



DATE:07/10/2025
KREC/FIN/2025/45

التاريخ: 2025/10/07
KREC/FIN/2025/45

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Material information
disclosure from Kuwait Real Estate
Company**

**الموضوع: إفصاح شركة عقارات الكويت عن
معلومات جوهرية**

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's Bylaws , attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (10).

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (10)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept.


طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح



شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.



AQARAT

عقارات

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Material Information Disclosure Form

Date	2025/10/07	التاريخ
Name of the Listed Company	إسم الشركة المدرجة	
Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع.)	
Material Information	المعلومات الجوهرية	
A subsidiary company has signed a credit facility agreement in the UAE for a value of AED 600 million (equivalent to KWD 49.9 million) at an appropriate interest rate and a flexible repayment period. The purpose of this facility is to finance, develop, and establish the Al Tay Hills project in the Emirate of Sharjah.	قامت شركة تابعة بتوقيع عقد تسهيلات إئتمانية في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة 600 مليون درهم إماراتي بما يعادل 49.9 مليون دينار كويتي بسعر فائدة مناسب وفترة سداد مرنة والهدف من هذه التسهيلات هو تمويل وتطوير وإنشاء مشروع الطي هيلز في إمارة الشارقة.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
The financial impact is an increase in liabilities of AED 600 million, equivalent to KWD 49.9 million.	الأثر المالي يتمثل في زيادة المطلوبات لدى الشركة بمبلغ 600 مليون درهم إماراتي أي ما يعادل 49.9 مليون دينار كويتي.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	


طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64