



AQARAT

عقارات

Date: 26/03/2025
KREC/FIN/2025/4

التاريخ: 2025/03/26
KREC/FIN/2025/4

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Board of Directors meeting results of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 26/03/2025 at 01:30 PM where the Consolidated Financial Statements for the Financial Year ending 31/12/2024 were discussed and approved. The increment of the Capital was also discussed in addition to discussing dividends distribution for the year 2024.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2025/03/26 في تمام الساعة 01:30 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ومناقشة زيادة رأس مال الشركة ومناقشة توزيعات الأرباح عن عام 2024

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for the year ended 31/12/2024.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المنتهية 2024/12/31

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Monday 07/04/2025. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، نود الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2025/04/07. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الى:

CMA – Disclosure Dept.

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت س.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/03/26
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2025/03/26 في تمام الساعة 01:30 ظهرا ، حيث تم إتخاذ القرارات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none">• تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31. وبناءً عليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المنتهية في 2024/12/31.• تم تقديم توصية إلى الجمعية العامة بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 6% على مساهمي الشركة، بما يعادل (6) أسهم لكل (100) مئة سهم مملوكة من أسهم الشركة.• تمت المناقشة والموافقة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة 15% كزيادة نقدية بهدف التوسع في النشاط التشغيلي للشركة، سيتم تحديد عدد الأسهم، قيمة الزيادة وعلاوة الإصدار بناءً على نتائج دراسة تجريها شركة مختصة ومعتمدة من قبل هيئة أسواق المال، تمهيداً لعرض هذه التوصية على الجمعية العامة للمساهمين للحصول على الموافقات اللازمة من قبل الجهات المختصة. <p>كما فوض مجلس الإدارة السيد / طلال جاسم البحر - نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لإتخاذ كافة الإجراءات التي تتعلق بزيادة رأس مال الشركة وتعيين أحد المكاتب المختصة والمعتمدة من الهيئة لإعداد دراسة زيادة رأس المال وتعيين مدير إكتتاب والمستشار القانوني وإصدار نشرة الإكتتاب والتوقيع نيابة عن مجلس الإدارة على كافة ما يلزم من أوراق قد تتطلبها في هذا الشأن.</p> <ul style="list-style-type: none">• وافق مجلس الإدارة على التوصية بإعادة تعيين السيد / عبداللطيف العيبان - مكتب جرانت ثورنتون القطامي والعيبان كمدقق للحسابات عن عام 2025. <p>كما نود أن نعلن أن مؤتمر المحللين / المستثمرين الربع سنوي سيعقد في الساعة 01:30 مساءً (بتوقيت الكويت المحلي) عبر بث مباشر يوم الاثنين 2025/04/07. يمكن للمحللين والمستثمرين والأطراف المهتمة زيارة موقعنا الإلكتروني عبر صفحة علاقات المستثمرين أو التواصل مع فريق علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw للحصول على تفاصيل الدعوة للمؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

Disclosure of Material Information Form

Date	26/03/2025
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 26/03/2025 at 01:30 PM and made the following decisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> Approved the Consolidated Financial Statements for the Financial Year ended 31/12/2024. Accordingly, we attach the results form of Financial Statements for the year ended 31/12/2024. Submitted a recommendation to the General Assembly regarding the distribution of 6% bonus shares to the company's shareholders, equivalent to (6) six shares for every (100) One Hundred shares held. Discussed and approved, the capital increase of the company's share capital by 15% as a cash increase with the aim of expanding the company's operational activity. The number of shares, the value of the increase and the share premium will be determined based on the findings of a study conducted by a specialized and accredited firm registered with the Capital Markets Authority, in preparation for presenting this recommendation to the General Assembly of Shareholders to obtain the necessary approvals from the relevant authorities. Furthermore. <p>The board authorized Mr. Talal Jassim Al-Bahar, Vice Chairman and CEO, to take all necessary actions related to the capital increase, including appointing a specialized and accredited firm by the authority to conduct the capital increase study, appointing an underwriter and legal advisor, issuing the subscription prospectus, and signing on behalf of the board any documents required for this matter.</p> <ul style="list-style-type: none"> The Board of Directors approved the recommendation to reappoint Mr. Abdullateef Al-Aiban - Grant Thornton Al-Qatami & Al-Aiban as an Auditor for the year 2025. <p>We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Monday 07/04/2025. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No impact on the company's Financial Position



Talal Jassim Al Bahar
Vice Chairman
& CEO




Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-26	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
18.85%	11,287,000	13,414,640	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
19.51%	11.58	13.84	الموجودات المتداولة Current Assets
52.53%	63,707,180	97,172,255	إجمالي الموجودات Total Assets
17.16%	393,401,360	460,912,207	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
16.97%	55,243,205	64,619,263	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12.64%	235,725,381	265,532,278	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
22.59%	146,072,545	179,077,969	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
16.70%	28,650,858	33,437,626	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
9.37%	21,581,382	23,603,702	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
73.39%	1,380,097	2,392,978	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
75.17%	1.41	2.47	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
23.03%	7,430,686	9,142,279	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8.29%	5,485,562	5,940,570	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The Increase in net profit mainly due to</p> <ul style="list-style-type: none"> an increase in real estate rental income during the period an increase in Change in fair value of investment properties an increase in Change in fair value of financial assets at FVTPL 	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى :</p> <ul style="list-style-type: none"> الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة الزيادة في التغيير في القيمة العادلة للاستثمارية الزيادة في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,333,430	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,426,515	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ.
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
6%	6,025,242	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 AQRAT عقارات شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	ظلال جاسم البحر

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور.

تقييم العقارات الاستثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من الأراضي والمباني بما في ذلك موجودات حق الانتفاع. إن القيمة الدفترية الإجمالية للعقارات الاستثمارية هامة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والذي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسملة الدخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافة إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرية نظرا للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظرا لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج إفصاحات المجموعة بشأن عقاراتها الاستثمارية ضمن الإيضاحين 17 و 31.3 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

تابع/ تقييم العقارات الاستثمارية

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الخاصة بالمجموعة استثمارات غير مسعرة جوهرية. نظراً لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الأدوات، فإن تقييم هذه الأدوات يستند إما إلى تقييمات خارجية مستقلة أو إلى نماذج داخلية تم وضعها من قبل المنشأة. وبالتالي، يوجد عدم تأكيد جوهري بشأن القياس الوارد في عمليات التقييم. نتيجة لذلك، كانت لتقييم هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا. مما تطلب بذل جهود مضمّنية في أعمال التدقيق في سبيل تقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. تم إدراج إفصاحات المجموعة بشأن موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن الإفصاحات رقم 11 و 15 و 31.2 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها مطابقة القيمة الدفترية للأوراق المالية غير المسعرة مع التقييمات الداخلية أو الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات التقييم، وتقييم واختبار ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على المستندات المؤيدة والتفسيرات الداعمة لتعزيز التقييمات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر في الوقت الحالي أو مستقبلاً عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعّة وإعداد هذه البيانات المالية المجمعّة، تكون إدارة المجموعة مسؤولة عن تقييم قدرتها على تحقيق الاستمرارية، والافصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعّة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعّة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائما الفروقات المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعّة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعّة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعّة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعّة من ناحية العرض والتنظيم والفقوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعّة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعّة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة
 لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم اتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تظني على المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة، والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
 (مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

26 مارس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاحات
		الإيرادات
28,650,858	33,437,626	إيرادات تأجير عقارات
249,712	1,424,888	إيرادات من عقود مع عملاء
28,900,570	34,862,514	
(7,069,476)	(9,833,924)	مصاريف تشغيل عقارات
(1,115,781)	(2,435,987)	تكاليف العقود مع عملاء
(8,185,257)	(12,269,911)	
20,715,313	22,592,603	إجمالي الإيرادات
(6,487,329)	9,475,562	17 التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
10,958,893	-	17.4 ربح من بيع عقارات استثمارية
45,790	55,683	16 التغير في القيمة العادلة للعقارات قيد التطوير
758,535	2,482,385	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(28,233)	(71,739)	خسارة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
362,354	375,626	إيرادات توزيعات أرباح
398,451	(2,029,236)	14.2 الحصة من نتائج شركات زميلة
(120,000)	-	خسارة من بيع شركة زميلة
391,491	490,096	إيرادات أخرى
26,995,265	33,370,980	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(2,967,672)	(3,499,309)	مصاريف عمومية وإدارية
(10,924,254)	(12,890,139)	8 تكاليف التمويل
(150,927)	-	12 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(14,042,853)	(16,389,448)	
12,952,412	16,981,532	ربح السنة قبل الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
-	(692,087)	الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
12,952,412	16,289,445	ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(633,661)	(744,328)	العمالة الوطنية، والزكاة، ومكافأة مجلس الإدارة
(60,000)	(60,000)	28 مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
12,258,751	15,485,117	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		ربح السنة
		الخاص بـ:
11,287,000	13,414,640	مالكي الشركة الأم
971,751	2,070,477	الحصص غير المسيطرة
12,258,751	15,485,117	ربح السنة
11.58	13.84	9 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 12 - 62 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
12,258,751	15,485,117	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
12,256,669	23,241,479	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
212,468	-	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
15,804	378,623	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
841,406	(755,332)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
13,326,347	22,864,770	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
25,585,098	38,349,887	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
24,613,347	36,279,410	مالكي الشركة الأم
971,751	2,070,477	الحصص غير المسيطرة
25,585,098	38,349,887	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 62 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاحات	
			الأصول
6,168,176	12,356,006	10	النقد والنفد المعادل
10,958,486	17,838,377	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
22,104,420	15,270,478	12	الذمم المدينة والأصول الأخرى
16,312,323	14,524,805	27	المستحق من أطراف ذات صلة
8,163,775	37,182,589	13	عقارات للمتاجرة
12,949,186	11,678,960	14	استثمار في شركات زميلة
52,785,580	83,073,600	15	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
53,180	1,951,102		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
7,867,584	2,835,820	16	عقارات قيد التطوير
253,631,531	261,302,456	17	العقارات الاستثمارية
2,407,119	2,898,014		الممتلكات والمعدات
393,401,360	460,912,207		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
3,561,368	5,181,424	18	مستحق إلى البنوك
18,535,468	21,928,048	19	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7,860,289	8,232,000	20	التزامات التأجير
199,051,069	223,347,579	21	القروض
5,714,560	5,671,846	27	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,002,627	1,171,381		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
235,725,381	265,532,278		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
94,736,506	100,420,696	22	رأس المال
3,425,191	3,425,191	22	علاوة إصدار أسهم
(5,171,096)	(7,135,682)	23	أسهم الخزينة
26,881,519	29,725,313	24	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
1,798,379	25,663,770	25	بنود أخرى لحقوق الملكية
24,402,046	26,978,681		الأرباح المرحلة
146,072,545	179,077,969		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
11,603,434	16,301,960		الحصص غير المسيطرة
157,675,979	195,379,929		مجموع حقوق الملكية
393,401,360	460,912,207		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 12 - 62 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

Independent auditor's report

To the Shareholders of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Real Estate Company - KPSC (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including international independence standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants ("IESBA Code") and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of investment properties

The Group's investment properties comprise of lands and buildings, including right of use assets. The total carrying value of the investment properties are significant to the Group's consolidated financial statements and are carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on a periodic basis using external appraisers to support the valuation.

Investment properties are valued using mark to market approach which is based on the latest sale prices of properties within similar areas for certain investment properties, and income capitalization approach which is based on estimates and assumptions such as rental values, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions for certain other properties. Also, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Given the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's disclosures about its investment properties are included in Notes 17 and 31.3 to the consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Kuwait Real Estate Company - KPSC (continued)

Key Audit Matters (continued)

Valuation of investment properties (continued)

As part of our audit procedures amongst others, we have evaluated the above assumptions and estimates made by management and the external appraisers in the valuation and assessed the appropriateness of the data supporting the fair value. Furthermore, we assessed the appropriateness of the disclosures relating to the sensitivity of the assumptions.

Valuation of financial assets at FVTPL and FVTOCI

The Group's financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") and financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI") include significant unquoted investments. Due to their unique structure and terms, the valuation of these instruments is based either on external independent valuations or on entity-developed internal models. Therefore, there is significant measurement uncertainty involved in valuations. As a result, the valuations of these instruments were significant to our audit. We have, therefore, spent significant audit efforts in assessing the appropriateness of the valuations and underlying assumptions. The Group's disclosures about its financial assets at FVTPL and FVTOCI are included in Notes 11, 15 and 31.2 to the consolidated financial statements.

Our audit procedures included agreeing carrying value of the unquoted securities to the Group's internal or external valuations prepared using valuation techniques, assessing and challenging the appropriateness of estimates, assumptions and valuation methodology and obtained supporting documentation and explanations to corroborate the valuations.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete Group's Annual Report which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Kuwait Real Estate Company - KPSC (continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements (continued)

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.



**Independent Auditor's Report to the Shareholders of Kuwait Real Estate Company - KPSC
(continued)**

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
26 March 2025

Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
Income			
Real estate rental income		33,437,626	28,650,858
Revenue from contracts with customers		1,424,888	249,712
		34,862,514	28,900,570
Real estate operating expenses		(9,833,924)	(7,069,476)
Cost of contracts with customers		(2,435,987)	(1,115,781)
		(12,269,911)	(8,185,257)
Gross income		22,592,603	20,715,313
Change in fair value of investment properties	17	9,475,562	(6,487,329)
Gain on sale of investment properties	17.4	-	10,958,893
Change in fair value of properties under development	16	55,683	45,790
Change in fair value of financial assets at FVTPL		2,482,385	758,535
Loss on sale of financial assets at FVTPL		(71,739)	(28,233)
Dividend income		375,626	362,354
Share of results of associates	14.2	(2,029,236)	398,451
Loss on disposal of associate		-	(120,000)
Other income		490,096	391,491
		33,370,980	26,995,265
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(3,499,309)	(2,967,672)
Finance costs	8	(12,890,139)	(10,924,254)
Provision charge for doubtful debts	12	-	(150,927)
		(16,389,448)	(14,042,853)
Profit for the year before taxation on overseas subsidiaries		16,981,532	12,952,412
Taxation on overseas subsidiaries		(692,087)	-
Profit for the year before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST), Zakat and directors' remuneration		16,289,445	12,952,412
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(744,328)	(633,661)
Board of directors' remuneration	28	(60,000)	(60,000)
Profit for the year		15,485,117	12,258,751
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		13,414,640	11,287,000
Non-controlling interests		2,070,477	971,751
Profit for the year		15,485,117	12,258,751
Basic and diluted earnings per share (Fils)	9	13.84	11.58

The notes set out on pages 12 to 62 form an integral part of this consolidated financial statements.

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
Profit for the year	15,485,117	12,258,751
Other comprehensive income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	23,241,479	12,256,669
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	-	212,468
Exchange differences arising on translation of foreign operations	378,623	15,804
Share of other comprehensive income of associates	(755,332)	841,406
Total other comprehensive income for the year	22,864,770	13,326,347
Total comprehensive income for the year	38,349,887	25,585,098
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	36,279,410	24,613,347
Non-controlling interests	2,070,477	971,751
Total comprehensive income for the year	38,349,887	25,585,098

The notes set out on pages 12 to 62 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Notes	31 Dec. 2024 KD	31 Dec. 2023 KD
Assets			
Cash and cash equivalents	10	12,356,006	6,168,176
Financial assets at fair value through profit or loss	11	17,838,377	10,958,486
Accounts receivable and other assets	12	15,270,478	22,104,420
Due from related parties	27	14,524,805	16,312,323
Trading properties	13	37,182,589	8,163,775
Investment in associates	14	11,678,960	12,949,186
Financial assets at fair value through other comprehensive income	15	83,073,600	52,785,580
Capital work in progress		1,951,102	53,180
Properties under development	16	2,835,820	7,867,584
Investment properties	17	261,302,456	253,631,531
Property and equipment		2,898,014	2,407,119
Total assets		460,912,207	393,401,360
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Due to banks	18	5,181,424	3,561,368
Accounts payable and other liabilities	19	21,928,048	18,535,468
Lease liabilities	20	8,232,000	7,860,289
Borrowings	21	223,347,579	199,051,069
Due to related parties	27	5,671,846	5,714,560
Provision for employees' end of service benefits		1,171,381	1,002,627
Total liabilities		265,532,278	235,725,381
Equity			
Share capital	22	100,420,696	94,736,506
Share premium	22	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	23	(7,135,682)	(5,171,096)
Statutory and voluntary reserves	24	29,725,313	26,881,519
Other components of equity	25	25,663,770	1,798,379
Retained earnings		26,978,681	24,402,046
Equity attributable to owners of the Parent Company		179,077,969	146,072,545
Non-controlling interests		16,301,960	11,603,434
Total equity		195,379,929	157,675,979
Total liabilities and equity		460,912,207	393,401,360



Talal Jassem Al Bahar
Vice Chairman & Chief Executive Officer

The notes set out on pages 12 to 62 form an integral part of these consolidated financial statements.