



AQARAT

عقارات

DATE:02/12/2024
KREC/FIN/2024/30

التاريخ: 2024/12/02
KREC/FIN/2024/30

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

Subject: Material Information
Disclosure from Kuwait Real Estate

الموضوع: إفصاح شركة عقارات الكويت عن
معلومات جوهرية

In reference to the subject mentioned above and the commitment from Kuwait Real Estate Company to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا من شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع على الإلتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال.

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (10).

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (10)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

١٧

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2024/12/02	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	قامت المجموعة بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إجمالية 385,000,000 درهم إماراتي (31,955,000 دينار كويتي) بهدف سداد تسهيلات إئتمانية حالية بقيمة 298,060,948 درهم إماراتي (24,739,059 دينار كويتي) واستخدام الفائض في تمويل النشاط العقاري للمجموعة. وتشمل الاتفاقية 35,000,000 درهم إماراتي (2,905,000 دينار كويتي) للتحوط من أسعار الفائدة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	زيادة المطلوبات بقيمة 7,215,941 د.ك مع العلم بأن هذه التسهيلات طويلة الأجل

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عقارات
AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.R.E.C.

Disclosure of Material Information Form

Date	02/12/2024
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C
Material information	<p>The Group has signed a facility agreement with a bank in the United Arab Emirates with a total amount of AED 385,000,000 (KWD 31,955,000), the purpose of this facility is to settle the existing facility with a total amount of AED 298,060,948 (KWD 24,739,059) and to use the surplus for financing the Group's real estate activities. The agreement includes AED 35,000,000 (KWD 2,905,000) for interest rate hedging.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	<p>The liabilities will increase with KWD 7,215,941 noting that they are long-term facilities.</p>



Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
CEO

