



نموذج رقم (.....1.....)

Form No. (.1...)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت  
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the  
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 31 / 03 / 2015. Three month period ended at
- اسم الشركة : شركة عقارات الكويت : Company's Name : Kuwait Real Estate Co
- رمز الشركة : عقارات ك : Company's code : ..E
- رقم الشركة : 401 : Company's Number: .....

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :  
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية،  
اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,  
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real  
estate, financial services, technology, financial instruments)

REAL ESTATE

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم .....الخميس..... الموافق 14 / 5 / 2015 في  
تمام الساعة 12:30 ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر  
المنتهية في 31 / 03 / 2015. ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting  
on.....at .....(hour), and has approved the Company's **interim** financial statements for the  
three **month** period ended at 31 / 03 / 2015 in accordance to the following:



(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31.03.2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31.03.2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
>18.3% >18.3%	1,780,350 1.97	1,454,271 1.61	<ul style="list-style-type: none"> <li>بيان الدخل المجمع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**</li> </ul>
<15% <50.1%	4,014,526 843,792	3,412,826 421,313	<ul style="list-style-type: none"> <li>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • <u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)</li> </ul>



			• بيان المركز المالي
			• <u>Statement of Financial Position</u>
<60.4% >	42,449,925	16,789,692	الموجودات المتداولة <b>Current Assets</b>
5.4 %	212,613,605	224,072,468	إجمالي الموجودات <b>Total Assets</b>
<12.1% >	25,267,243	22,204,252	المطلوبات المتداولة <b>Current liabilities</b>
8.9 %	87,543,229	95,371,472	إجمالي المطلوبات <b>Total liabilities</b>
2.8 %	125,070,376	128,631,520	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم <b>Total equity attributable to the owners of the parent Company</b>

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*Basic Earnings per share

\*\*ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
رد مخصصات انتهى الحاجة إليها 2015

بيع عقارات وإستثمارات 2014

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ..... 748,200 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 748,200

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ..... 151,364 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 151,364

**الإيرادات التشغيلية للشركة : (2) Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2014 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31.03/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2015 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/.03/..2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 86	3,449,442	% ...	3,412,826	تأجير عقارات - Renting Properties
% 14	565,084	% ...	---	بيع عقارات - Sale of Properties
% ...	.....	% ...	.....	
% ...	.....	% ...	.....	





يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد أي تحفظات

**Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

N / A

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

.....