



AQRAT

عقارات

Date: 14/08/2024
KREC/FIN/2024/19

التاريخ : 2024/08/14
KREC/FIN/2024/19

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Board of Directors meeting results of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 14/08/2024 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the Six months period ending on 30/06/2024 were discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2024/06/30.

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for Q2 ending 30/06/2024.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية عن الربع الثاني 2024/06/30

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 21/08/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address:

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2024/08/21. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي:

investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.

ليتيم تزويدهم investor.relations@aqarat.com.kw بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best Regards

محمد نوري الحمد

نائب الرئيس

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

AQRAT

عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

* نسخة إلى:

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2024/08/14	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2024/06/30. وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للربع الثاني. كما في 2024/06/30.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2024/08/21. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

محمد نوري الحمد

نائب الرئيس

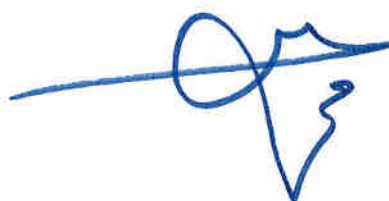
إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية


AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company S.P.S.C.

①

Disclosure of Material Information Form

Date	14/08/2024
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 14/08/2024 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the Six months period ending on 30/06/2024 were discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of Financial Statements for Q2 30/06/2024</p> <p>We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 21/08/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No impact on the company's Financial Position



Mohannad Nouri Al- Hamad
VP- HR & Administration


AQARAT
 عقارات
 شركة عقارات الكويت بش. م. ك. ع.
 Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
 ①




Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
30.35%	7,617,804	9,929,691	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
30.32%	7.85	10.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
52.12%	56,647,774	86,173,149	الموجودات المتداولة Current Assets
13.50%	368,386,735	418,138,291	إجمالي الموجودات Total Assets
18.05%	30,713,773	36,257,105	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.22%	233,971,447	248,532,324	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20.64	129,865,207	156,665,121	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.73%	14,753,339	15,894,039	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2.06%)	11,193,138	10,962,471	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparison Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
66.53%	2,948,926	4,910,705	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
66.23%	3.05	5.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3.63%	7,394,621	7,662,902	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
5.76%	5,407,060	5,718,383	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The Increase in net profit mainly due to</p> <ul style="list-style-type: none"> an increase in real estate rental income during the period an increase in Change in fair value of investment properties an increase in Change in fair value of financial assets at FVTPL 	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي إلى :</p> <ul style="list-style-type: none"> الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة الزيادة في التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الزيادة في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,636,216	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	700,519	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفتري الثلاثي والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 أغسطس 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
14,753,339	15,894,039	7,394,621	7,662,902	إيرادات تأجير عقارات
(3,560,201)	(4,931,568)	(1,987,561)	(1,944,519)	مصاريف تشغيل عقارات
11,193,138	10,962,471	5,407,060	5,718,383	صافي إيرادات تأجير
(3,891,845)	7,502,597	(1,945,922)	4,685,491	التغير في القيمة العادلة للعثارات الاستثمارية
7,388,521	-	2,975,478	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
(42,268)	2,213,806	2,673	(24,982)	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
277,316	121,571	239,147	79,599	إيرادات توزيعات أرباح
124,867	88,684	76,860	48,078	حصة من نتائج شركات زميلة
(120,000)	-	(120,000)	-	خسارة من بيع شركة زميلة
171,079	117,662	130,463	113,017	إيرادات أخرى
15,100,808	21,006,791	6,765,759	10,619,586	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,815,336)	(2,982,265)	(926,584)	(2,090,387)	مصاريف عمومية وإدارية
(5,182,732)	(6,244,297)	(2,709,850)	(3,111,835)	تكاليف تمويل
(6,998,068)	(9,226,562)	(3,636,434)	(5,202,222)	
8,102,740	11,780,229	3,129,325	5,417,364	ربح السنة قبل مخصصات مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(120,774)	-	(59,569)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(197,352)	(259,668)	(76,397)	(128,418)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(101,688)	(132,684)	(42,090)	(66,188)	زكاة
7,803,700	11,267,103	3,010,838	5,163,189	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
7,617,804	9,929,691	2,948,926	4,910,705	مالكي الشركة الأم
185,896	1,337,412	61,912	252,484	الحصص غير المسيطرة
7,803,700	11,267,103	3,010,838	5,163,189	ربح الفترة
7.85	10.23	3.05	5.07	6 ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
7,803,700	11,267,103	3,010,838	5,163,189	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
142,643	6,136,542	462,429	(1,390,307)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(8,941)	47,118	(180,658)	(10,812)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
133,702	6,183,660	281,771	(1,401,119)	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
7,937,402	17,450,763	3,292,609	3,762,070	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
7,751,506	16,113,351	3,230,697	3,509,586	مالكي الشركة الأم
185,896	1,337,412	61,912	252,484	الحصص غير المسيطرة
7,937,402	17,450,763	3,292,609	3,762,070	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
6,907,570	6,168,176	6,083,985	7	النقد والنقد المعادل
6,812,928	10,958,486	13,249,279	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,964,604	22,104,420	18,169,673	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
13,811,475	16,312,323	19,949,910	18	المستحق من أطراف ذات صلة
8,151,197	8,163,775	28,720,302	10	عقارات للمتاجرة
11,675,992	12,949,186	13,071,215		الاستثمار في الشركات الزميلة
40,914,334	52,785,580	60,863,123	11	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,332,629	53,180	1,283,965		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
5,923,203	7,867,584	1,695,310		عقارات قيد التطوير
249,357,271	253,631,531	252,329,794	12	العقارات الاستثمارية
1,535,532	2,407,119	2,721,735		الممتلكات والمعدات
368,386,735	393,401,360	418,138,291		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
3,456,769	3,561,368	4,794,422		مستحق إلى البنوك
21,212,527	18,535,468	24,387,330		ذمم دائنة وخصوم أخرى
7,657,940	7,860,289	-	13	التزامات الإيجار
194,442,571	199,051,069	211,208,764	14	القروض
6,044,477	5,714,560	7,075,353	18	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,157,163	1,002,627	1,066,455		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
233,971,447	235,725,381	248,532,324		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	100,420,696	15	رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(2,957,762)	(5,171,096)	(8,148,561)	16	أسهم خزينة
24,485,387	26,881,519	26,881,519		الاحتياطات الإلزامية والاختيارية
(19,359,080)	1,798,379	8,648,566	17	بنود أخرى لحقوق الملكية
29,534,965	24,402,046	25,437,710		الأرباح المرحلة
129,865,207	146,072,545	156,665,121		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
4,550,081	11,603,434	12,940,846		الحصص غير المسيطرة
134,415,288	157,675,979	169,605,967		مجموع حقوق الملكية
368,386,735	393,401,360	418,138,291		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 June 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
14 August 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		7,662,902	7,394,621	15,894,039	14,753,339
Real estate operating expenses		(1,944,519)	(1,987,561)	(4,931,568)	(3,560,201)
Net rental income		5,718,383	5,407,060	10,962,471	11,193,138
Change in fair value of investment properties	12	4,685,491	(1,945,922)	7,502,597	(3,891,845)
Gain on sale of investment properties		-	2,975,478	-	7,388,521
Change in fair value of financial assets at FVTPL		(24,982)	2,673	2,213,806	(42,268)
Dividend income		79,599	239,147	121,571	277,316
Share of results of associates		48,078	76,860	88,684	124,867
Loss on disposal of associate		-	(120,000)	-	(120,000)
Other income		113,017	130,463	117,662	171,079
		10,619,586	6,765,759	21,006,791	15,100,808
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(2,090,387)	(926,584)	(2,982,265)	(1,815,336)
Finance costs		(3,111,835)	(2,709,850)	(6,244,297)	(5,182,732)
		(5,202,222)	(3,636,434)	(9,226,562)	(6,998,068)
Profit for the year before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		5,417,364	3,129,325	11,780,229	8,102,740
KFAS		(59,569)	-	(120,774)	-
NLST		(128,418)	(76,397)	(259,668)	(197,352)
Zakat		(66,188)	(42,090)	(132,684)	(101,688)
Profit for the period		5,163,189	3,010,838	11,267,103	7,803,700
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		4,910,705	2,948,926	9,929,691	7,617,804
Non-controlling interests		252,484	61,912	1,337,412	185,896
Profit for the period		5,163,189	3,010,838	11,267,103	7,803,700
Basic and diluted earnings per share (Fils)	6	5.07	3.05	10.23	7.85

The notes set out on pages 9 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Profit for the period	5,163,189	3,010,838	11,267,103	7,803,700
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	(1,390,307)	462,429	6,136,542	142,643
<i>Items that will be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(10,812)	(180,658)	47,118	(8,941)
Total other comprehensive (loss) / income	(1,401,119)	281,771	6,183,660	133,702
Total comprehensive income for the period	3,762,070	3,292,609	17,450,763	7,937,402
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	3,509,586	3,230,697	16,113,351	7,751,506
Non-controlling interests	252,484	61,912	1,337,412	185,896
Total comprehensive income for the period	3,762,070	3,292,609	17,450,763	7,937,402

The notes set out on pages 9 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 June 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	7	6,083,985	6,168,176	6,907,570
Financial assets at FVTPL	8	13,249,279	10,958,486	6,812,928
Accounts receivable and other assets	9	18,169,673	22,104,420	20,964,604
Due from related parties	18	19,949,910	16,312,323	13,811,475
Trading properties	10	28,720,302	8,163,775	8,151,197
Investment in associates		13,071,215	12,949,186	11,675,992
Financial assets at FVTOCI	11	60,863,123	52,785,580	40,914,334
Capital work in progress		1,283,965	53,180	2,332,629
Properties under development		1,695,310	7,867,584	5,923,203
Investment properties	12	252,329,794	253,631,531	249,357,271
Property and equipment		2,721,735	2,407,119	1,535,532
Total assets		418,138,291	393,401,360	368,386,735
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to banks		4,794,422	3,561,368	3,456,769
Accounts payable and other liabilities		24,387,330	18,535,468	21,212,527
Lease liabilities	13	-	7,860,289	7,657,940
Borrowings	14	211,208,764	199,051,069	194,442,571
Due to related parties	18	7,075,353	5,714,560	6,044,477
Provision for employees' end of service benefits		1,066,455	1,002,627	1,157,163
Total liabilities		248,532,324	235,725,381	233,971,447
Equity				
Share capital	15	100,420,696	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	16	(8,148,561)	(5,171,096)	(2,957,762)
Statutory and voluntary reserves		26,881,519	26,881,519	24,485,387
Other components of equity	17	8,648,566	1,798,379	(19,359,080)
Retained earnings		25,437,710	24,402,046	29,534,965
Equity attributable to the owners of the Parent Company		156,665,121	146,072,545	129,865,207
Non-controlling interests		12,940,846	11,603,434	4,550,081
Total equity		169,605,967	157,675,979	134,415,288
Total liabilities and equity		418,138,291	393,401,360	368,386,735


 Talal Jassim Al-Bahar
 Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 9 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.