

نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في بورصة الكويت

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Boursa Kuwait

Nine Month Period ended at	30/09/2016	2016/09/30	فترة التسعة أشهر المنتهية في
Company Name	Kuwait Real Estate Co	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة
Company's Code	KRE	عقارات ك	رمز الشركة
Company's Number	401	401	رقم الشركة

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية) عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 13 / 11 / 2016 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday 13/11/2016 at 12:30 PM (hour), and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2016. In accordance to the following:

(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 65.6	2,864,803	4,744,520	% 301	470,981	1,887,248	<ul style="list-style-type: none"> • بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% 65.8	3.16	5.24	% 300	0.52	2.08	<ul style="list-style-type: none"> • ربحية / (خسارة) السهم - فليس ** Earnings per share - fils**

						<ul style="list-style-type: none"> • بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit
% 24.9	10,415,724	13,004,990	% 35.5	3,511,197	4,756,693	إجمالي الإيرادات التشغيلية
						Total operating revenue
% 469.2	607,930	3,460,570	% 589.2	224,312	1,545,851	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
						Net operating profit (loss)
						<ul style="list-style-type: none"> • بيان المركز المالي • Statement of Financial Position
% 0.58	15,691,777	15,783,397	% 0.58	15,691,777	15,783,397	الموجودات المتداولة
						Current Assets
% 5.5	231,141,079	243,882,999	% 5.5	231,141,079	243,882,999	إجمالي الموجودات
						Total Assets
% 15.2	25,444,961	29,321,823	% 15.2	25,444,961	29,321,823	المطلوبات المتداولة
						Current liabilities
% 5.4	107,512,436	113,304,070	% 5.4	107,512,436	113,304,070	إجمالي المطلوبات
						Total liabilities
% 5.6	123,628,628	130,578,929	% 5.6	123,628,628	130,578,929	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
						Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- ارتفاع إيرادات الإيجارات.
- انخفاض تكاليف التشغيل 2016.
- رد مخصصات 2015.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Increase in rent revenue.
 - Reduction of operating costs 2016
 - Reverse of Provisions 2015
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 598,476 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 598,476
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 585,565 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 585,565

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period 30/09/2015 ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 98.6	3,462,869	% 96.8	4,603,382	تأجير عقارات Rental Income
% 1.4	48,328	% 3.2	153,311	بيع عقارات Selling Properties
%	%	
%	%	

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 99.5	10,367,396	% 98.8	12,851,679	تأجير عقارات Rental Income
% 0.5	48,328	% 1.2	153,311	بيع عقارات Selling Properties
%	%	
%	%	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

**(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :
لا يوجد أي تحفظات**

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N / A