



# AQARAT

عقارات

Date: 28/08/2023  
KREC/FIN/2023/278

التاريخ 2023/08/28  
KREC/FIN/2023/278

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين شركة بورصة الكويت

Subject: Joint venture

الموضوع: شراكة استثمارية

Reference to the subject mentioned above and to the commitment from Kuwait Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Regulations of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly we attach to you a disclosure form for material information related to the participation in joint venture

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا من شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع على الالتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وعليه نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالدخول في شراكة استثمارية

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\*CC:  
CMA – Disclosure Dept.

\* نسخة الورق:  
السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

# AQARAT

عقارات

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2023/08/28
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يسرنا أن نحيطكم علماً بأن شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) قد قامت بالدخول في شراكة استثمارية (Joint Venture) مع بعض المستثمرين وتهدف هذه الشراكة الى الاستحواذ على استثمارات عقارية استراتيجية في الأسواق الأمريكية والأوروبية.</p> <p>علماً بأن حصة شركة عقارات الكويت في هذا الاستثمار 33% تعادل 16.67 مليون دولار، على أن يتم دفع قيمة الاستثمار في الربع الثالث والرابع من عام 2023.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يمكن تحديد الأثر المالي بالوقت الحالي.

  
طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي  
AQARAT  
عقارات



## Disclosure of Material Information Form

Date	28/08/2023
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C.
Material information	<p>We are pleased to announce that Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.) has participated in a joint venture with Investors focused on strategic real estate investments in the U.S. and European markets.</p> <p>Kuwait Real Estate Company's stake in this investment is 33%, equivalent to US\$16.67 Million, which will be paid in the third and fourth quarters of 2023.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	Currently, can not determine the financial impact.

  
**Talal Jassim Al- Bahar**  
Vice-Chairman & CEO

  
**AQRAT**  
عقارات

A. &



