



Date: 08/05/2023  
KREC/FIN/2023/ 265

التاريخ : 2023/05/08  
KREC/FIN/2023/ 265

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Results of Board of Directors  
meeting of Kuwait Real Estate  
Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Monday 08/05/2023 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Three month period ending on 31/03/2023 have been discussed and approved.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 31/03/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الإثنين الموافق 08/05/2023 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/03/31.

Reference to "continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Monday 15/05/2023, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

وعلا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2023/05/15. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

to provide them with the invitation and details of participation in the conference

Best Regards

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

\*CC:

AQARAT  
عقارات

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\* نسخة الـ:

CMA – Disclosure Dept.

شركة عقارات الكويت  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

A.Z

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

12

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2023/05/08	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الإثنين الموافق 2023/05/08 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2023/03/31. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية 2023/03/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت ( Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2023/05/15. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: <a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

**عقارات**  
**AQARAT**  
عقارات  
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.



## Disclosure of Material Information Form

Date	08/05/2023
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Monday 08/05/2023 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Three month period ending on 31/03/2023 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the period ending 31/03/2023.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Monday 15/05/2023, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p><a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a>, to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position

  
**Talal Jassim Al- Bahar**  
**Vice Chairman**  
**& CEO**

  
**AQARAT**  
عقارات  
شركة عقارات الكويت بش. م. ك. ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

AZ



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2023 - 03 - 31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	----------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023 - 05 - 08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	----------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
132.42	2,008,824	4,668,878	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
130.77	2.21	5.10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
26.03	45,197,080	56,961,390	الموجودات المتداولة Current Assets
3.38	355,831,412	367,863,890	إجمالي الموجودات Total Assets
2.73	43,046,452	44,221,132	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.77	222,417,153	233,028,325	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.00	129,114,720	130,347,396	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.17	7,346,331	7,358,718	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(35.82)	3,496,251	2,243,891	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p><b>The Increase in net profit mainly due to</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>an increase in real estate rental income during the period</li> <li>Gain on sale of investment properties during the period</li> </ul>	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة</li> <li>ربح من بيع عقارات استثمارية خلال الفترة</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	716,541	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	368,296	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>طلال جاسم البحر</p>

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الدخل والشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع

(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

8 مايو 2023



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	ايضاحات
		<b>الإيرادات</b>
7,346,331	7,358,718	إيرادات تأجير عقارات
(1,645,588)	(1,572,640)	مصاريف تشغيل عقارات
5,700,743	5,786,078	صافي إيرادات تأجير
(1,881,510)	(1,945,923)	10 التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(27,390)	4,413,043	ربح / (خسارة) من بيع عقارات استثمارية
(469)	(44,941)	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,230	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
48,337	38,169	إيرادات توزيعات أرباح
280,368	48,007	حصة من نتائج شركات زميلة
213,988	40,616	إيرادات أخرى
4,344,297	8,335,049	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(703,797)	(888,752)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,417,234)	(2,472,882)	تكاليف تمويل
(2,121,031)	(3,361,634)	
2,223,266	4,973,415	ربح الفترة قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(52,042)	(120,955)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(31,419)	(59,598)	الزكاة
2,139,805	4,792,862	ربح الفترة
		<b>الخاصة بـ:</b>
2,008,824	4,668,878	مالكي الشركة الأم
130,981	123,984	الحصص غير المسيطرة
2,139,805	4,792,862	ربح الفترة
2.21	5.10	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	
2,139,805	4,792,862	ربح الفترة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(1,780)	(319,786)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
62,069	171,717	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
60,289	(148,069)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
2,200,094	4,644,793	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
2,069,113	4,520,809	مالكي الشركة الأم
130,981	123,984	الحصص غير المسيطرة
2,200,094	4,644,793	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	الأصول
12,120,489	8,606,784	12,808,925	6	النقد والنقد المعادل
6,958,546	6,817,273	6,810,255	7	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,145,471	9,032,765	15,448,361	8	الذمم المدينة والأصول الأخرى
9,244,923	12,709,129	13,742,652	15	مستحق من أطراف ذات صلة
8,727,651	8,151,197	8,151,197		عقارات للمتاجرة
8,257,510	11,708,391	11,756,398		استثمار في شركات زميلة
37,439,366	35,628,130	37,436,187	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
3,073,076	131,015	1,322,942		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
2,210,475	4,879,134	5,243,969		عقارات قيد التطوير
259,606,442	262,055,667	254,192,070	10	عقارات استثمارية
47,463	812,309	950,934		الممتلكات والمعدات
<b>355,831,412</b>	<b>360,531,794</b>	<b>367,863,890</b>		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
4,145,974	3,093,100	564,840		مستحق إلى البنك
19,210,196	20,360,760	23,372,734		ذمم دائنة وخصوم أخرى
21,046,248	15,643,979	10,965,864	11	التزامات عقود الإيجار
169,402,018	180,264,916	188,774,485	12	القروض
7,498,425	7,937,827	8,162,916	15	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,114,292	1,192,624	1,187,486		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>222,417,153</b>	<b>228,493,206</b>	<b>233,028,325</b>		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
94,736,506	94,736,506	94,736,506		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(7,396,893)	(3,214,552)	(4,888,022)	13	أسهم خزينة
22,964,407	24,485,387	24,485,387		احتياطيات إجبارية واختيارية
(15,449,194)	(19,147,172)	(19,354,675)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
30,834,703	27,389,043	31,943,009		الأرباح المرحلة
129,114,720	127,674,403	130,347,396		حقوق الملكية الخاصة بالمشركي الشركة الأم
4,299,539	4,364,185	4,488,169		الحصص غير المسيطرة
<b>133,414,259</b>	<b>132,038,588</b>	<b>134,835,565</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>355,831,412</b>	<b>360,531,794</b>	<b>367,863,890</b>		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Kuwait Real Estate Company – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

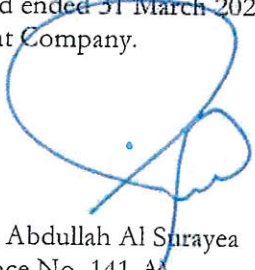
### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

  
Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
8 May 2023



## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
<b>Income</b>			
Real estate rental income		7,358,718	7,346,331
Real estate operating expenses		(1,572,640)	(1,645,588)
Net rental income		5,786,078	5,700,743
Change in fair value of investment properties	10	(1,945,923)	(1,881,510)
Gain / (loss) on sale of investment properties		4,413,043	(27,390)
Change in fair value of financial assets at FVTPL		(44,941)	(469)
Gain on sale of financial assets at FVTPL		-	10,230
Dividend income		38,169	48,337
Share of results of associates		48,007	280,368
Other income		40,616	213,988
		8,335,049	4,344,297
<b>Expenses and other charges</b>			
General and administrative expenses		(888,752)	(703,797)
Finance costs		(2,472,882)	(1,417,234)
		(3,361,634)	(2,121,031)
<b>Profit for the period before provisions for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat</b>			
NLST		4,973,415	2,223,266
Zakat		(120,955)	(52,042)
		(59,598)	(31,419)
<b>Profit for the period</b>		<b>4,792,862</b>	<b>2,139,805</b>
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the Parent Company		4,668,878	2,008,824
Non-controlling interests		123,984	130,981
<b>Profit for the period</b>		<b>4,792,862</b>	<b>2,139,805</b>
<b>Basic and diluted earnings per share (Fils)</b>	5	<b>5.10</b>	<b>2.21</b>

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income


	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
<b>Profit for the period</b>	<b>4,792,862</b>	<b>2,139,805</b>
<b>Other comprehensive income:</b>		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(319,786)	(1,780)
<i>Items that will be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	171,717	62,069
<b>Total other comprehensive (loss) / income</b>	<b>(148,069)</b>	<b>60,289</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>4,644,793</b>	<b>2,200,094</b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the Parent Company	4,520,809	2,069,113
Non-controlling interests	123,984	130,981
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>4,644,793</b>	<b>2,200,094</b>

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	31 March 2022 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
Cash and cash equivalents	6	12,808,925	8,606,784	12,120,489
Financial assets at FVTPL	7	6,810,255	6,817,273	6,958,546
Accounts receivable and other assets	8	15,448,361	9,032,765	8,145,471
Due from related parties	15	13,742,652	12,709,129	9,244,923
Trading properties		8,151,197	8,151,197	8,727,651
Investment in associates		11,756,398	11,708,391	8,257,510
Financial assets at FVTOCI	9	37,436,187	35,628,130	37,439,366
Capital work in progress		1,322,942	131,015	3,073,076
Properties under development		5,243,969	4,879,134	2,210,475
Investment properties	10	254,192,070	262,055,667	259,606,442
Property and equipment		950,934	812,309	47,463
<b>Total assets</b>		<b>367,863,890</b>	<b>360,531,794</b>	<b>355,831,412</b>
<b>Liabilities and Equity</b>				
<b>Liabilities</b>				
Due to banks		564,840	3,093,100	4,145,974
Accounts payable and other liabilities		23,372,734	20,360,760	19,210,196
Lease liabilities	11	10,965,864	15,643,979	21,046,248
Borrowings	12	188,774,485	180,264,916	169,402,018
Due to related parties	15	8,162,916	7,937,827	7,498,425
Provision for employees' end of service benefits		1,187,486	1,192,624	1,114,292
<b>Total liabilities</b>		<b>233,028,325</b>	<b>228,493,206</b>	<b>222,417,153</b>
<b>Equity</b>				
Share capital		94,736,506	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	13	(4,888,022)	(3,214,552)	(7,396,893)
Statutory and voluntary reserves		24,485,387	24,485,387	22,964,407
Other components of equity	14	(19,354,675)	(19,147,172)	(15,449,194)
Retained earnings		31,943,009	27,389,043	30,834,703
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>130,347,396</b>	<b>127,674,403</b>	<b>129,114,720</b>
Non-controlling interests		4,488,169	4,364,185	4,299,539
<b>Total equity</b>		<b>134,835,565</b>	<b>132,038,588</b>	<b>133,414,259</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>367,863,890</b>	<b>360,531,794</b>	<b>355,831,412</b>

  
 Talal Jassim Al-Bahar  
 Vice Chairman and Chief Executive Officer

*The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*