



AQARAT

عقارات

Date: 14/05/2025
KREC/FIN/2025/13

التاريخ : 2025/05/14
KREC/FIN/2025/13

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Board of Directors meeting results of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 14/05/2025 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the Three months period ending on 31/03/2025 were discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2025/05/14 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2025/03/31.

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for Q1 ending 31/03/2025.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية عن الربع الأول 2025/03/31

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 21/05/2025. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address:

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2025/05/21. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي:

بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر. investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم

investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:

* نسخة الموزع

CMA – Disclosure Dept.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/05/14
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2025/05/14 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2025/03/31. وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للربع الأول. كما في 2025/03/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2025/05/21. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عقارات
AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

Disclosure of Material Information Form

Date	14/05/2025
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 14/05/2025 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the Three months period ending on 31/03/2025 were discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of Financial Statements for Q1 31/03/2025</p> <p>We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 21/05/2025. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No impact on the company's Financial Position

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.


Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO


AQARAT
 عقارات
 شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ج.
 Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(19.58%)	5,018,986	4,036,105	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(20.15%)	5.16	4.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
70.49%	69,464,702	118,433,445	الموجودات المتداولة Current Assets
15.17%	416,264,029	479,415,371	إجمالي الموجودات Total Assets
54.41%	51,996,806	80,288,953	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12.98%	246,511,793	278,510,058	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
16.75%	157,063,874	183,374,455	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
15.30%	8,231,137	9,490,308	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
28.12%	5,244,088	6,718,586	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> تم في الربع الأول من عام 2024 تسجيل زيادة (أرباح) في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية من مشروع دومس 3 و 4 (دي)، أما في الربع الأول من عام 2025 لم يتم تسليم أي مشروع جديد. 	<ul style="list-style-type: none"> During the first quarter of 2024, (Profit) was recognized as a result of an increase in the fair value of investment properties (Domus 3&4) however in the first quarter 2025 No new project was delivered.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,077,872	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	345,595	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي. ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
		زيادة رأس المال Capital Increase	
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 AQRAT عقارات شركة عقارات الكويت ش.م.ك. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 مايو 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
الإيرادات		
8,231,137	9,076,120	
-	414,188	إيرادات تأجير عقارات
8,231,137	9,490,308	إيرادات من عقود مع عملاء
(2,987,049)	(2,206,852)	مصاريف تشغيل عقارات
-	(564,870)	تكاليف العقود مع عملاء
(2,987,049)	(2,771,722)	
5,244,088	6,718,586	إجمالي الإيرادات
2,817,106	(1,904,250)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
2,238,788	2,174,940	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
41,972	101,668	إيرادات توزيعات أرباح
40,606	47,899	الحصة من نتائج شركات زميلة
-	2,183,014	رد التزامات انتقلت الحاجة إليها
4,645	149,088	إيرادات أخرى
10,387,205	9,470,945	
(891,878)	(1,013,277)	المصاريف والأعباء الأخرى
(3,132,462)	(2,971,428)	مصاريف عمومية وإدارية
(4,024,340)	(3,984,705)	تكاليف تمويل
6,362,865	5,486,240	ربح الفترة قبل الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
-	(8,412)	الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
6,362,865	5,477,828	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(258,951)	(212,825)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
6,103,914	5,265,003	ربح الفترة
5,018,986	4,036,105	الخاص بـ:
1,084,928	1,228,898	مالكي الشركة الأم
6,103,914	5,265,003	الحصص غير المسيطرة
5.16	4.12	6 ربح الفترة
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	
6,103,914	5,265,003	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
7,526,849	827,724	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
57,930	(40,151)	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
7,584,779	787,573	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
13,688,693	6,052,576	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
12,603,765	4,823,678	مالكي الشركة الأم
1,084,928	1,228,898	الحصص غير المسيطرة
13,688,693	6,052,576	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
10,122,185	12,356,006	19,006,321	7	الأصول
13,197,274	17,838,377	20,013,317	8	النقد والتقد المعادل
19,808,806	15,270,478	21,062,536	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
17,608,039	14,524,805	17,250,061	18	الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,163,775	37,182,589	38,230,491		المستحق من أطراف ذات صلة
13,097,669	11,678,960	11,726,859		عقارات للمتاجرة
				الاستثمار في الشركات الزميلة
61,399,620	83,073,600	83,598,679	10	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
564,623	1,951,102	2,870,719		الأخر
1,519,530	2,835,820	2,842,333		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
267,930,316	261,302,456	260,071,333	11	عقارات قيد التطوير
2,852,192	2,898,014	2,742,722		العقارات الاستثمارية
416,264,029	460,912,207	479,415,371		الممتلكات والمعدات
				مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
2,384,027	5,181,424	5,416,652		الخصوم
20,800,507	21,928,048	20,430,357	12	المستحق إلى البنوك
3,116,392	8,232,000	3,420,000	13	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
213,316,768	223,347,579	223,580,271	14	التزامات الإيجار
5,854,138	5,671,846	3,891,822	18	القروض
-	-	20,528,835	15	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,039,961	1,171,381	1,242,121		دفعات مقدمة من العملاء
246,511,793	265,532,278	278,510,058		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
				مجموع الخصوم
94,736,506	100,420,696	100,420,696		حقوق الملكية
3,425,191	3,425,191	3,425,191		رأس المال
(7,925,032)	(7,135,682)	(9,697,731)	16	علاوة إصدار أسهم
26,881,519	29,725,313	29,725,313		أسهم الخزينة
9,821,310	25,663,770	28,350,703	17	الاحتياطات الإيجابية والاختيارية
30,124,380	26,978,681	31,150,283		بنود أخرى لحقوق الملكية
157,063,874	179,077,969	183,374,455		الأرباح المرحلة
12,688,362	16,301,960	17,530,858		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
169,752,236	195,379,929	200,905,313		الحصص غير المسيطرة
416,264,029	460,912,207	479,415,371		مجموع حقوق الملكية
				مجموع الخصوم وحقوق الملكية

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Grant Thornton

Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Souq Al-Kabeer Building
Block A - 9th Floor
P.O. Box 2986 Safat 13030
State of Kuwait
T+965-2244-3900/9
F+965-2243-8451
www.grantthornton.com.kw

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group") as of 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
14 May 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD
Income			
Real estate rental income		9,076,120	8,231,137
Revenue from contracts with customers		414,188	-
		9,490,308	8,231,137
Real estate operating expenses		(2,206,852)	(2,987,049)
Cost of contracts with customers		(564,870)	-
		(2,771,722)	(2,987,049)
Gross income		6,718,586	5,244,088
Change in fair value of investment properties	11	(1,904,250)	2,817,106
Change in fair value of financial assets at FVTPL		2,174,940	2,238,788
Dividend income		101,668	41,972
Share of results of associates		47,899	40,606
Reversal of liabilities no longer required	12.1	2,183,014	-
Other income		149,088	4,645
		9,470,945	10,387,205
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(1,013,277)	(891,878)
Finance costs		(2,971,428)	(3,132,462)
		(3,984,705)	(4,024,340)
Profit for the period before taxation on overseas subsidiaries		5,486,240	6,362,865
Taxation on overseas subsidiaries		(8,412)	-
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		5,477,828	6,362,865
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(212,825)	(258,951)
Profit for the period		5,265,003	6,103,914
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		4,036,105	5,018,986
Non-controlling interests		1,228,898	1,084,928
Profit for the period		5,265,003	6,103,914
Basic and diluted earnings per share (Fils)	6	4.12	5.16

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD
Profit for the period	5,265,003	6,103,914
Other comprehensive income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	827,724	7,526,849
<i>Items that will be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(40,151)	57,930
Total other comprehensive income for the period	787,573	7,584,779
Total comprehensive income for the period	6,052,576	13,688,693
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	4,823,678	12,603,765
Non-controlling interests	1,228,898	1,084,928
Total comprehensive income for the period	6,052,576	13,688,693

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	31 March 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	7	19,006,321	12,356,006	10,122,185
Financial assets at FVTPL	8	20,013,317	17,838,377	13,197,274
Accounts receivable and other assets	9	21,062,536	15,270,478	19,808,806
Due from related parties	18	17,250,061	14,524,805	17,608,039
Trading properties		38,230,491	37,182,589	8,163,775
Investment in associates		11,726,859	11,678,960	13,097,669
Financial assets at FVTOCI	10	83,598,679	83,073,600	61,399,620
Capital work in progress		2,870,719	1,951,102	564,623
Properties under development		2,842,333	2,835,820	1,519,530
Investment properties	11	260,071,333	261,302,456	267,930,316
Property and equipment		2,742,722	2,898,014	2,852,192
Total assets		479,415,371	460,912,207	416,264,029
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to banks		5,416,652	5,181,424	2,384,027
Accounts payable and other liabilities	12	20,430,357	21,928,048	20,800,507
Lease liabilities	13	3,420,000	8,232,000	3,116,392
Borrowings	14	223,580,271	223,347,579	213,316,768
Due to related parties	18	3,891,822	5,671,846	5,854,138
Advances from customers	15	20,528,835	-	-
Provision for employees' end of service benefits		1,242,121	1,171,381	1,039,961
Total liabilities		278,510,058	265,532,278	246,511,793
Equity				
Share capital		100,420,696	100,420,696	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	16	(9,697,731)	(7,135,682)	(7,925,032)
Statutory and voluntary reserves		29,725,313	29,725,313	26,881,519
Other components of equity	17	28,350,703	25,663,770	9,821,310
Retained earnings		31,150,283	26,978,681	30,124,380
Equity attributable to the owners of the Parent Company		183,374,455	179,077,969	157,063,874
Non-controlling interests		17,530,858	16,301,960	12,688,362
Total equity		200,905,313	195,379,929	169,752,236
Total liabilities and equity		479,415,371	460,912,207	416,264,029


 Talal Jassim Al-Bahar
 Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.