



AQARAT

عقارات

Date: 21/08/2025
KREC/FIN/2025/37

التاريخ: 2025/08/21
KREC/FIN/2025/37

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Disclosure regarding Capital Markets Authority approval for the capital increase of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: إفصاح عن موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال شركة عقارات الكويت

Reference to the subject mentioned above, Pursuant to the provisions of Module Ten – Disclosure and Transparency – of the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities activities and their amendments, Kuwait Real Estate Company– K.P.S.C. would like to announce that it has received the approval of the Capital Markets Authority (CMA) to increase the Company's share capital by way of a cash contribution equivalent to 15% of its existing share capital.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تود شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) أن تفيدكم بأنها قد حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال الشركة زيادة نقدية بنسبة 15% من رأس مال الشركة.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:
CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:
السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

أ.ع.

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	
2025/08/21	
اسم الشركة المدرجة	
شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).	
المعلومة الجوهرية	
نحيطكم علما بموافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال الشركة من 106,445,937.900 د.ك إلى 122,412,828.500 د.ك بزيادة نقدية قدرها 15,966,890.600 د.ك وذلك بنسبة 15% من رأس مال الشركة بإصدار عدد 159,668,906 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد ومضاف إليها علاوة إصدار، ويكون حق أولوية الإكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة كل حسب نسبته في رأس المال.	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
سيتم الإفصاح لاحقا عن الأثر المالي عند الإنتهاء من الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة.	

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى



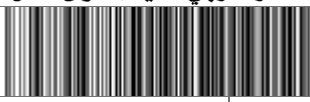
طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

Disclosure of Material Information Form

Date	21/08/2025
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C.
Material information	We would like to inform you that the Capital Markets Authority (CMA) has approved the Company's capital increase from KD 106,445,937.900 to KD 122,412,828.500, representing a cash increase of KD 15,966,890.600, equivalent to 15% of the share capital. The increase will be through the issuance of 159,668,906 new shares at a nominal value of 100 Fils per share, in addition to an issuance premium. The priority subscription rights for the new shares will be offered to the existing shareholders in proportion to their current shareholding.
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	The financial impact will be disclosed later upon completion of the necessary procedures with the relevant authorities.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.


Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
21/08/2025	تاريخ المراسلة
CMA-040300-02547-2025	رقم المراسلة

المحترم

السيد / إبراهيم صالح الذريان
رئيس مجلس الإدارة
شركة عقارات الكويت (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة عقارات الكويت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على طلب شركة عقارات الكويت الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2025/08/18، وإلى كتب الشركة الواردة إلى الهيئة والتي كان آخرها في 2025/08/18، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم الهيئة علماً بالموافقة على طلب شركة عقارات الكويت بزيادة رأس المال من 106,445,937.900 د.ك إلى 122,412,828.500 د.ك بزيادة نقدية قدرها 15,966,890.600 د.ك، وذلك بنسبة 15% من رأس مال الشركة بإصدار عدد 159,668,906 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد ومضافاً إليها علاوة اصدار، ويكون حق أولوية الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة كل حسب نسبته في رأس المال.

كما يتعين على شركة عقارات الكويت إعداد نشرة اكتتاب عام وفقاً لأحكام الفصل الخامس (الاكتتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

مع أطيب التمنيات،،،



2024

زياد يعقوب يوسف الفليج
رئيس قطاع الإشراف

*نسخة إلى:

- بورصة الكويت للأوراق المالية.