

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة عقارات الكويت – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
24 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع  
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) دك	
				الإيرادات
10,280,673	13,908,867	5,021,099	6,562,536	إيرادات تأجير عقارات
(1,179,246)	(3,084,692)	(563,521)	(1,439,104)	مصاريف تشغيل عقارات
9,101,427	10,824,175	4,457,578	5,123,432	صافي إيرادات تأجير
(3,638,588)	(3,763,020)	(1,819,294)	(1,881,510)	11 التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (الخسارة)/ الربح من بيع عقارات استثمارية
522,323	(74,138)	(79,663)	(46,748)	التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
453,147	(32,622)	22,585	(32,153)	(الخسارة)/ الربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
168	9,813	168	(417)	10 حصة من نتائج شركات زميلة
151,211	2,200,980	113,625	1,920,612	إيرادات توزيعت أرباح
184,886	320,447	130,555	272,110	رد مخصص مطالبات ضريبية لشركة تابعة أجنبية
504,718	-	504,718	-	إيرادات أخرى
114,852	228,529	27,041	14,541	
7,394,144	9,714,164	3,357,313	5,369,867	
				المصاريف والأعباء الأخرى
(836,537)	(1,237,381)	(427,003)	(533,584)	مصاريف عمومية وإدارية
(2,722,260)	(3,318,825)	(1,287,504)	(1,901,591)	تكاليف تمويل
(3,558,797)	(4,556,206)	(1,714,507)	(2,435,175)	
3,835,347	5,157,958	1,642,806	2,934,692	ربح الفترة قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(86,016)	(122,116)	(38,115)	(70,074)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(58,010)	(68,876)	(23,966)	(37,457)	زكاة
3,691,321	4,966,966	1,580,725	2,827,161	ربح الفترة
3,320,230	4,713,676	1,471,266	2,704,852	الخاصة بـ:
371,091	253,290	109,459	122,309	مالكي الشركة الأم
3,691,321	4,966,966	1,580,725	2,827,161	الحصص غير المسيطرة
				ربح الفترة
				6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
3.74	5.18	1.64	2.97	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) د.ك	
3,691,321	4,966,966	1,580,725	2,827,161	ربح الفترة
<b>دخل شامل آخر:</b>				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر.				
6,936,040	(1,907,871)	6,279,106	(1,906,094)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر.				
(247,699)	352,019	(108,585)	289,950	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
6,688,341	(1,555,852)	6,170,521	(1,616,144)	إجمالي (خسارة) / دخل شامل آخر
10,379,662	3,411,114	7,751,246	1,211,017	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<b>الخاصة بـ:</b>				
10,008,571	3,157,824	7,641,787	1,088,707	مالكي الشركة الأم
371,091	253,290	109,459	122,310	الحصص غير المسيطرة
10,379,662	3,411,114	7,751,246	1,211,017	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	
				<b>الأصول</b>
6,224,775	15,201,669	8,336,659	7	النقد و النقد المعادل
7,560,800	7,139,943	6,992,456		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,779,153	17,230,565	-	8	دفعات مقدماً لشراء استثمارات
5,816,844	7,086,217	9,244,152		ذمم مدينة وأصول أخرى
12,898,880	10,231,581	6,375,781	16	مستحق من أطراف ذات صلة
8,665,861	8,727,651	8,727,651		عقارات للمتاجرة
7,719,290	7,977,142	10,700,567	10	استثمار في شركات زميلة
34,585,022	36,664,608	36,225,043	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,762,420	1,832,421	4,813,872		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
12,340,548	2,183,842	3,248,845		عقارات قيد التطوير
212,617,540	226,839,628	259,870,457	11	عقارات استثمارية
93,461	44,182	234,497		ممتلكات ومعدات
<b>327,064,594</b>	<b>341,159,449</b>	<b>354,769,980</b>		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
-	4,470,735	3,144,924		مستحق إلى البنوك
13,646,191	18,759,498	16,855,996		ذمم دائنة وخصوم أخرى
28,456,875	26,906,229	16,557,338	14	التزامات عقود الإيجار
144,865,545	146,760,672	180,505,040	13	القروض
6,313,681	10,617,587	5,520,641	16	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,023,860	1,065,150	1,146,105		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<b>194,306,152</b>	<b>208,579,871</b>	<b>223,730,044</b>		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
94,736,506	94,736,506	94,736,506		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(2,116,049)	(5,735,769)	(3,503,648)	12	أسهم خزينة
21,650,295	22,964,407	22,964,407		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(15,926,195)	(15,855,824)	(17,537,134)	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
27,327,292	28,874,724	26,532,766		أرباح مرحلة
129,097,040	128,409,235	126,618,088		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
3,661,402	4,170,343	4,421,848		الحصص غير المسيطرة
<b>132,758,442</b>	<b>132,579,578</b>	<b>131,039,936</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>327,064,594</b>	<b>341,159,449</b>	<b>354,769,980</b>		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

  
طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المجمعة (غير مدقق)

الإجمالي	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	دينار	دينار	المجموع الفرعي دينار	أرباح مرحلة دينار	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 15) دينار	الاحتياطيات الإجمالية والاختيارية دينار	أسهم خزينة دينار	علاوة إصدار أسهم دينار	رأس المال دينار
132,579,578	4,170,343	128,409,235	28,874,724	(15,855,824)	22,964,407	(5,735,769)	3,425,191	94,736,506	الرصيد في 1 يناير 2022 (مدقق)
(424)	(1,785)	1,361	1,361	-	-	-	-	-	ربح من الاستحواذ على حصص إسنافيه في شركة تابعة
(9,623,145)	-	(9,623,145)	-	-	-	(9,623,145)	-	-	شراء أسهم خزينة
7,393,509	-	7,393,509	-	-	135,832	7,257,677	-	-	بيع أسهم خزينة
-	-	-	(4,313,027)	(284,562)	-	4,597,589	-	-	توزيع أسهم منحة (إيضاح 18)
(2,720,696)	-	(2,720,696)	(2,720,696)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 18)
(4,950,756)	(1,785)	(4,948,971)	(7,032,362)	(148,730)	-	2,232,121	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
4,966,966	253,290	4,713,676	4,713,676	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(1,555,852)	-	(1,555,852)	-	(1,555,852)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
3,411,114	253,290	3,157,824	4,713,676	(1,555,852)	-	-	-	-	إجمالي (خسارة) / دخل شامل للفترة
-	-	-	(23,272)	23,272	-	-	-	-	خسارة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
131,039,936	4,421,848	126,618,088	26,532,766	(17,537,134)	22,964,407	(3,503,648)	3,425,191	94,736,506	الرصيد في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع (غير مدقق)

الإجمالي	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بتلك الشركة الأم							
		المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 15)	الإحتياطيات الإختيارية والاختيارية	أسم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
121,257,670	3,301,717	117,955,953	20,157,247	(15,368,869)	21,650,295	(6,644,417)	3,425,191	94,736,506	الرصيد في 1 يناير 2021
(3,120)	(11,406)	8,286	8,286	-	-	-	-	-	ربح من الاستحواذ على حصصه إضافيه في شركة تابعة
(4,368,355)	-	(4,368,355)	-	-	-	(4,368,355)	-	-	شراء أسهم خزينة
5,492,585	-	5,492,585	-	1,105,050	-	4,387,535	-	-	بيع أسهم خزينة
-	-	-	(5,900,212)	1,391,024	-	4,509,188	-	-	توزيع أسهم منحة (إيضاح 18)
1,121,110	(11,406)	1,132,516	(5,891,926)	2,496,074	-	4,528,368	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
3,691,321	371,091	3,320,230	3,320,230	-	-	-	-	-	ربح الفترة
6,688,341	-	6,688,341	-	6,688,341	-	-	-	-	دخل شامل آخر للفترة
10,379,662	371,091	10,008,571	3,320,230	6,688,341	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	9,741,741	(9,741,741)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
132,758,442	3,661,402	129,097,040	27,327,292	(15,926,195)	21,650,295	(2,116,049)	3,425,191	94,736,506	الرصيد في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			<b>الأنشطة التشغيلية</b>
3,691,321	4,966,966		ربح الفترة
			التعديلات:
11,333	16,453		الاستهلاك
2,722,260	3,318,825		تكاليف تمويل
(453,147)	32,622		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(168)	(9,813)		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,638,588	3,763,020	11	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(522,323)	74,138	11	خسارة / (ربح) من بيع عقارات استثمارية
(151,211)	(2,200,980)	10	حصة من نتائج شركات زميلة
(184,886)	(320,447)		إيرادات توزيعات أرباح
59,241	82,698		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(504,718)	-		رد مخصص مطالبات ضريبية لشركة تابعة أجنبية
8,306,290	9,723,482		
			<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
(3,441,540)	5,758,140		مستحق من أطراف ذات صلة
737,105	(2,123,909)		ذمم مدينة وأصول أخرى
(739,872)	-		مدفوعات مقدما لشراء استثمارات
2,826,768	(5,096,946)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
865,466	(2,268,860)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
(19,753)	(1,743)		مزايا نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
8,534,464	5,990,164		<b>صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(14,946)	(206,768)		شراء ممتلكات ومعدات
(947,851)	(2,981,451)		إضافات إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(1,963,500)	(1,065,003)		إضافات لعقارات قيد التطوير
(4,890,982)	(9,251,295)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,586,709	7,768,124		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(612,864)	(133,775)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(39,471)	258,453		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
676,940	(21,900,564)		إضافات إلى عقارات استثمارية
703	326,776		المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(559,711)		إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
36,000	37,266		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
184,886	320,447		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(603,196)		ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
(984,376)	(27,990,697)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) دك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) دك	إيضاحات	
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(62,910)	33,744,368		صافي التغير في القروض
(2,419,350)	(2,547,357)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(1,995,000)	(10,722,810)		المسدد عن خصوم الأيجار
347	-		النقص/ (الزيادة) في نقد محتجز
-	(2,565,038)		توزيعات أرباح مدفوعة
4,528,368	(2,229,636)		صافي الحركة على أسهم الخزينة
51,455	15,679,527		<b>صافي النقد من الأنشطة التمويلية</b>
7,601,543	(6,321,006)		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
(12,210)	178,611		فروق ترجمة العملات الأجنبية
(2,868,444)	9,196,630	7	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,720,889	3,054,235	7	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>
			<b>المعاملات المادية غير النقدية:</b>
-	(17,230,565)	8	النقص في مدفوعات مقدما لشراء استثمارات
-	15,328,225	11	الزيادة في عقارات استثمارية
-	1,902,340		الزيادة في مستحق من أطراف ذات صلة
-	-		

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في 1972 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني وإعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر أو الوساطة سواء بالكويت أو بالخارج.
- القيام بمختلف أعمال البناء وما يتفرع عنها سواء لحسابها أو لحساب الغير، وكذلك الاستيراد والمتاجرة بجميع المواد المتعلقة بالعقار والمنفردة عنه أو اللازمة له.
- الاستثمار في أسهم الشركات أو المشاريع التي تشابه أغراض الشركة الأم أو إدارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.
- القيام ببناء مساكن سواء للمواطنين أو لموظفي الدولة أو للجهات الرسمية أو الخاصة لقاء استيفاء قيمتها منهم إما نقداً أو على أقساط.
- القيام بأعمال المقاولات عموماً سواء مباشرة أو بالمشاركة مع شركات المقاولات الأخرى أو تمثيلها.
- إدارة أملاك الغير في الكويت وفي الخارج.
- إقامة المباني والمشاريع الخاصة والعامة بما فيها الأسواق التجارية ومراكز التسلية والمرافق السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير سواء في الكويت أو في الخارج وتأجيرها أو بيعها نقداً أو بالتقسيط، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.
- إنشاء وإدارة أو مشاركة الغير في صناديق الاستثمار العقارية فقط سواء في الكويت أو الخارج دون غيرها من الصور الأخرى لمباشرة نشاط توظيف واستثمار الأموال لصالح الغير، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.
- القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك تملك وبيع وشراء الأراضي والعقارات وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل الكويت وخارجها وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وبيع وشراء في أسهم وسندات الشركات أو المشاريع التي تشابه أغراض الشركة الأم أو إدارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها في القانون وبما يتفق مع أغراضها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وتكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية والخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية.
- إقامة المزايدات العقارية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج دولة الكويت.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية التجارية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم هو ص ب 1257، الصفاة، 13013 - دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 7 أغسطس 2022.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2 أساس الإعداد

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 3.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإفصاحات حولها.

قررت إدارة الشركة الأم تغيير عرض بيان المركز المالي المجمع إلى عرض يعتمد على السيولة (في السابق كان بيان المركز المالي المجمع يميز بين المتداول وغير المتداول) لأنه يقدم معلومات أكثر صلة وملاءمة لأنشطة المجموعة.

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد	1 يناير 2022
التحسينات السنوية دورة 2018-2020	1 يناير 2022

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباتاً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالأصول المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - العائدات قبل الاستخدام المقصود

يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا. توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد متقلباً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود. يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالخصوم المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من الخصوم المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من الخصوم المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط الخصوم المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُعرف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

يزيل التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 مطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة. يوافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسر بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة	لا يوجد تاريخ محدد
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	1 يناير 2023
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية	1 يناير 2023
معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب الموجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	1 يناير 2023

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للقرارات المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للقرارات المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراضات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمع السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

### 5 الشركات التابعة

5.1 خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة 0.01% في الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.م مقابل مبلغ إجمالي 424 د.ك. قامت المجموعة بإثبات الفرق البالغ 1,361 د.ك بين القيمة العادلة للمقابل المدفوع وحصة صافي الأصول المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية. كما في 30 يونيو 2022، تمتلك المجموعة في الوقت الحالي حصة بنسبة 69.74% (31 ديسمبر 2021: 69.73% و 30 يونيو 2021: 69.63%).

5.2 خلال الفترة، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة تابعة جديدة "عقارات ذا 8 للاستثمار المحدودة" التي يقع مقرها في جزر كايمان وهي مملوكة لها بالكامل (100%)، ويتمثل نشاطها الرئيسي في العقارات.

5.3 إن ملكية المجموعة في المجموعة العقارية المتحدة العالمية - ش.م.ل وكذلك في الشركة اللبنانية للسياحة والسفر - ش.م.ل مرهونة مقابل قروض تم الحصول عليها من طرف ذي صلة (إيضاح 13).

### 6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة:

الستة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		
30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
3,320,230	4,713,676	1,471,266	2,704,851	ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم (د.ك)
887,511,047	910,119,098	894,749,586	911,947,916	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
3.74	5.18	1.64	2.97	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم (فلس)

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 النقد والنقد المعادل		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك
4,717,337	13,698,925	6,120,929
55,736	51,042	160,832
1,451,702	1,451,702	2,054,898
6,224,775	15,201,669	8,336,659
-	(4,470,735)	(3,144,924)
(52,184)	(82,602)	(82,602)
(1,451,702)	(1,451,702)	(2,054,898)
4,720,889	9,196,630	3,054,235

## 8 دفعات مقدماً لشراء استثمارات

خلال سنة سابقة، قامت المجموعة بإبرام عقد أولي مع طرف ذي صلة للاستحواذ على عقار موجود في الإمارات العربية المتحدة مقابل إجمالي مبلغ شراء 400 مليون درهم إماراتي وتم سداد دفعة مقدماً بمبلغ 17,230,565 د.ك. كان من المقرر تسوية سعر الشراء عينياً بشكل جزئي عن طريق تحويل بعض العقارات والرصيد نقدًا. ولكن، تم تعديل هذه الاتفاقية لاحقاً وتم تعديل مقابل الشراء إلى 395 مليون درهم دون أي تسوية عينية. خلال الفترة، تم سداد المبلغ المتبقي من مقابل الشراء بما يعادل 33,919,943 د.ك بالكامل وتم تحويل سند ملكية العقار إلى المجموعة وتصنيفه كعقارات استثمارية (إيضاح 11).

## 9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك
9,891,688	10,086,561	8,135,165
5,042,876	4,931,079	4,925,521
10,814,490	11,610,444	13,121,690
6,943,743	5,760,449	5,766,592
1,892,225	4,276,075	4,276,075
34,585,022	36,664,608	36,225,043

تمثل أدوات الدين سندات إذنية لشركات أجنبية وتحمل معدل فائدة سنوي بواقع 9% (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 9%).

يتضمن إيضاح 19.1 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10 استثمار في شركات زميلة

تفاصيل الشركات الزميلة مبينة أدناه:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022		
	%	%	%		
صناعي	24.58	24.58	24.58	الكويت	الشركة الكويتية لصناعة مواد البناء - ش.م.ك.م
سلع استهلاكية	44.2	44.22	44.22	الكويت	الشركة الوطنية للمسالخ - ش.م.ك.م
تجارة عامة ومقاولات	50	50	50	الكويت	شركة اي اف اس فاسيليتيز سيرفيسز للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م
استثمارات	100	100	100	جزر كايمان	شركة كريك بوتل ميامي ديت المحدودة (*)
استثمارات	100	100	100	جزر كايمان	شركة كريك بوتل ميامي اكويتي المحدودة (*)
السياحة الدينية	32.5	32.5	32.5	الكويت	شركة زمزم للسياحة الدينية - ش.م.ك.م
استثمارات	27.36	27.36	43.03	جزر كايمان	شركة كريك ديت المحدوده
استثمارات	27.36	27.36	43.03	جزر كايمان	شركة كريك اكويتي المحدوده
تقديم الطعام	-	40	40	الكويت	شركة مطعم سرده ذ.م.م

ان الشركات الزميلة اعلاه غير مسعرة.

(\*) قامت المجموعة بالتنازل عن جزء في حقتها بالتصويت في هذه الشركات المستثمر فيها لطرف ثالث. وفقا لذلك، لا تسيطر المجموعة على هذه الشركات المستثمر بها. ومع ذلك، قامت المجموعة بتصنيف هذه الشركات المستثمر بها كشركات زميلة وذلك لانها قادرة على ممارسة تأثير جوهري على أنشطة الشركات الزميلة.

يوضح الجدول التالي معلومات مالية موجزة عن الشركات الزميلة الجوهريه للمجموعة. تعكس المعلومات المفصّل عنها المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة وليس حصة المجموعة من تلك المبالغ.

30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) دك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) دك	شركات زميلة أخرى غير مادية دك	شركة كريك بوتل ميامي اكويتي المحدوده دك	شركة كريك بوتل ميامي ديت المحدوده دك	
5,562,665	5,649,323	9,737,348	5,518,173	690,009	3,529,166	أصول متداولة
10,612,265	10,592,266	10,641,181	8,306,514	376,206	1,958,461	أصول غير متداولة
1,288,436	1,287,852	1,171,016	1,171,016	-	-	خصوم متداولة
1,402,328	1,350,586	1,376,071	1,316,390	59,681	-	خصوم غير متداولة
13,484,166	13,603,151	17,831,442	11,337,281	1,006,534	5,487,627	حقوق الملكية
-	-	-	-	%100	%100	نسبة ملكية المجموعة
7,719,290	7,977,142	10,700,567	4,206,406	1,006,534	5,487,627	استثمار في شركات زميلة

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع / استثمار في شركات زميلة  
فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
7,604,079	7,604,079	7,977,142	في 1 يناير
-	120,000	559,711	إضافات على شركات زميلة
151,211	289,063	2,200,980	حصة في النتائج
(36,000)	(36,000)	(37,266)	توزيعات الأرباح
7,719,290	7,977,142	10,700,567	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

حصة في نتائج الفترة للشركات الزميلة:

30 يونيو 2022

المجموع	شركات زميلة أخرى غير مادية	شركة كريك يوتل ميامي اكويني المحدوده	شركة كريك يوتل ميامي ديت المحدوده	
3,271,393	1,359,593	301,336	1,610,464	إيرادات
2,200,980	295,417	295,099	1,610,464	ربح السنة
2,184,906	279,343	295,099	1,610,464	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

30 يونيو 2021

302,678	234,802	-	67,876	إيرادات
151,211	97,915	(14,580)	67,876	ربح السنة
126,785	73,489	(14,580)	67,876	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

11 عقارات استثمارية

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
186,598,187	186,598,187	202,375,920	عقارات مملوكة
39,471	4,734,445	37,228,789	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(2,122,414)	12,200,856	-	إضافات خلال الفترة/ السنة (إيضاح 11.2)
-	(4,771,457)	(434,940)	المحول من عقارات قيد التطوير
-	3,613,889	-	استيعادات خلال الفترة/ السنة
184,515,244	202,375,920	239,169,769	التغير في القيمة العادلة للفترة / للسنة
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
31,740,884	31,740,884	24,463,708	عقارات مؤجرة
(3,638,588)	(7,277,176)	(3,763,020)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
28,102,296	24,463,708	20,700,688	التغير في القيمة العادلة للفترة / للسنة
212,617,540	226,839,628	259,870,457	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
			إجمالي الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع / عقارات إستثمارية			11
11.1 تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:			
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
192,802,161	194,765,228	191,067,870	الكويت
18,341,568	30,602,372	67,330,559	الإمارات العربية المتحدة
1,473,811	1,472,028	1,472,028	دول مجلس التعاون الخليجي ودول أخرى
212,617,540	226,839,628	259,870,457	
11.2 خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة من طرف ذي صلة مقابل مبلغ إجمالي 33,919,943 د.ك (إيضاح 8).			
11.3 تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تقدر بمبلغ 217,384,703 د.ك (31 ديسمبر 2021: 171,263,900 د.ك، 30 يونيو 2021: 164,853,150 د.ك) مقابل قروض وأرصدة مستحقة إلى البنك (إيضاح 13).			
11.4 تمثل العقارات المؤجرة العقارات المؤجرة بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.			
12 أسهم خزينة			12
30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
17,643,747	35,704,587	21,642,873	عدد أسهم الخزينة
1.86%	3.77%	2.28%	نسبة الملكية
2,205,468	6,319,712	2,965,074	القيمة السوقية (د.ك)
2,116,049	5,735,769	3,503,648	التكلفة (د.ك)
تم تصنيف احتياطيّات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطيّات غير قابلة للتوزيع.			
13 القروض			13
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
133,444,747	136,295,020	137,949,202	مراوحة دائنة (1)
6,901,741	6,901,741	8,301,741	تورق دائن (2)
4,519,057	3,563,911	34,254,097	قروض لأجل (3)
144,865,545	146,760,672	180,505,040	الإجمالي
140,346,488	142,204,672	146,250,943	القروض بالدينار الكويتي
4,519,057	4,556,000	34,254,097	قروض بعملات أخرى
144,865,545	146,760,672	180,505,040	الإجمالي

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

## 13 تابع / القروض

تستحق القروض السداد كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
7,512,444	5,026,191	3,044,892	خلال سنة واحدة
137,353,101	141,734,481	177,460,148	أكثر من سنة
144,865,545	146,760,672	180,505,040	

(1) تمثل المراجعة الدائنة تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك إسلامية محلية، وتحمل معدل ربح سنوي يتراوح من 1% إلى 1.5% (31 ديسمبر 2021: 1% - 1.25% و 30 يونيو 2021: 1% - 2%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد على أقساط مختلفة غير متساوية تنتهي في 1 يوليو 2029.

(2) يمثل التورق الدائن تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من مؤسسة مالية إسلامية محلية، وتحمل معدل ربح سنوي بواقع 1.25% (31 ديسمبر 2021: 1.25% و 30 يونيو 2021: 2.5%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد على أقساط نصف سنوية متساوية تنتهي في 9 يناير 2031.

(3) تتمثل القروض لأجل فيما يلي:

- قرض لأجل قائم بمبلغ 12,226,472 د.ك تم الحصول عليه بالدرهم الإماراتي من بنك أجنبي، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 3% - 3.5% (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: 3.5%) فوق معدل الليبور، ويستحق السداد على أقساط نصف سنوية مختلفة تنتهي في 15 نوفمبر 2030.

- قرض لأجل قائم تم الحصول عليه بالدولار الأمريكي من طرف ذي صلة بما يعادل 1,833,660 د.ك، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 6.5% (31 ديسمبر 2021: 6.5% و 30 يونيو 2021: 7.5%) ويستحق السداد على أقساط نصف سنوية تنتهي في 30 يونيو 2024.

- خلال الفترة، حصلت المجموعة من بنك أجنبي على قرض لأجل بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي بما يعادل مبلغ 20,193,965 د.ك، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 2.75% (31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021: لا شيء) فوق معدل الليبور ويستحق السداد على أقساط نصف سنوية مختلفة تنتهي في 30 يونيو 2030.

إن القروض مضمونة باستثمار المجموعة في بعض الشركات التابعة والعقارات المحتفظ بها للمتاجرة والعقارات الاستثمارية (إيضاحات 5.3 و 11).

## 14 التزامات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات تحت عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة. فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال الفترة:

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 د.ك	
29,954,345	30,437,203	26,906,229	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
497,530	954,826	373,919	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(1,995,000)	(4,485,800)	(10,722,810)	مسدد خلال الفترة/ السنة
28,456,875	26,906,229	16,557,338	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع / التزامات عقود الإيجار  
فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الإجمالي	الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار		
	5 - 1 سنوات	سنة واحدة	
د.ك	د.ك	د.ك	
<b>30 يونيو 2022:</b>			
17,720,418	13,214,017	4,506,401	مدفوعات إيجار
(1,163,080)	(585,077)	(578,003)	تكاليف تمويل
16,557,338	12,628,940	3,928,398	صافي القيم الحالية
<b>31 ديسمبر 2021:</b>			
29,358,006	16,464,000	12,894,006	مدفوعات إيجار
(2,451,777)	(675,295)	(1,776,482)	تكاليف تمويل
26,906,229	15,788,705	11,117,524	صافي القيم الحالية
<b>30 يونيو 2021:</b>			
30,933,000	16,464,000	14,469,000	مدفوعات إيجار
(2,476,125)	(1,147,382)	(1,328,743)	تكاليف تمويل
28,456,875	15,316,618	13,140,257	صافي القيم الحالية

15 بنود أخرى لحقوق الملكية

الإجمالي	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطي أسهم خزينة	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
(15,855,824)	(22,584,300)	(509,017)	7,237,493	الأرصدة في 1 يناير 2022
23,272	23,272	-	-	ربح ناتج عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				دخل شامل آخر:
(1,907,871)	(1,907,871)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
352,019	-	352,019	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(284,562)	-	-	(284,562)	توزيع أسهم منحة (إيضاح 18)
135,832	-	-	135,832	بيع أسهم خزينة
(17,537,134)	(24,468,899)	(156,998)	7,088,763	الرصيد في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ بنود أخرى لحقوق الملكية

الإجمالي دك	احتياطي القيمة العادلة دك	احتياطي ترجمة عملة أجنبية دك	احتياطي أسهم خزينة دك	
(15,368,869)	(19,064,164)	(210,246)	3,905,541	الرصيد في 1 يناير 2021
(9,741,741)	(9,741,741)	-	-	ربح محقق نتيجة استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دخل شامل آخر:
6,936,040	6,936,040	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(247,699)	-	(247,699)	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,391,024	-	-	1,391,024	توزيع اسهم منحة (إيضاح 18)
1,105,050	-	-	1,105,050	بيع اسهم خزينة
(15,926,195)	(21,869,865)	(457,945)	6,401,615	الرصيد في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

16 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) دك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) دك	
12,898,880	10,231,581	6,375,781	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
-	-	34,026	مستحق من أطراف ذات صلة
6,313,681	10,617,587	5,520,641	ذمم مدينة وأصول أخرى
16,769,153	17,230,565	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	-	33,919,943	دفعات مقدّمًا لشراء استثمارات (إيضاح 8)
1,821,557	1,833,660	1,833,660	شراء عقارات استثمارية (إيضاح 11)
			قروض (إيضاح 13)

يقوم طرف ذي صلة بإدارة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1,438,074 دك (31 ديسمبر 2021: 1,434,499 دك و 30 يونيو 2021: 864,352 دك) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 126,863 دك (31 ديسمبر 2021: 126,864 دك و 30 يونيو 2021: 75,036 دك).

الستة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		الثلاثة أشهر المنتهية في (غير مدققة)	
30 يونيو 2021 دك	30 يونيو 2022 دك	30 يونيو 2021 دك	30 يونيو 2022 دك
1,369,112	1,427,090	678,268	691,347
308,030	455,689	123,614	250,946
601,986	-	-	(27,390)
221,984	181,984	110,992	85,992
68,308	59,594	33,927	29,797
142,820	142,820	71,410	71,410
2,750	2,750	1,375	1,375

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات تأجير عقارات  
مصاريف تشغيل عقارات  
خسارة / (ربح) من بيع عقارات استثمارية  
مصاريف عمومية وإدارية  
تكاليف تمويل

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مزايا نهاية خدمة الموظفين

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 17 تحليل القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها في قطاعي العقارات والاستثمارات. فيما يلي التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات وصافي الأرباح لقطاعات الأعمال:

الإجمالي دك	غير مخصص دك	الاستثمار دك	عقارات دك	
9,714,164	228,529	2,424,480	7,061,155	30 يونيو 2022 إجمالي الإيرادات
4,966,966	(1,199,844)	2,424,480	3,742,330	ربح/(خسارة) الفترة
354,769,980	24,191,088	53,918,065	276,660,827	مجموع الأصول
223,730,044	23,897,311	17,417,396	182,415,337	مجموع الخصوم
131,039,936	293,777	36,500,667	94,245,490	صافي الأصول
7,394,144	619,570	1,311,734	5,462,840	30 يونيو 2021 إجمالي الإيرادات
3,691,321	(360,995)	1,311,736	2,740,580	ربح/(خسارة) الفترة
327,064,594	27,080,740	66,644,265	233,339,589	مجموع الأصول
194,306,152	7,337,542	15,692,970	171,275,640	مجموع الخصوم
132,758,442	19,743,198	50,951,295	62,063,949	صافي الأصول

### 18 الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 8 مايو 2022 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ومقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس (2020: لا شيء) للسهم وتوزيع أسهم منحة بواقع 3% (2020: 5%) على مساهمي الشركة الأم من خلال توزيع 3 أسهم خزينة لكل 100 سهم مملوكة دون إحداث زيادة في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40,000 دك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: لا شيء).

### 19 قياس القيمة العادلة

#### 19.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 19 تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 19.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الأصول المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
12,898,880	10,231,581	6,375,781	مستحق من أطراف ذات صلة
5,532,745	6,880,978	9,244,152	ذمم مدينة وأصول أخرى
6,224,775	15,201,669	8,336,659	النقد والنقد المعادل
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
7,560,800	7,139,943	6,992,456	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
34,585,022	36,664,608	36,225,043	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
66,802,222	76,118,779	67,174,091	
			<b>الخصوم المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
144,865,545	4,470,735	3,144,924	مستحق إلى البنوك
28,456,875	18,759,498	16,855,996	ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,023,860	26,906,229	16,557,338	التزامات عقود الإيجار
6,313,681	146,760,672	180,505,040	القروض
13,646,191	10,617,587	5,520,641	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	1,065,150	1,146,105	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
194,306,152	208,579,871	223,730,044	

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
				<b>30 يونيو 2022 (غير مدققة)</b>
				<b>الأصول المالية</b>
				<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:</b>
121,674	-	-	121,674	أوراق مالية محلية مسعرة
195,500	195,500	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
2,243	-	-	2,243	أوراق مالية أجنبية مسعرة
6,655,506	6,655,506	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
17,533	-	17,533	-	صناديق مداراة
				<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:</b>
8,135,165	-	-	8,135,165	أوراق مالية محلية مسعرة
4,925,521	4,925,521	-	-	أوراق مالية محلية غير مدرجة
13,121,690	13,121,690	-	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
5,766,592	5,766,592	-	-	أدوات دين
4,276,075	-	4,276,075	-	صندوق مداراة
43,217,499	30,664,809	4,293,608	8,259,082	



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع/ قياس القيمة العادلة			
19.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة			
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
<b>31 ديسمبر 2021 (مدقق)</b>			
<b>الأصول المالية</b>			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:</b>			
154,540	-	-	154,540
أوراق مالية محلية مسعرة			
195,500	195,500	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
1,988	-	-	1,988
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
6,770,382	6,770,382	-	-
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة			
17,533	-	17,533	-
صناديق مدارة			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
10,086,561	-	-	10,086,561
أوراق مالية محلية مسعرة			
4,931,079	4,931,079	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
11,610,444	11,610,444	-	-
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة			
5,760,449	5,760,449	-	-
أدوات دين			
4,276,075	-	4,276,075	-
صناديق مدارة			
43,804,551	29,267,854	4,293,608	10,243,089

<b>30 يونيو 2021 (غير مدققة)</b>			
<b>الأصول المالية</b>			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:</b>			
117,972	-	-	117,972
أوراق مالية محلية مسعرة			
342,201	342,201	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
1,953	-	-	1,953
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
6,979,322	6,979,322	-	-
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة			
119,352	-	119,352	-
صناديق مدارة			
<b>أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
9,891,688	-	-	9,891,688
أوراق مالية محلية مسعرة			
5,042,876	5,042,876	-	-
أوراق مالية محلية غير مدرجة			
10,814,490	10,814,490	-	-
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة			
6,943,743	6,943,743	-	-
أدوات دين			
1,892,225	-	1,892,225	-
صناديق مدارة			
42,145,822	30,122,632	2,011,577	10,011,613

لم تكن هناك تحولات بين المستويات خلال فترة التقارير.

### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع/ قياس القيمة العادلة

19.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

تابع / مستوى 3: قياسات القيمة العادلة

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
34,291,106	34,291,106	29,267,854	الرصيد الافتتاحي
1,690,445	3,483,845	1,655,390	إضافات
(6,266,581)	(6,266,581)	(258,435)	استبعاد/ تحويل
407,662	(2,240,516)	-	التغير في القيمة العادلة
30,122,632	29,267,854	30,664,809	الرصيد الختامي

إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الربح أو الخسارة أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

20 الخصوم والالتزامات الطارئة

فيما يلي الخصوم الطارئة والالتزامات الرأسمالية بتاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	
10,773,828	10,773,828	10,964,278	خطابات ضمان مُصدرة
11,852,973	1,748,508	6,032,124	ارتباطات رأسمالية
22,626,801	12,522,336	16,996,402	

التزامات رأسمالية تمثل تكاليف تطوير لعقارات قيد التطوير

21 الإدراج في سوق دبي المالي

بتاريخ 18 مايو 2021، وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم على اقتراح مجلس الإدارة بإدراج أسهم الشركة الأم في سوق دبي المالي.

بتاريخ 11 يوليو 2021، وافقت هيئة أسواق المال على طلب الشركة الأم بإدراج أسهمها في سوق دبي المالي.

خلال الفترة، تلقت الشركة الأم كتابًا من سوق دبي المالي يشير إلى أن سوق دبي المالي لم يوافق على إدراج أسهم الشركة الأم.

22 تأثير جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19")

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا شديدًا أثناء هذه الجائحة. بينما في الوقت الراهن، تمت السيطرة على هذه الجائحة بقدر كبير وذلك من خلال التدابير التي اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية ومن خلال سبل الإغاثة التي وضعت بغية استقرار الوضع الاقتصادي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقدير حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد لا تزال متأثرة بسبب الآثار الناجمة عن هذه الجائحة. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة في المستقبل.

