



AQARAT

عقارات

Date: 30/03/2024
KREC/FIN/2024/2

التاريخ : 2024/03/30
KREC/FIN/2024/2

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Board of Directors meeting results
of Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Saturday 30/03/2024 at 01:00 PM where the Consolidated Financial Statements and the Independent Auditor's report for the Financial Year ending 31/12/2023 were discussed and approved. The proposed dividend distribution for the year 2023 was also discussed in addition to other items which are subject to the approval of the general assembly and regulatory authorities. Please find enclosed the Results form of Financial Statements for the year ending 31/12/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم السبت الموافق 2024/03/30 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31. ومناقشة توزيعات الأرباح المقترحة عن عام 2023 وبنود أخرى والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Thursday 04/04/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our company using the following email address:

وعلا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الخميس الموافق 2024/04/04. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

investor.relations@aqarat.com.kw

to provide them with the invitation details of the conference.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:


طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الورق:

CMA – Disclosure Dept.

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الخامس

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor. T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154.

رأس المال المدفوع والمصدر: Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به 94,736,505.900 K.D. Authorized Capital

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

١٢٧

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2024/03/30
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم السبت الموافق 2024/03/30 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 ومناقشة توزيعات الأرباح المقترحة عن عام 2023 وبنود أخرى والتي تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الخميس الموافق 2024/04/04. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



AQARAT
عقارات

Disclosure of Material Information Form

Date	30/03/2024
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Saturday 30/03/2024 at 01:00 PM where the Consolidated Financial Statements and the Independent Auditor's report for the Financial Year ending 31/12/2023 were discussed and approved. The proposed dividend distribution for the year 2023 was also discussed in addition to other items which are subject to the approval of the general assembly and regulatory authorities.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of Financial Statements for the year ending 31/12/2023.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Thursday 04/04/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our company using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No impact on the company's Financial Position


Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO



AQARAT
عقارات

10

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company - KPSC	شركة عقارات الكويت ش م ك ع

Financial Year Ended on	2023 - 12 - 31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	----------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024 - 03 - 30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	----------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
55.30%	7,267,875	11,287,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
55.20%	7.92	12.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
40.60%	45,317,148	63,707,180	الموجودات المتداولة Current Assets
9.12%	360,531,794	393,401,360	إجمالي الموجودات Total Assets
24.87%	44,239,514	55,243,205	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.16%	228,493,206	235,725,381	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
14.41%	127,674,403	146,072,545	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.73%	27,620,930	28,650,858	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8.00%	19,978,024	21,581,382	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
(15.38)%	1,630,902	1,380,097	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(15.34)%	1.76	1.49	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.94)%	7,501,335	7,430,686	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
24.67%	4,400,186	5,485,562	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The Increase in net profit mainly due to:</p> <ul style="list-style-type: none"> An increase in real estate rental income during the year An increase in gain on sale of investment properties during the year An increase in gain from Change in fair value of financial assets at FVTPL during the year Decrease in provision for doubtful debt during the year 	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال السنة الزيادة في ربح من بيع عقارات استثمارية خلال السنة الزيادة في ربح التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل خلال السنة انخفاض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,127,330	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,450,376	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

13

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إيداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإيداء الرأي
Not Applicable لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
4%	3,789,460	توزيعات نقدية	Cash Dividends
6%	5,684,190	توزيعات أسهم متحة	Bonus Share
-	لا يوجد Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

أقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما إننا مستقنين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق الأخلاقية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع ميثاق الأخلاقية. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقييم العقارات الاستثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من الأراضي والمباني بما في ذلك أصول حق الانتفاع. إن إجمالي القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية جوهرية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية على أساس دوري باستخدام مقيمين خارجيين لدعم عملية التقييم.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة التقييم حسب سعر السوق والذي تعتمد على أحدث أسعار بيع العقارات داخل مناطق مماثلة لبعض العقارات الاستثمارية، كذلك باستخدام طريقة رسلة النخل والتي تستند إلى التقديرات والافتراضات مثل القيم الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعلومات السوقية والمعاملات التاريخية لبعض العقارات الأخرى. إضافة إلى ذلك، فإن الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات تعتبر جوهرية نظراً للتقديرات غير المؤكدة وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم ومدى تعقيد تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، اعتبرنا هذه المسألة ضمن أمور التدقيق الرئيسية. تم إدراج الإفصاحات المجمعة بشأن عقاراتها الاستثمارية ضمن الإفصاحات 18 و 32.3 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا؛ من بين أمور أخرى، قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات أعلاه التي اتخذتها الإدارة والمقيمين الخارجيين في عملية التقييم لتقدير مدى ملاءمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات.

تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الخاصة بالمجموعة استثمارات غير مسعرة جوهرية. نظراً لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الأدوات، فإن تقييم هذه الأدوات يستند إما إلى تقييمات خارجية مستقلة أو إلى نماذج داخلية تم وضعها من قبل المنشأة. وبالتالي، يوجد عدم تأكيد جوهرية بشأن القياس الوارد في عمليات التقييم. نتيجة لذلك، كانت لتقييم هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا. لذلك، فقد بذلنا جهوداً مضمّنة في أعمال التدقيق من أجل تقييم مدى ملاءمة التقييمات والافتراضات التي استندت إليها. تم إدراج إفصاحات المجموعة بشأن أصولها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن الإفصاحات رقم 12 و 16 و 32.2 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

تابع/ تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها مطابقة القيمة الدفترية للأوراق المالية غير المسعرة مع التقييمات الداخلية أو الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات التقييم، وتقييم واختبار ملائمة التقديرات والاقتراضات ومنهجية التقييم والحصول على المستندات المؤيدة والتفسيرات الداعمة لتعزيز التقييمات.

المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى معلومات واردة في تقرير المجموعة السنوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على البنود المتبقية من التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر في الوقت الحالي أو مستقبلاً عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل ملائم مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية، في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ ماديًا في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإثبات ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك للمخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل نواطو أو تزوير أو حذوفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. وتتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق، وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمطالبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسبًا.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، لذلك فهي تعد من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نقصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تملك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثير مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
 (مراقب مرخص رقم 141 فئة 1)
 جرانت ثورنتون - النظامي والعينان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	إيضاحات	
			الإيرادات
27,620,930	28,650,858		إيرادات تأجير عقارات
(7,642,906)	(7,069,476)		مصاريف تشغيل عقارات
19,978,024	21,581,382		صافي إيرادات إيجارات
(5,594,596)	(6,487,329)	18	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(19,062)	10,958,893	18.2	ربح / (خسارة) من بيع عقارات استثمارية
1,296,849	45,790	17	التغير في القيمة العادلة للعقارات قيد التطوير
(111,752)	-		خسارة من بيع عقارات للمناجزة
(207,806)	758,535		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,813	(28,233)		(خسائر) / أرباح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
420,308	362,354		إيرادات توزيعات أرباح
2,394,021	398,451	15.2	حصة من نتائج شركات زميلة
-	(120,000)	15.1.2	خسارة من بيع شركة زميلة
101,282	-		رد مخصص ضريبة لشركة تابعة أجنبية
1,635,878	391,491		إيرادات أخرى
19,902,959	27,861,334		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(2,862,727)	(3,833,741)		مصاريف عمومية وإدارية
(8,232,452)	(10,924,254)	8	تكاليف تمويل
(931,145)	(150,927)	13	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(12,026,324)	(14,908,922)		
7,876,635	12,952,412		ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة، ومكافأة مجلس الإدارة
-	(160,619)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(189,323)	(296,731)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(107,705)	(176,311)		زكاة
(40,000)	(60,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
7,539,607	12,258,751		ربح السنة
			الخاصة بـ:
7,267,875	11,287,000		مالكي الشركة الأم
271,732	971,751		الحصص غير المسيطرة
7,539,607	12,258,751		ربح السنة
7.92	12.29	10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
7,539,607	12,258,751	ربح السنة
		إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
(3,277,963)	12,256,669	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
322,824	212,468	أفي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
479,369	15,804	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
69,421	841,406	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(2,406,349)	13,326,347	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
5,133,258	25,585,098	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
4,861,526	24,613,347	مالكي الشركة الأم
271,732	971,751	الحصص غير المسيطرة
5,133,258	25,585,098	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	إيضاحات	
			الأصول
8,606,784	6,168,176	11	النقد والتفد المعادل
6,817,273	10,958,486	12	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,032,765	22,104,420	13	الذمم المدينة والأصول الأخرى
12,709,129	16,312,323	28	مستحق من أطراف ذات صلة
8,151,197	8,163,775	14	عقارات للمتاجرة
11,708,391	12,949,186	15	استثمار في شركات زميلة
35,628,130	52,785,580	16	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
131,015	53,180		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
4,879,134	7,867,584	17	عقارات قيد التطوير
262,055,667	253,631,531	18	العقارات الاستثمارية
812,309	2,407,119		الممتلكات والمعدات
360,531,794	393,401,360		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
3,093,100	3,561,368	19	مستحق إلى البنوك
20,360,760	18,535,468	20	ذمم دائنة وخصوم أخرى
15,643,979	7,860,289	21	التزامات التاجير
180,264,916	199,051,069	22	القروض
7,937,827	5,714,560	28	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,192,624	1,002,627		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
228,493,206	235,725,381		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	23	رأس المال
3,425,191	3,425,191	23	علاوة إصدار أسهم
(3,214,552)	(5,171,096)	24	أسهم خزينة
24,485,387	26,881,519	25	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية
(19,147,172)	1,798,379	26	بنود أخرى لحقوق الملكية
27,389,043	24,402,046		الأرباح المرحلة
127,674,403	146,072,545		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
4,364,185	11,603,434		الحصص غير المسيطرة
132,038,588	157,675,979		مجموع حقوق الملكية
360,531,794	393,401,360		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Independent auditor's report

To the Shareholders of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Real Estate Company - KPSC (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statement of profit or loss, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code)*, and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of investment properties

The Group's investment properties comprise of lands and buildings, including right of use assets. The total carrying value of the investment properties are significant to the Group's consolidated financial statements and are carried at fair value. Management determines the fair value of its investment properties on a periodic basis using external appraisers to support the valuation.

Investment properties are valued using mark to market approach which is based on the latest sale prices of properties within similar areas for certain investment properties, and income capitalization approach which is based on estimates and assumptions such as rental values, occupancy rates, discount rates, financial stability of tenants, market knowledge and historical transactions for certain other properties. Also, the disclosures relating to the assumptions are relevant, given the estimation uncertainty and sensitivity of the valuations. Given the size and complexity of the valuation of investment properties and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we identified this as a key audit matter. The Group's disclosures about its investment properties are included in Notes 18 and 32.3 to the consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Kuwait Real Estate Company - KPSC (continued)

Key Audit Matters (continued)

Valuation of investment properties (continued)

As part of our audit procedures amongst others, we have evaluated the above assumptions and estimates made by management and the external appraisers in the valuation and assessed the appropriateness of the data supporting the fair value. Furthermore, we assessed the appropriateness of the disclosures relating to the sensitivity of the assumptions.

Valuation of financial assets at FVTPL and FVTOCI

The Group's financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) and financial assets at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) include significant unquoted investments. Due to their unique structure and terms, the valuation of these instruments is based either on external independent valuations or on entity-developed internal models. Therefore, there is significant measurement uncertainty involved in valuations. As a result, the valuations of these instruments were significant to our audit. We have, therefore, spent significant audit efforts in assessing the appropriateness of the valuations and underlying assumptions. The Group's disclosures about its financial assets at FVTPL and FVTOCI are included in Notes 12, 16 and 32.2 to the consolidated financial statements.

Our audit procedures included agreeing carrying value of the unquoted securities to the Group's internal or external valuations prepared using valuation techniques, assessing and challenging the appropriateness of estimates, assumptions and valuation methodology and obtained supporting documentation and explanations to corroborate the valuations.

Other information included in the Group's Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2023 other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report for the year ended 31 December 2023 after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Kuwait Real Estate Company - KPSC (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Kuwait Real Estate Company - KPSC (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its Executive Regulations nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
30 March 2024

Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended 31 Dec 2023 KD	Year ended 31 Dec 2022 KD
Income			
Real estate rental income		28,650,858	27,620,930
Real estate operating expenses		(7,069,476)	(7,642,906)
Net rental income		21,581,382	19,978,024
Change in fair value of investment properties	18	(6,487,329)	(5,594,596)
Gain / (loss) on sale of investment properties	18.2	10,958,893	(19,062)
Change in fair value of properties under development	17	45,790	1,296,849
Loss on sale of trading properties		-	(111,752)
Change in fair value of financial assets at FVTPL		758,535	(207,806)
(Loss) / gain on sale of financial assets at FVTPL		(28,233)	9,813
Dividend income		362,354	420,308
Share of results of associates	15.2	398,451	2,394,021
Loss on disposal of associate	15.1.2	(120,000)	-
Reversal of provision for tax of overseas subsidiary		-	101,282
Other income		391,491	1,635,878
		27,861,334	19,902,959
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(3,833,741)	(2,862,727)
Finance costs	8	(10,924,254)	(8,232,452)
Provision charge for doubtful debts	13	(150,927)	(931,145)
		(14,908,922)	(12,026,324)
Profit for the year before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST), Zakat and directors' remuneration			
		12,952,412	7,876,635
KFAS		(160,619)	-
NLST		(296,731)	(189,323)
Zakat		(176,311)	(107,705)
Board of directors' remuneration		(60,000)	(40,000)
Profit for the year		12,258,751	7,539,607
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		11,287,000	7,267,875
Non-controlling interests		971,751	271,732
Profit for the year		12,258,751	7,539,607
Basic and diluted earnings per share (Fils)	10	12.29	7.92

The notes set out on pages 12 to 65 form an integral part of this consolidated financial statements.


Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec 2023 KD	Year ended 31 Dec 2022 KD
Profit for the year	12,258,751	7,539,607
Other comprehensive income /(loss):		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	12,256,669	(3,277,963)
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	212,468	322,824
Exchange differences arising on translation of foreign operations	15,804	479,369
Share of other comprehensive income of associates	841,406	69,421
Total other comprehensive income / (loss) for the year	13,326,347	(2,406,349)
Total comprehensive income for the year	25,585,098	5,133,258
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	24,613,347	4,861,526
Non-controlling interests	971,751	271,732
Total comprehensive income for the year	25,585,098	5,133,258

The notes set out on pages 12 to 65 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Notes	31 Dec. 2023 KD	31 Dec. 2022 KD
Assets			
Cash and cash equivalents	11	6,168,176	8,606,784
Financial assets at FVTPL	12	10,958,486	6,817,273
Accounts receivable and other assets	13	22,104,420	9,032,765
Due from related parties	28	16,312,323	12,709,129
Trading properties	14	8,163,775	8,151,197
Investment in associates	15	12,949,186	11,708,391
Financial assets at FVTOCI	16	52,785,580	35,628,130
Capital work in progress		53,180	131,015
Properties under development	17	7,867,584	4,879,134
Investment properties	18	253,631,531	262,055,667
Property and equipment		2,407,119	812,309
Total assets		393,401,360	360,531,794
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Due to banks	19	3,561,368	3,093,100
Accounts payable and other liabilities	20	18,535,468	20,360,760
Lease liabilities	21	7,860,289	15,643,979
Borrowings	22	199,051,069	180,264,916
Due to related parties	28	5,714,560	7,937,827
Provision for employees' end of service benefits		1,002,627	1,192,624
Total liabilities		235,725,381	228,493,206
Equity			
Share capital	23	94,736,506	94,736,506
Share premium	23	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	24	(5,171,096)	(3,214,552)
Statutory and voluntary reserves	25	26,881,519	24,485,387
Other components of equity	26	1,798,379	(19,147,172)
Retained earnings		24,402,046	27,389,043
Equity attributable to owners of the Parent Company		146,072,545	127,674,403
Non-controlling interests		11,603,434	4,364,185
Total equity		157,675,979	132,038,588
Total liabilities and equity		393,401,360	360,531,794


 Talal Jassem Al Bahar
 Vice Chairman & Chief Executive Officer

The notes set out on pages 12 to 65 form an integral part of these consolidated financial statements.