



Date: 19/01/2025  
KREC/FIN/2025/01

AQARAT  
عقارات

التاريخ: 2025/01/19  
KREC/FIN/2025/01

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject Supplementary Disclosure of Material Information**

**الموضوع: افصاح مكمل عن المعلومات جوهرية**

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's by-laws

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال،

Attached is the supplementary disclosure form of material information as per Appendix No. (11) pertinent to develop, design, implement, and market the "Tilal Al Tay" project in the Emirate of Sharjah in the United Arab Emirates.

نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (11) والمتعلق بتطوير وتصميم وتنفيذ وتسويق مشروع " تلال الطي " في إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

AQARAT  
عقارات

\* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح  
السادة / شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

\*CC:

CMA – Disclosure Dept.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

AA

لا



نموذج إفصاح مكمل

Date	19/01/2025	2025/01/19	التاريخ
Listed Company Name	Kuwait Real Estate Company	شركة عقارات الكويت	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure of Material Information	إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية	عنوان الإفصاح
Previous Disclosure date	2024/08/14 – 2024/06/30	2024/08/14 – 2024/06/30	تاريخ الإفصاح السابق
Disclosure Update	With reference to the company's disclosures dated 30/06/2024 and 14/08/2024 regarding material information, we would like to inform you that "Tilal Al Tai project" has been launched in the Emirate of Sharjah in the United Arab Emirates with a total value of 3.5 Billion UAE dirhams, equivalent to 294 million Kuwaiti dinars. On an estimated area of 6 million square feet, the project includes 1,100 residential units.	إلحاقاً لإفصاحات الشركة المؤرخة في 2024/06/30 و 2024/08/14 حول المعلومات الجوهرية، نود إفادتكم بأنه قد تم إطلاق مشروع تلال الطي في إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية وقدرها 3.5 مليار درهم إماراتي ما يعادل 294 مليون دينار كويتي على مساحة تقديرية 6 ملايين قدم مربع ويشتمل المشروع على عدد 1,100 وحدة سكنية.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of the development (if any)	The financial impact depends on the number of residential units sold, and the total profits are projected to reach between 80 million Kuwaiti dinars and 90 million Kuwaiti dinars over the next five years.	يعتمد الأثر المالي على عدد بيع وحدات المشروع السكنية ومن المتوقع أن تصل قيمة إجمالي الأرباح من 80 مليون دينار كويتي إلى 90 مليون دينار كويتي على فترة الخمس سنوات القادمة	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

عقارات  
AQARAT  
شركة عقارات الكويت بش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.