
28,635,905	11,228,623	-	استثمارات متاحة للبيع - بالتكلفة
77,232,622	66,809,717	77,973,558	

خصوم مالية :

خصوم مالية بالتكلفة المطفأة :

92,517,868	92,529,709	112,806,693	قروض
5,736,580	5,274,288	3,670,288	التزام عقود ايجار
1,236,801	709,297	797,241	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,708,647	707,666	730,249	مستحق الى اطراف ذات صلة
15,748,627	15,653,862	14,176,788	ذمم دائنة وخصوم أخرى
2,101,880	1,647,650	4,607,795	مستحق الى بنك
124,050,403	116,522,472	136,789,054	

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للقروض والمدبتون والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. تابع / قياس القيمة العادلة

19.1 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يتم تصنيفها بحسب

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)

أصول مالية	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</i>				
اوراق مالية محلية مسعرة	13,552	-	-	13,552
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	431,252	431,252
اوراق مالية اجنبية مسعرة	3,697	-	-	3,697
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	27,731,058	27,731,058
صناديق مدارة	-	58,900	-	58,900
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</i>				
اوراق مالية محلية مسعرة	8,860,736	-	-	8,860,736
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	12,033,236	12,033,236
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	4,077,985	4,077,985
ادوات دين	-	-	6,859,500	6,859,500
	8,877,985	58,900	51,133,031	60,069,916

31 ديسمبر 2017 (مدقق)

أصول مالية	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر:</i>				
اوراق مالية مسعرة	22,006	-	-	22,006
<i>استثمارات متاحة للبيع</i>				
اوراق مالية محلية مسعرة	14,269,766	-	-	14,269,766
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	11,780,492	11,780,492
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	10,465,513	10,465,513
أدوات دين	-	-	9,952,936	9,952,936
صناديق مدارة	-	58,900	-	58,900
	14,291,772	58,900	32,198,941	46,549,613

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع / قياس القيمة العادلة
19.1 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)

أصول مالية	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
اوراق مالية مسعرة	26,928	-	-	26,928
استثمارات متاحة للبيع:				
اوراق مالية محلية مسعرة	20,488,219	-	-	20,488,219
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	11,986,291	11,986,291
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	25,051,157	25,051,157
أدوات دين	-	-	9,841,470	9,841,470
صناديق متدارة	-	58,900	-	58,900
	20,515,147	58,900	46,878,918	67,452,965

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن الأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
40,109,668	29,592,230	32,198,941	الرصيد الافتتاحي
7,138,590	-	11,764,088	إضافات
(189,600)	(389,157)	(650,611)	بيع
-	4,398,059	6,456,589	شراء
-	1,463,296	-	المحول من المستوى الأول
-	(2,803,626)	1,364,024	التغير في القيمة العادلة
(179,740)	(61,861)	-	فروقات عملة
46,878,918	32,198,941	51,133,031	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الربح أو الخسارة أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير السابقة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

20. الالتزامات الطارئة

تمثل الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع فيما يلي :

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
4,084,374	4,084,374	4,084,374	خطابات ضمان مصدرة
1,652,960	1,541,150	737,218	ارتباطات رأسمالية
5,737,334	5,625,524	4,821,592	

إن الارتباطات الرأسمالية عن عقود الإيجار نتجت عن الإتفاقيات الموقعة مع وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة (ايضاح 14). مع ذلك، يترتب على تلك الاتفاقيات التزامات رأسمالية على الشركة الأم لصيانة وتطوير وتشغيل العقارات وذلك خلال فترة ثلاث سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقيات النهائية.

21. دمج الأعمال

خلال الفترة، أعلن مجلس إدارة الشركة الأم عن نيتها في الاستحواذ غير النقدي على أسهم الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع ("IRC")، طرف ذي صلة. حصلت الشركة الأم على موافقة هيئة أسواق المال على عرض الاستحواذ غير النقدي على جميع أسهم الشركة الدولية للمنتجات بإصدار بحد أقصى 64,403,643 سهم من أسهم الشركة الأم والذي يتم الموافقة عليه من قبل الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 5 يوليو 2018 .
تم تحديد فترة تجميع أسهم الشركة الدولية للمنتجات من 6 سبتمبر 2018 حتى 31 أكتوبر 2018. ومع ذلك، لاحقاً لتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ؛ وافقت هيئة أسواق المال على طلب الشركة الأم لتمديد فترة التجميع الى 31 ديسمبر 2018.