



AQARAT

عقارات

Date: 05/11/2024
KREC/FIN/2024/26

التاريخ : 2024/11/05
KREC/FIN/2024/26

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Board of Directors meeting
results of Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Tuesday 05/11/2024 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the Nine months period ending on 30/09/2024 were discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الثلاثاء الموافق 2024/11/05 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2024/09/30.

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for Q3 ending 30/09/2024.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية عن الربع الثالث 2024/09/30

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Monday 11/11/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يمسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2024/11/11. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي:

لتتم تزويدهم investor.relations@aqarat.com.kw بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best Regards

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



* نسخة إلى: السادة / هيئة أسواق المال - إدارتنا للإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2024/11/05
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الثلاثاء الموافق 2024/11/05 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2024/09/30. وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للربع الثالث كما في 2024/09/30.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2024/11/11. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

Disclosure of Material Information Form

Date	05/11/2024
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Tuesday 05/11/2024 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the Nine months period ending on 30/09/2024 were discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of Financial Statements for Q3 30/09/2024</p> <p>We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Monday 11/11/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No impact on the company's Financial Position



Talal Jassim Al Bahar
Vice Chairman
& CEO

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
11.25%	9,906,903	11,021,662	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.80%	10.17	11.37	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
43.11%	62,646,998	89,655,162	الموجودات المتداولة Current Assets
14.47%	379,195,823	434,082,548	إجمالي الموجودات Total Assets
31.32%	40,242,828	52,849,271	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.13%	234,132,457	250,828,817	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
22.60%	138,675,168	170,016,687	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14.49%	21,220,172	24,295,347	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
9.74%	16,095,820	17,663,132	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
(52.29%)	2,289,099	1,091,971	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(51.50%)	2.33	1.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
29.91%	6,466,833	8,401,308	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36.67%	4,902,682	6,700,661	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The Increase in net profit mainly due to</p> <ul style="list-style-type: none"> an increase in real estate rental income during the period an increase in Change in fair value of investment properties an increase in Change in fair value of financial assets at FVTPL 	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة الزيادة في التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الزيادة في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,591,743	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,121,590	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>طلال جاسم البحر</p>

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
5 نوفمبر 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
21,220,172	24,295,347	6,466,833	8,401,308	إيرادات تأجير عقارات
(5,124,352)	(6,632,215)	(1,564,151)	(1,700,647)	مصاريف تشغيل عقارات
16,095,820	17,663,132	4,902,682	6,700,661	صافي إيرادات تأجير
(5,938,616)	5,489,990	(2,046,771)	(2,012,607)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
10,138,784	96,326	2,750,263	96,326	ربح من بيع عقارات استثمارية
61,546	2,568,524	103,814	354,718	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(28,233)	(40,728)	(28,233)	(40,728)	خسارة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
362,354	375,626	85,038	254,055	إيرادات توزيعات أرباح
246,549	209,074	121,682	120,390	حصة من نتائج شركات زميلة
(120,000)	-	-	-	خسارة من بيع شركة زميلة
357,622	442,878	186,543	325,216	إيرادات أخرى
21,175,826	26,804,822	6,075,018	5,798,031	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(2,195,240)	(3,602,376)	(379,904)	(620,111)	مصاريف عمومية وإدارية
(7,972,553)	(9,950,761)	(2,789,821)	(3,706,464)	تكاليف تمويل
(10,167,793)	(13,553,137)	(3,169,725)	(4,326,575)	
11,008,033	13,251,685	2,905,293	1,471,456	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(146,749)	-	(25,975)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(256,656)	(288,223)	(59,304)	(28,555)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(147,885)	(161,441)	(46,197)	(28,757)	الزكاة
10,603,492	12,655,272	2,799,792	1,388,169	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
9,906,903	11,021,662	2,289,099	1,091,971	مالكي الشركة الأم
696,589	1,633,610	510,693	296,198	الحصص غير المسيطرة
10,603,492	12,655,272	2,799,792	1,388,169	ربح الفترة
10.17	11.37	2.33	1.13	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
10,603,492	12,655,272	2,799,792	1,388,169	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
4,913,102	17,497,194	4,770,459	11,360,652	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
138,708	(10,664)	147,649	(57,782)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
5,051,810	17,486,530	4,918,108	11,302,870	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
15,655,302	30,141,802	7,717,900	12,691,039	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
14,958,713	28,508,192	7,207,207	12,394,841	مالكي الشركة الأم
696,589	1,633,610	510,693	296,198	الحصص غير المسيطرة
15,655,302	30,141,802	7,717,900	12,691,039	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
5,839,822	6,168,176	7,158,296	7	النقد والنفذ المعادل
7,714,356	10,958,486	17,814,211	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
25,552,118	22,104,420	15,937,662	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
15,312,376	16,312,323	20,024,691	18	المستحق من أطراف ذات صلة
8,228,326	8,163,775	28,720,302	10	عقارات للمتاجرة
11,876,131	12,949,186	14,671,752		الاستثمار في الشركات الزميلة
46,640,300	52,785,580	71,473,085	11	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,397,900	53,180	2,699,698		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
7,322,658	7,867,584	1,942,113		عقارات قيد التطوير
246,383,107	253,631,531	250,627,036	12	العقارات الاستثمارية
1,928,729	2,407,119	3,013,702		الممتلكات والمعدات
379,195,823	393,401,360	434,082,548		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
4,292,354	3,561,368	5,073,456		مستحق إلى البنوك
18,750,430	18,535,468	21,202,555		ذمم دائنة وخصوم أخرى
7,759,115	7,860,289	-	13	التزامات الإيجار
194,802,840	199,051,069	217,850,995	14	القروض
7,374,327	5,714,560	5,577,056	18	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,153,391	1,002,627	1,124,755		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
234,132,457	235,725,381	250,828,817		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	100,420,696	15	رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(2,336,039)	(5,171,096)	(7,825,855)	16	أسهم خزينة
24,485,387	26,881,519	26,881,519		الاحتياطات الإيجابية والاختيارية
(6,752,533)	1,798,379	19,041,361	17	بنود أخرى لحقوق الملكية
25,116,656	24,402,046	28,073,775		الأرباح المرحلة
138,675,168	146,072,545	170,016,687		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
6,388,198	11,603,434	13,237,044		الحصص غير المسيطرة
145,063,366	157,675,979	183,253,731		مجموع حقوق الملكية
379,195,823	393,401,360	434,082,548		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 September 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

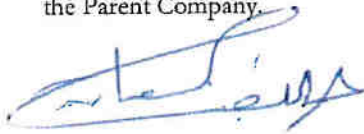
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the nine-month period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
5 November 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		8,401,308	6,466,833	24,295,347	21,220,172
Real estate operating expenses		(1,700,647)	(1,564,151)	(6,632,215)	(5,124,352)
Net rental income		6,700,661	4,902,682	17,663,132	16,095,820
Change in fair value of investment properties	12	(2,012,607)	(2,046,771)	5,489,990	(5,938,616)
Gain on sale of investment properties		96,326	2,750,263	96,326	10,138,784
Change in fair value of financial assets at FVTPL		354,718	103,814	2,568,524	61,546
Loss on sale of financial assets at FVTPL		(40,728)	(28,233)	(40,728)	(28,233)
Dividend income		254,055	85,038	375,626	362,354
Share of results of associates		120,390	121,682	209,074	246,549
Loss on disposal of associate		-	-	-	(120,000)
Other income		325,216	186,543	442,878	357,622
		5,798,031	6,075,018	26,804,822	21,175,826
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(620,111)	(379,904)	(3,602,376)	(2,195,240)
Finance costs		(3,706,464)	(2,789,821)	(9,950,761)	(7,972,553)
		(4,326,575)	(3,169,725)	(13,553,137)	(10,167,793)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		1,471,456	2,905,293	13,251,685	11,008,033
KFAS		(25,975)	-	(146,749)	-
NLST		(28,555)	(59,304)	(288,223)	(256,656)
Zakat		(28,757)	(46,197)	(161,441)	(147,885)
Profit for the period		1,388,169	2,799,792	12,655,272	10,603,492
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		1,091,971	2,289,099	11,021,662	9,906,903
Non-controlling interests		296,198	510,693	1,633,610	696,589
Profit for the period		1,388,169	2,799,792	12,655,272	10,603,492
Basic and diluted earnings per share (Fils)					
	6	1.13	2.33	11.37	10.17

The notes set out on pages 9 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Profit for the period	1,388,169	2,799,792	12,655,272	10,603,492
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	11,360,652	4,770,459	17,497,194	4,913,102
<i>Items that will be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(57,782)	147,649	(10,664)	138,708
Total other comprehensive income	11,302,870	4,918,108	17,486,530	5,051,810
Total comprehensive income for the period	12,691,039	7,717,900	30,141,802	15,655,302
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	12,394,841	7,207,207	28,508,192	14,958,713
Non-controlling interests	296,198	510,693	1,633,610	696,589
Total comprehensive income for the period	12,691,039	7,717,900	30,141,802	15,655,302

The notes set out on pages 9 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	7	7,158,296	6,168,176	5,839,822
Financial assets at FVTPL	8	17,814,211	10,958,486	7,714,356
Accounts receivable and other assets	9	15,937,662	22,104,420	25,552,118
Due from related parties	18	20,024,691	16,312,323	15,312,376
Trading properties	10	28,720,302	8,163,775	8,228,326
Investment in associates		14,671,752	12,949,186	11,876,131
Financial assets at FVTOCI	11	71,473,085	52,785,580	46,640,300
Capital work in progress		2,699,698	53,180	2,397,900
Properties under development		1,942,113	7,867,584	7,322,658
Investment properties	12	250,627,036	253,631,531	246,383,107
Property and equipment		3,013,702	2,407,119	1,928,729
Total assets		434,082,548	393,401,360	379,195,823
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to banks		5,073,456	3,561,368	4,292,354
Accounts payable and other liabilities		21,202,555	18,535,468	18,750,430
Lease liabilities	13	-	7,860,289	7,759,115
Borrowings	14	217,850,995	199,051,069	194,802,840
Due to related parties	18	5,577,056	5,714,560	7,374,327
Provision for employees' end of service benefits		1,124,755	1,002,627	1,153,391
Total liabilities		250,828,817	235,725,381	234,132,457
Equity				
Share capital	15	100,420,696	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	16	(7,825,855)	(5,171,096)	(2,336,039)
Statutory and voluntary reserves		26,881,519	26,881,519	24,485,387
Other components of equity	17	19,041,361	1,798,379	(6,752,533)
Retained earnings		28,073,775	24,402,046	25,116,656
Equity attributable to the owners of the Parent Company		170,016,687	146,072,545	138,675,168
Non-controlling interests		13,237,044	11,603,434	6,388,198
Total equity		183,253,731	157,675,979	145,063,366
Total liabilities and equity		434,082,548	393,401,360	379,195,823



Talal Jassim Al-Bahar
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 9 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.