



AQRAT

عقارات

Date: 12/11/2024
KREC/FIN/2024/28

التاريخ 2024/11/12
KREC/FIN/2024/28

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين شركة بورصة الكويت

Subject: Investment Partnership

الموضوع: شراكة إستثمارية

Reference to the subject mentioned above and to the commitment from Kuwait Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Regulations of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly we attach to you a disclosure form for material information related to the participation in an investment participation

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا من شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وعليه نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالدخول في شراكة استثمارية

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح



AQRAT

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| | |
|--|--|
| التاريخ | 2024/11/12 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع). |
| المعلومة الجوهرية | <p>نحيطكم علماً بأن المجموعة قد دخلت في شراكة استثمارية مع مجموعة الشركة التجارية العقارية.</p> <p>ويهدف هذا الإستثمار إلى الإستحواذ، التطوير وتشغيل عقارات استثمارية في إمارة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>علماً بأن هذه الشراكة الإستثمارية بإدارة أرزان لإدارة الإستثمارات - المملكة المتحدة والتابعة لمجموعة أرزان المالية.</p> <p>وتبلغ حصة والتزام المجموعة في هذه الشراكة ما يعادل 100,000,000 درهم إماراتي، بما يعادل (8,300,000 دينار كويتي)</p> |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | تحقيق عائد سنوي متوقع بمتوسط 10%. |

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company P.S.C
①

A.G.

١٧١

Disclosure of Material Information Form

| | |
|---|---|
| Date | 12/11/2024 |
| Name of the Listed Company | Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C. |
| Material information | <p>Kindly note that the Group has entered into an investment partnership with The Commercial Real Estate Company Group.</p> <p>The purpose of this investment is to acquire, develop and operate investment properties in Dubai - United Arab Emirates.</p> <p>Note that Arzan Investment Management – United Kingdom that is an subsidiary of Arzan Financial Group manages this investment partnership.</p> <p>The Group’s commitment in this partnership is equivalent to AED 100,000,000, equivalent to (KD 8,300,000).</p> |
| Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company | Achieve an expected annual return of 10%. |



Talal Jassim Al- Bahar
Vice-Chairman
& CEO



٤٤

①