

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعَة وتقرير المراجعة

شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2020 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
9 - 8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
26 - 10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى أعضاء مجلس الادارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك. ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمه كويتييه عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسيما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 او اللائحة التنفيذية له أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

15 أغسطس 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
11,968,586	9,969,045	6,041,419	4,169,663		الإيرادات
(1,412,239)	(1,323,903)	(490,900)	(848,749)		إيرادات تأجير العقارات
10,556,347	8,645,142	5,550,519	3,320,914		تكاليف تشغيل العقارات
(3,372,142)	(3,518,390)	(1,686,071)	(1,759,195)	8	صافي إيرادات التأجير
					التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
					التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
78,419	(1,292)	125,695	95		ربح محقق من بيع اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	237,865	-	(35,998)		حصة في نتائج شركات زميلة
162,502	(67,026)	162,502	42,088	10	توزيعات أرباح
232,589	68,247	183,006	4,658		ربح من بيع شركات تابعة
-	346,401	-	-	5	ربح من صفقة شراء شركة تابعة
3,579,018	-	-	-		إيرادات أخرى
430,030	291,778	115,512	123,064		
11,666,763	6,002,725	4,451,163	1,695,626		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(843,822)	(869,749)	(392,319)	(324,926)		مصاريف عمومية وادارية
(3,946,754)	(3,030,116)	(1,970,723)	(1,148,746)	6	تكاليف تمويل
(400,000)	-	-	-		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(608,000)	-	-	-		مخصص مطالبات ضريبة لشركة تابعة أجنبية
(5,798,576)	(3,899,865)	(2,363,042)	(1,473,672)		
5,868,187	2,102,860	2,088,121	221,954		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(25,425)	-	(8,636)	-		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(156,771)	(51,715)	(60,166)	(4,411)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(72,454)	(23,485)	(28,320)	5,874		مخصص الزكاة
5,613,537	2,027,660	1,990,999	223,417		ربح الفترة
					الخاص بـ:
5,426,765	1,996,144	1,843,266	266,160		مالكي الشركة الأم
186,772	31,516	147,733	(42,743)		الحصص غير المسيطرة
5,613,537	2,027,660	1,990,999	223,417		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)
6.20	2.33	2.15	0.33	7	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
5,613,537	2,027,660	1,990,999	223,417	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر :
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر:
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
(2,408,169)	(1,395,808)	(848,214)	(1,119,267)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة بنود سيتم تحويلها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر:
(13,847)	(196,613)	(29,726)	(10,178)	- فروق ناتجة عن ترجمة عمليات اجنبية
-	(152,160)	-	-	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من بيع شركات تابعة
(2,422,016)	(1,744,581)	(877,940)	(1,129,445)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
3,191,521	283,079	1,113,059	(906,028)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
3,004,749	251,563	965,326	(863,285)	مالكي الشركة الأم
186,772	31,516	147,733	(42,743)	الحصص غير المسيطرة
3,191,521	283,079	1,113,059	(906,028)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
				اصول غير متداوله
				ممتلكات ومعدات
241,169	207,386	206,795		عقارات إستثمارية
221,497,773	223,906,226	220,388,557	8	عقارات قيد التطوير
7,450,699	7,450,699	8,733,245		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
1,986,476	519,126	1,095,372		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
33,523,049	27,175,068	37,133,190		استثمارات في شركات زميله
6,784,353	7,967,807	8,627,472	9	مستحق من أطراف ذات صلة
-	359,469	359,469	18	مجموع الاصول غير المتداوله
271,483,519	267,585,781	276,544,100		
				اصول متداوله
				عقارات للمتاجرة
9,258,085	8,624,272	8,795,050		مستحق من أطراف ذات صلة
3,157,035	6,593,998	11,180,591	18	ذمم مدينه وارصده مدينه اخرى
8,294,867	3,972,076	6,792,081		دفعات مقدمة لشراء استثمارات
9,836,654	11,347,662	14,995,342	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
25,385,908	25,501,033	7,018,146	11	النقد والنقد المعادل
2,817,833	3,298,312	2,873,621	12	مجموع الاصول المتداولة
58,750,382	59,337,353	51,654,831		
330,233,901	326,923,134	328,198,931		مجموع الاصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	94,736,506	13	رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة اصدار
(4,399,157)	(6,262,577)	(4,073,080)	14	أسهم خزينة
20,047,592	15,559,006	13,953,473	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
20,206,398	20,476,781	19,012,729		ارباح مرحلة
134,016,530	127,934,907	127,054,819		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,085,941	3,073,895	3,105,411		الحصص غير المسيطرة
137,102,471	131,008,802	130,160,230		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الخصوم
				خصوم غير متداولة
131,075,333	133,361,217	137,447,149	17	قروض
29,592,888	30,295,091	26,322,863	18	التزامات الإيجار
998,716	972,051	1,018,832		مخصص مكافأة نحاية الخدمة للموظفين
161,666,937	164,628,359	164,788,844		مجموع الخصوم غير المتداولة
				خصوم متداولة
240,385	1,010,928	729,687	19	مستحق إلى أطراف ذات صلة
6,008,145	5,768,622	6,892,227	17	قروض
7,387,522	7,379,033	7,190,436	18	التزام الأيجار
13,139,095	12,783,597	13,585,463		ذمم دائنة وارصدة دائنه اخرى
4,689,346	4,343,793	4,852,044		مستحق الى بنك
31,464,493	31,285,973	33,249,857		مجموع الخصوم المتداولة
193,131,430	195,914,332	198,038,701		مجموع الخصوم
330,233,901	326,923,134	328,198,931		مجموع حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع (غير مدقق)

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

	حصص غير مسيطرة د.ك	مجموع فرعي د.ك	ارباح مرحلية د.ك	بنود أخرى في حقوق الملكية (إيضاح 15) د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة اصدار د.ك	رأس المال د.ك	الرصيد في 1 يناير 2020
الجموع د.ك	3,073,895	127,934,907	20,476,781	15,559,006	(6,262,577)	3,425,191	94,736,506	
(1,301,451)	-	(1,301,451)	-	-	(1,301,451)	-	-	شراء أسهم خزينة
169,800	-	169,800	-	15,282	154,518	-	-	بيع أسهم خزينة
-	-	-	(3,467,915)	131,485	3,336,430	-	-	توزيع أسهم منحة (إيضاح 21)
(1,131,651)	-	(1,131,651)	(3,467,915)	146,767	2,189,497	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
2,027,660	31,516	1,996,144	1,996,144	-	-	-	-	ربح الفترة
(1,744,581)	-	(1,744,581)	-	(1,744,581)	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
283,079	31,516	251,563	1,996,144	(1,744,581)	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	7,719	(7,719)	-	-	-	ربح محقق من استبعاد اصول مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
130,160,230	3,105,411	127,054,819	19,012,729	13,953,473	(4,073,080)	3,425,191	94,736,506	الرصيد في 30 يونيو 2020 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجموع (غير مدقق)

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

المجموع د.ك.	حصص غير مسيطرة د.ك.	مجموع فرعي د.ك.	ارباح مرحلة د.ك.	بنود أخرى في حقوق الملكية (إيضاح 15) د.ك.	أسهم خزينة د.ك.	علاوة إصدار د.ك.	رأس المال د.ك.	الرصيد في 1 يناير 2019 تعديل ناتج عن تطبيق المعيار الدولي رقم 16 (معدل)
132,308,469	-	132,308,469	17,419,769	21,735,909	(943,694)	3,425,191	90,671,294	
2,232,950	-	2,232,950	2,232,950	-	-	-	-	
134,541,419	-	134,541,419	19,652,719	21,735,909	(943,694)	3,425,191	90,671,294	
(7,366,334)	-	(7,366,334)	-	-	(7,366,334)	-	-	
1,405,693	-	1,405,693	-	187,162	1,218,531	-	-	
-	-	-	(3,163,303)	470,963	2,692,340	-	-	
2,899,169	2,899,169	-	-	-	-	-	-	
2,431,003	-	2,431,003	(1,634,209)	-	-	-	-	
(630,469)	2,899,169	(3,529,638)	(4,797,512)	658,125	(3,455,463)	-	4,065,212	
5,613,537	186,772	5,426,765	5,426,765	-	-	-	-	
(2,422,016)	-	(2,422,016)	-	(2,422,016)	-	-	-	
3,191,521	186,772	3,004,749	5,426,765	(2,422,016)	-	-	-	
-	-	-	(75,574)	75,574	-	-	-	
137,102,471	3,085,941	134,016,530	20,206,398	20,047,592	(4,399,157)	3,425,191	94,736,506	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	انشطة التشغيل
5,613,537	2,027,660		ربح الفترة
			تعديلات :
7,698	8,120		استهلاك
3,946,754	3,030,116		تكاليف تمويل
(78,419)	(236,573)		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(162,502)	67,026	10	حصة في نتائج شركات زميله
(232,589)	(68,247)		توزيعات ارباح
(3,579,018)	-		ربح من صفقة شراء شركة تابعة
-	(346,401)		ربح من بيع شركات تابعة
3,372,142	3,518,390		التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
41,407	50,419		مخصص مكافأة نهاية الخدمه للموظفين
400,000	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
608,000	-		مخصص مطالبات ضريبة لشركة تابعة أجنبية
9,937,010	8,050,510		
			التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
(1,137,707)	(4,586,593)		مستحق من أطراف ذات صلة
(3,497,355)	(762,005)		ذمم مدينه وأصول أخرى
4,200,870	(3,647,680)		دفعات مقدمة لشراء استثمارات
(456,286)	(281,241)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
(989,448)	(1,473,979)		ذمم دائنه وخصوم أخرى
-	(3,637)		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمه للموظفين
8,057,084	(2,704,625)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التشغيل

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكتنفة المجمعة.

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع

الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات
		انشطة الاستثمار
(17,158)	(7,531)	شراء ممتلكات ومعدات
(7,450,699)	(1,282,546)	إضافات على عقارات قيد التطوير
(1,764,608)	(576,247)	إضافات على أعمال رأسمالية قيد التطوير
(4,086,095)	(1,139,622)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(747,909)	-	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(432,745)	(721)	إضافات على عقارات استثمارية
(771,801)	-	إضافات على شركات زميلة
-	1,449,707	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,550,000	المحصل من بيع شركات تابعة
125,181	-	توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة
232,589	68,247	توزيعات ارباح مستلمة
3,046,106	-	أرصدة لدى البنوك ناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
(433,056)	-	ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي يتجاوز ثلاثة أشهر
(12,300,195)	1,061,287	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) انشطة الاستثمار
		انشطة التمويل
18,619,202	5,209,537	صافي التغيير في القروض
(3,042,159)	(2,378,940)	تكاليف تمويل مدفوعه
(8,232,000)	(4,812,000)	التزامات الايجار المدفوعة
-	(5,717)	الزيادة النقد المحتجز
-	(8,647)	الزيادة في الاجل
(3,455,463)	2,189,497	صافي الحركة في أسهم خزينة
3,889,580	193,730	صافي النقد الناتج من انشطة التمويل
(240,644)	502,302	صافي فروق تقييم العملة
(353,531)	(1,449,608)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(1,847,972)	(2,777,200)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(2,442,147)	(3,724,506)	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية جوهرية :
4,065,212	-	استحواذ على شركة تابعة
2,899,169	-	إصدار اسهم للاستحواذ على الشركة التابعة
	-	الحصص الغير مسيطرة
350,499	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(6,213,760)	-	زيادة في صافي الاصول بعد استبعاد ارصدة لدى البنوك
(26,144,198)	-	عقارات استثمارية
26,144,198	-	التزامات الايجار

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تأسيس واغراض الشركة الأم

- تأسست شركة عقارات الكويت "الشركة الأم" عام 1972 كشركة مساهمة كويتية عامة طبقاً لاحكام قانون الشركات التجارية. تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة"). ان تفاصيل الشركة التابعة مبينة في الإيضاح 5. تتمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم في ما يلي:
- القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني واعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامه وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر أو الوساطة سواء بالكويت أو بالخارج.
 - القيام بمختلف أعمال البناء وما يتفرع عنها سواء لحسابها أو لحساب الغير، وكذلك الاستيراد والمتاجرة بجميع المواد المتعلقة بالعقار والمنفردة عنه أو اللازمة له.
 - الاستثمار في أسهم الشركات أو المشاريع التي تشابه أغراض الشركة الام أو إدارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.
 - القيام ببناء مساكن سواء للمواطنين أو لموظفي الدولة أو للجهات الرسمية أو الخاصة لقاء استيفاء قيمتها منهم إما نقداً أو على أقساط.
 - القيام بأعمال المقاولات عموماً سواء مباشرة أو بالمشاركة مع شركات المقاولات الأخرى أو تمثيلها.
 - إدارة أملاك الغير في الكويت وفي الخارج.
 - إقامة المباني والمشاريع الخاصة والعامه بما فيها الأسواق التجارية ومراكز التسلية والمرافق السياحية وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير سواء في الكويت أو في الخارج وتأجيرها أو بيعها نقداً أو بالتقسيط، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.
 - إنشاء وإدارة أو مشاركة الغير في صناديق الاستثمار العقارية فقط سواء في الكويت أو الخارج دون غيرها من الصور الأخرى لمباشرة نشاط توظيف واستثمار الأموال لصالح الغير، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.
 - القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك تملك وبيع وشراء الأراضي والعقارات وتطويرها لحساب الشركة الام داخل الكويت وخارجها وإيجارها واستئجارها وإقامة المباني.
 - القيام بإعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 - تملك وبيع وشراء في أسهم وسندات الشركات أو المشاريع التي تشابه أغراض الشركة الام أو إدارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.
 - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها في القانون وبما يتفق مع أغراضها.
 - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الام وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وتكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - تنظيم المعارض العقارية والخاصة بمشاريع الشركة الام العقارية.
 - إقامة المزادات العقارية.
 - إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الام عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة داخل وخارج الكويت.
 - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية بنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص أو البناء والتشغيل وغيرها من أنظمة المشاركة وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).
- ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال سالفة الذكر في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.
- ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه مع الشركات والمؤسسات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاوُنها في تحقيق أغراضها في داخل الكويت أو خارجها، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الشركات والمؤسسات أو تلحقها بها.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تابع / تأسيس واغراض الشركة الام

ان اسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية.
ان عنوان الشركة الأم : ص.ب. 1257 الصفاة ، 13013 الكويت.
تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 للاصدار من قبل مجلس إدارة الشركة
الأم بتاريخ 15 أغسطس 2020.

2. أساس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة
الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع
تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ، باستثناء التغيرات المبينة في ايضاح (3).

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.
لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير
الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية
لعرض عادل.

ان اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب ان تقوم الادارة باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق
السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والخصوم والائرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات
المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية كما في
وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في
31 ديسمبر 2020، للمزيد من التفاصيل، يمكن الرجوع للبيانات المالية المجمعة والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر
2019.

3. التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي
المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يفعل للفترة السنوية

التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2020

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3- تعديلات

1 يناير 2020

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:
- توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كمنشآت تجاري، فإنه يتعين على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
 - تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
 - إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
 - إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛
- و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية

ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى " قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

ان تطبيق التعديلات لم يكن له اي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

توقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة مبنية أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة

يُعمل للفترة السنوية

التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته
الزيميلة أو شركة المحاصة - تعديلات
معيار المحاسبة الدولي رقم 1 تعديلات

لم يتم تحديد تاريخ

1 يناير 2023

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفصلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعياري المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعياري المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل نشاطا تجاريا (كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول نشاطا تجاريا، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة او شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر. تتوقع الادارة بأن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له اثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء هذه المعاملات.

معياري المحاسبة الدولي رقم 1 تعديلات

تنص التعديلات على التطبيق المتسق للمتطلبات فيما يتعلق بتحديد ما إذا كان في بيان المركز المالي، يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (أي مستحقة التسوية في غضون سنة واحدة) أو غير متداولة.

4. الافتراضات والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات ماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. الشركات التابعة

الانشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020		
الاستثمار	100%	100%	100%	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة مزارع اللؤلؤة هبارا - شركة مساهمة أمريكية
عقاري	99.99%	99.99%	99.99%	الكويت	شركة العقدين الكويتية للتطوير العقاري - ش.م.ك (مقفلة)
الاستثمار	99.99%	99.99%	99.99%	الكويت	شركة المجموعة المالية الكويتية - ش.م.ك (قابضة)
الاستثمار	100%	100%	100%	جزر كايمان	شركة كريك ديت المحدودة
الاستثمار	100%	100%	100%	جزر كايمان	شركة كريك اكوييتي المحدودة
الاستثمار	100%	100%	-	جزر كايمان	شركة كريك ميكرو ديت المحدودة (أ)
الاستثمار	100%	100%	-	جزر كايمان	شركة كريك ميكرو اكوييتي المحدودة (أ)
عقاري	100%	100%	100%	لبنان	شركة إيفسا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ل (لبنان)
عقاري	99%	99%	99%	الكويت	شركة الفريج الدولية العقارية - ذ.م.م
عقاري	99%	99%	99%	الإمارات	المتحدة للاستثمارات العامة - ذ.م.م
عقاري	99%	99%	99%	الإمارات	الدرر للاستثمارات العامة - ذ.م.م
الاستثمار	100%	100%	100%	الإمارات	ديلانو للاستثمارات - ذ.م.م ح
خدمات	100%	100%	100%	الإمارات	مكتب ديلاوانو للإدارة - ذ.م.م ح
عقاري	68.69%	68.69%	68.69%	الكويت	الشركة الدولية للمنتجعات - ش.م.ك. (مقفلة)

(أ) خلال الفترة، قامت الشركة الأم ببيع 72.64% من ملكيتها في شركة كريك ميكرو ديت المحدودة وشركة كريك ميكرو اكوييتي المحدودة إلى أطراف ثالثة مقابل إجمالي مبلغ 2,550,000 د.ك. نتج عنه ربح قدره 346,401 د.ك. وعليه فقد فقدت المجموعة السيطرة على هذه الشركات. ومع ذلك، قامت المجموعة بإعادة تصنيف هذه الإستثمارات كإستثمارات في شركات زميلة لأنها قادرة على ممارسة تأثير كبير على عمليات الشركات الزميلة ولكن ليس لديها سيطرة.

في تاريخ الاستبعاد، كانت القيم الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة كما يلي:

الإجمالي د.ك	شركة كريك ميكرو اكوييتي المحدودة د.ك	شركة كريك ميكرو ديت المحدودة د.ك	
3,136,379	1,046,259	2,090,120	مجموع الأصول
(102,635)	(102,635)	-	مجموع الخصوم
3,033,744	943,624	2,090,120	صافي الأصول في تاريخ الاستبعاد
2,203,599	685,398	1,518,201	حصة صافي الأصول المستبعدة
2,550,000	793,159	1,756,841	مبلغ البيع
346,401	107,761	238,640	ربح من استبعاد الشركات التابعة

لم تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي نتائج لتلك الشركات التابعة، في حين تم الاعتراف بربح 63,015 د.ك. للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 والتي لا تعتبر جوهرية بالنسبة للمجموعة. وبالتالي فإن الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم تتم.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. تكاليف تمويل

ثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 د.ك. (غير مدقق)	ثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 د.ك. (غير مدقق)	الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة:
92,638	79,407	المستحق إلى البنك
3,113,358	2,299,534	القروض
740,758	651,175	التزامات الايجار
3,946,754	3,030,116	

7. ربحية السهم الاساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الاساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك.	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك.	30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك.	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك.	
5,426,765	1,996,144	1,843,266	266,160	ربح الفترة الخاص بالشركة الأم (د.ك.)
874,864,166	856,120,353	858,733,852	796,952,096	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (استبعاد اسهم الخزينة) (سهم)
6.20	2.33	2.15	0.33	ربحية السهم الاساسية والمخفضة (فلس)

حيث أنه لا يوجد أدوات مالية مخففة قائمة ، فإن ربحية السهم الاساسية والمخفضة متطابقة.

8. عقارات استثمارية

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك.	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك.	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك.	
174,739,425	174,739,425	185,128,561	عقارات مملوكة
416,435	2,740,795	721	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	2,996,648	-	الإضافات خلال الفترة / السنة
4,192,103	4,192,103	-	المحوّل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
-	459,590	-	الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
179,347,963	185,128,561	185,129,282	التغير في القيمة العادلة
-	-	38,777,665	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
26,944,198	26,944,198	-	عقارات مؤجرة
18,577,754	18,577,754	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(3,372,142)	(6,744,287)	(3,518,390)	الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
42,149,810	38,777,665	35,259,275	الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
221,497,773	223,906,226	220,388,557	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
			الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتشفة المجمعة

8. تابع/ عقارات استثمارية

تقع الاستثمارات العقارية للمجموعة كما يلي :

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	الكويت دول مجلس التعاون ودول أخرى
153,030,338	198,671,154	195,153,485	
26,317,625	25,235,072	25,235,072	
179,347,963	223,906,226	220,388,557	

ان عقارات استثمارية بقيمة 158,624,538 د.ك (158,624,538 د.ك كما في 31 ديسمبر 2019 و 153,594,200 د.ك كما في 30 يونيو 2019) مرهونه مقابل رصيد مستحق الى البنك وقروض (ايضاح 13 وايضاح 17).

تمثل العقارات المؤجرة العقارات تحت عقود بناء وتشغيل وتحويل العقارات الموقعة مع وزارة المالية - دائرة أملاك الدولة.

9. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2019 د.ك	31 ديسمبر 2019 د.ك	30 يونيو 2020 د.ك	أوراق مالية محلية مسعرة أوراق مالية محلية غير مسعرة أوراق مالية أجنبية غير مسعرة أدوات دين
6,397,990	6,453,699	5,053,110	
11,760,742	12,244,933	12,278,018	
13,800,062	6,912,181	12,779,270	
1,564,255	1,564,255	7,022,792	
33,523,049	27,175,068	37,133,190	

10. استثمار في شركات زميلة

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات الزميلة خلال السنة:

30 يونيو 2019 د.ك	31 ديسمبر 2019 د.ك	30 يونيو 2020 د.ك	الرصيد في بداية الفترة/السنة الناتج من خسارة السيطرة على شركات تابعة (ايضاح 5) الناتج من إعادة التصنيف (أنظر أدناه) الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة اضافات على الشركات الزميلة حصة في النتائج استيعادات (أنظر أدناه) توزيعات الأرباح مستلمة الرصيد في نهاية الفترة/السنة
5,919,095	5,919,095	7,967,807	
-	-	579,562	
-	-	14,599,871	
56,138	56,138	-	
771,799	1,543,967	412,532	
162,502	573,788	(67,026)	
-	-	(14,865,274)	
(125,181)	(125,181)	-	
6,784,353	7,967,807	8,627,472	

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020، أعادت المجموعة تصنيف استثماراتها البالغة 14,599,871 د.ك ، والتي تمثل 28.54% نسبة ملكية في شركة يوتل نيويورك الموجودة في الولايات المتحدة الأمريكية، من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الى استثمار في شركة زميلة. قامت المجموعة بتصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة لأنه أصبح لديها القدرة على ممارسة تأثير ملموس على عمليات الشركة الزميلة. ومع ذلك ، تعتمد الإدارة أنها لا تملك السيطرة على عمليات الشركة المستثمر فيها. لاحقاً، خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 ، أبرمت المجموعة اتفاقيات مع أطراف ذات صلة لبيع 9% من ملكيتها بقيمة دفترية تبلغ 4,688,539 د.ك حيث لم ينتج عن هذه المعاملة ربح أو خسارة. نتيجة لذلك، تم إعادة تصنيف الحصة المتبقية في الشركة المستثمر فيها بنسبة 19.54% بقيمة دفترية 10,176,735 د.ك إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. دفعات مقدمة لشراء استثمارات

تمثل الدفعات المقدمة كما يلي:

11.1 في عام 2018، قامت المجموعة خلال السنة بالدخول في عقد أولي مع طرف ذي صلة للحصول على عقار موجود في الامارات العربية المتحدة مقابل مبلغ 400 مليون درهم اماراتي (ما يعادل 33,200,000 د.ك). سوف يتم سداد جزء من سعر الشراء عميني عن طريق تحويل عقارات محددة ومبلغ نقدي. ولكن، تم تعديل هذه الاتفاقية لاحقاً وتم تعديل مقابل الشراء إلى 395 مليون درهم دون أي تسوية عينية. تقوم المجموعة حالياً على استكمال الاجراءات القانونية لتسجيل العقارات باسم المجموعة وترتيب التمويل لعملية الشراء. تم تسجيل المبلغ 14,985,342 د.ك (31 ديسمبر 2019: 11,337,662 د.ك و 30 يونيو 2019: 9,836,654 د.ك) المدفوع حتى تاريخ التقرير كدفعة مقدمة.

11.2 خلال 2019، دخلت المجموعة في اتفاقية مبدئية مع طرف ثالث لشراء عقارات محلية مقابل مبلغ إجمالي قدره 4,170,000 د.ك. وفقاً للاتفاقية، يجب على المجموعة أن تدفع دفعة مقدمة بمبلغ 10,000 د.ك بتاريخ توقيع الاتفاقية، وسيتم دفع الرصيد المتبقي البالغ 4,160,000 د.ك لاحقاً لتاريخ توقيع الاتفاقية. ومع ذلك، فقد تم الاتفاق في الاتفاقية على أن عائد العقارات وإدارة هذه العقارات ستبقى مع البائع حتى يتم سداد الرصيد المتبقي. وعليه فقد تم تسجيل مبلغ 10,000 د.ك المدفوع حتى تاريخ التقرير كدفعة مقدمة.

12. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2019	
د.ك	د.ك	د.ك	
89,344	132,082	126,002	أوراق مالية محلية مسعرة
340,430	340,430	370,246	أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,496	2,788	4,908	أوراق مالية أجنبية مسعرة
6,527,976	17,823,868	17,744,141	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
-	7,142,965	7,081,711	أدوات دين
58,900	58,900	58,900	صناديق مدارة
7,018,146	25,501,033	25,385,908	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
2,104,817	1,582,263	1,407,045	نقد وارصده لدى البنوك
279,960	272,994	14,874	نقد لدى محافظ استثمارية بإدارة الغير
433,056	1,443,055	1,451,702	ودائع لأجل
2,817,833	3,298,312	2,873,621	النقد والنقد المعادل
			يخصم:
(4,689,346)	(4,343,793)	(4,852,044)	مستحق إلى البنك
(137,578)	(288,664)	(294,381)	أرصدة بنكية محتجزة
(433,056)	(1,443,055)	(1,451,702)	ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي يتجاوز ثلاثة أشهر
(2,442,147)	(2,777,200)	(3,724,506)	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجموع

إن أرصدة بنكية محتجزة محتفظ بها في بنوك أجنبية لتغطية أي جزء غير مدفوع من أصل الدين والفوائد المتعلقة بالقروض الممنوحة للمجموعة (ايضاح 17).

14. رأس المال

كما في 30 يونيو 2020، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 947,365,059 سهم قيمة كل سهم 100 فلس (31 ديسمبر 2019 و 30 يونيو 2019: 947,365,059 سهم). جميع الأسهم نقدية.

15. أسهم خزينة

30 يونيو 2019 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020 (غير مدققة)	
64,202,941	83,305,381	52,081,635	عدد أسهم الخزينة
6.78%	8.79%	5.5%	نسبة الملكية
4,815,221	8,663,760	4,213,404	القيمة السوقية (د.ك)
4,399,157	6,262,577	4,073,080	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكتففة المجموعة

16. بنود أخرى لحقوق الملكية

المجموع	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملة		احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	الرصيد في 1 يناير 2020
		اجنبية	أسهم خزينة			
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
15,559,006	(8,681,785)	232,073	3,110,821	4,370,871	16,527,026	
						ربح محققة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(7,719)	(7,719)	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخرى:
						صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(1,395,808)	(1,395,808)	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
(196,613)	-	(196,613)	-	-	-	توزيع أسهم منحة
131,485	-	-	131,485	-	-	المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع من بيع شركات تابعة
(152,160)	-	(152,160)	-	-	-	بيع أسهم خزينة
15,282	-	-	15,282	-	-	
13,953,473	(10,085,312)	(116,700)	3,257,588	4,370,871	16,527,026	الرصيد في 30 يونيو 2020 (غير مدققة)
21,735,909	(119,684)	142,619	2,298,155	3,629,332	15,785,487	الرصيد في 1 يناير 2019
						خسارة محققة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
75,574	75,574	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخرى:
						صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(2,408,169)	(2,408,169)	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملة أجنبية
(13,847)	-	(13,847)	-	-	-	توزيع أسهم منحة
470,963	-	-	470,963	-	-	بيع أسهم خزينة
187,162	-	-	187,162	-	-	
20,047,592	(2,452,279)	128,772	2,956,280	3,629,332	15,785,487	الرصيد في 30 يونيو 2019 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة

17. قروض

30 يونيو 2019 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020 (غير مدقق)	
129,521,362	132,477,190	137,894,416	مراجعة دائنة (أ)
1,758,881	1,256,344	1,005,075	تورق دائن (ب)
5,803,235	5,396,305	5,439,885	قروض لأجل (ج)
137,083,478	139,129,839	144,339,376	الإجمالي
131,280,243	133,733,534	138,899,491	قروض بالدينار الكويتي
5,803,235	5,396,305	5,439,885	قروض بالدولار والدرهم الاماراتي والليز اللبناني
137,083,478	139,129,839	144,339,376	الإجمالي

تستحق القروض السداد كما يلي :

30 يونيو 2019 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020 (غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	خلال سنة
6,008,145	5,768,622	6,892,227	
131,075,333	133,361,217	137,447,149	أكثر من سنة
137,083,478	139,129,839	144,339,376	

(أ) تمثل المراجعة الدائنة تمويل اسلامي ممنوح بالدينار الكويتي من بنوك اسلامية محلية وأجنبية وتحمل معدل ربح سنوي يتراوح بين 1% - 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق على دفعات مختلفة غير متساوية تنتهي بتاريخ 1 يوليو 2029. ان المراجعة الدائنة مضمونة مقابل عقارات استثمارية محددة.

(ب) يمثل التورق الدائن تمويل اسلامي ممنوح بالدينار الكويتي من مؤسسة مالية اسلامية محلية وتحمل معدل ربح سنوي 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق على اربع دفعات ربع سنوية متساوية تبدأ في 1 مايو 2019 و تنتهي في 1 فبراير 2021.

(ج) قروض لاجل ممنوحة بالدولار الامريكي والدرهم الاماراتي والليز اللبنانية من بنوك اجنبية. تحمل القروض بالدولار الامريكي معدل فائدة سنوية 0.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل جمعية مصارف لبنان بمقد ادنى 6.5%، والقروض بالليز اللبنانية تحمل فائدة سنوية 0.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل جمعية مصارف لبنان والقروض بالدرهم الاماراتي تحمل معدل فائدة سنوية 3.5% فوق معدل إيور. القروض لأجل مضمونة برهن بعض العقارات الإستثمارية والممتلكات المحتفظ بها للمتاجرة وأسهم المجموعة في بعض الشركات التابعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. التزامات الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود بناء وتشغيل وتحويل تلك العقارات المبرمة مع وزارة المالية - إدارة عقود أملاك الدولة. فيما يلي الحركة على التزامات الإيجار خلال السنة:

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
-	-	37,674,124	الرصيد في بداية الفترة/السنة
26,144,198	26,144,198	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16
18,327,754	18,327,754	-	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
740,458	1,434,172	651,175	تكاليف تمويل محملة خلال السنة (ايضاح 6)
(8,232,000)	(8,232,000)	(4,812,000)	المسدد خلال الفترة/السنة
36,980,410	37,674,124	33,513,299	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية كما يلي:

المجموع د.ك	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستحقة		30 يونيو 2020
	بين 1 - 5 سنوات د.ك	سنة واحدة د.ك	
36,348,000	28,116,000	8,232,000	مدفوعات الإيجار
(2,834,701)	(1,793,137)	(1,041,564)	تكاليف التمويل
33,513,299	26,322,863	7,190,436	صافي القيم الحالية

المجموع د.ك	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستحقة		31 ديسمبر 2019
	بين 1 - 5 سنوات د.ك	سنة واحدة د.ك	
41,160,000	32,928,000	8,232,000	مدفوعات الإيجار
(3,485,876)	(2,632,909)	(852,967)	تكاليف التمويل
37,674,124	30,295,091	7,379,033	صافي القيم الحالية

المجموع د.ك	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستحقة		30 يونيو 2019
	بين 1 - 5 سنوات د.ك	سنة واحدة د.ك	
41,160,000	32,928,000	8,232,000	مدفوعات الإيجار
(4,179,590)	(3,335,112)	(844,478)	تكاليف التمويل
36,980,410	29,592,888	7,387,522	صافي القيم الحالية

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة

19. المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصله في الشركات الزميله واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصاً رئيسية أو بامكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركه عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي اهم التعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة :

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
3,157,035	6,953,467	11,540,060	مستحق من أطراف ذات صلة
240,385	1,010,928	729,687	مستحق الى أطراف ذات صلة
9,836,654	11,337,662	14,985,342	دفعات مقدمة لشراء استثمارات

ان أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بمبلغ 258,949 د.ك (433,799 د.ك في 31 ديسمبر و 2019 567,890 د.ك في 30 يونيو 2019) مدارة من قبل طرف ذي صلة.

الستة أشهر المنتهية (غير مدقق)		الثلاثة أشهر المنتهية (غير مدقق)		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع:
30 يونيو 2019 د.ك	30 يونيو 2020 د.ك	30 يونيو 2019 د.ك	30 يونيو 2020 د.ك	
1,505,807	1,225,403	608,766	647,469	ايرادات تأجير عقارات
247,366	294,178	118,187	187,487	تكاليف تشغيل العقارات
261,471	222,734	197,721	115,148	مصاريف عمومية وإدارية
-	159,063	-	-	ربح محققة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	271,687	-	-	ربح من استبعاد شركات تابعة
142,820	142,820	71,410	71,410	مكافأة الإدارة العليا :
2,750	2,750	1,375	1,375	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
				مكافآت تحية الخدمة

20. تحليل القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها في قطاعات العقار والاستثمار. ان التحليل القطاعي لمجموع الإيرادات وصافي الأرباح للأنشطة كما يلي :

الاجمالي د.ك	غير موزع د.ك	الاستثمار د.ك	العقار د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
6,002,725	291,779	237,794	5,473,152	اجمالي الدخل
2,027,660	(653,170)	237,794	2,443,036	ربح الفترة
328,198,931	19,354,556	67,774,150	241,070,225	كما في 30 يونيو 2020
198,038,701	1,748,517	15,670,808	180,619,376	مجموع الأصول
130,160,230	17,606,039	52,103,342	60,450,849	مجموع الخصوم
				صافي الأصول
11,666,763	430,030	4,052,528	7,184,205	الستة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2019
5,613,537	(1,676,442)	4,052,528	3,237,451	اجمالي الدخل
330,233,901	14,510,904	75,529,964	240,193,033	ربح الفترة
193,131,430	1,239,101	13,879,554	178,012,775	كما في 30 يونيو 2019
137,102,471	13,271,803	61,650,410	62,180,258	مجموع الأصول
				مجموع الخصوم
				صافي الأصول

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة

21. الجمعية العمومية للمساهمين

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين للشركة الأم المنعقدة في 3 يونيو 2020 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وعلى اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع 5% أسهم منحة على مساهمي الشركة الأم بواقع 5 أسهم خزينة لكل 100 سهم من أسهم الشركة دون أن يترتب على ذلك زيادة رأس المال. كما وافقت على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40,000 د.ك للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

22. قياس القيمة العادلة

22.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
 - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
 - مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي :

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
			أصول مالية :
			بالتكلفة المطفأة:
3,157,035	6,953,467	11,540,060	مستحق من اطراف ذات صلة
8,294,867	3,797,539	6,972,081	ذمم مدينه وأصول أخرى
2,817,833	3,298,312	2,873,621	النقد والنقد المعادل
			بالقيمة العادلة:
25,385,908	25,501,033	7,018,146	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,523,049	27,175,068	37,133,190	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,178,692	66,725,419	65,357,098	
			خصوم مالية :
			بالتكلفة المطفأة:
137,083,478	139,129,839	144,339,376	قروض
36,980,410	37,674,124	33,513,299	التزام إيجار
998,716	972,051	1,018,832	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
240,385	1,010,928	729,687	مستحق الى اطراف ذات صلة
13,139,095	12,783,597	13,585,463	ذمم دائنة وخصوم أخرى
4,689,346	4,343,793	4,852,044	مستحق الى بنك
193,131,430	195,914,332	198,038,701	

تعتبر الادارة المبالغ المدرجة للأصول والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة.

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتشفة المجمعة

22. تابع/ قياس القيمة العادلة

22.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكتشف المجمع يتم تصنيفها بحسب التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

30 يونيو 2020 (غير مدقق)

أصول مالية	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :				
اوراق مالية محلية مسعرة	89,344	-	-	89,344
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	340,430	340,430
اوراق مالية اجنبية مسعرة	1,496	-	-	1,496
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	6,527,976	6,527,976
صناديق متداولة	-	58,900	-	58,900
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر				
اوراق مالية محلية مسعرة	5,053,110	-	-	5,053,110
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	12,278,018	12,278,018
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	12,779,270	12,779,270
ادوات دين	-	-	7,022,793	7,022,793
	5,143,950	58,900	38,948,487	44,151,337

31 ديسمبر 2019 (مدقق)

أصول مالية	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :				
اوراق مالية محلية مسعرة	132,082	-	-	132,082
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	340,430	340,430
اوراق مالية اجنبية مسعرة	2,788	-	-	2,788
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	17,823,868	17,823,868
ادوات دين	-	-	7,142,965	7,142,965
صناديق متداولة	-	58,900	-	58,900
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر				
اوراق مالية محلية مسعرة	6,453,699	-	-	6,453,699
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	12,244,933	12,244,933
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	6,912,181	6,912,181
ادوات دين	-	-	1,564,255	1,564,255
	6,588,569	58,900	46,028,632	52,676,101

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22. تابع/ قياس القيمة العادلة

22.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

30 يونيو 2019 (غير مدقق)

أصول مالية	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
اوراق مالية محلية مسعرة	126,002	-	-	126,002
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	370,246	370,246
اوراق مالية اجنبية مسعرة	4,908	-	-	4,908
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	17,744,141	17,744,141
ادوات دين	-	-	7,081,706	7,081,706
صناديق مدارة	-	58,912	-	58,912
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
اوراق مالية محلية مسعرة	6,397,983	-	-	6,397,983
اوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	11,760,742	11,760,742
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	13,800,062	13,800,062
ادوات دين	-	-	1,564,255	1,564,255
	6,528,893	58,912	52,321,152	58,908,957

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

قياس القيمة العادلة للمستوى الثالث

إن الأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2019 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	
47,105,416	47,105,416	46,028,632	الرصيد الافتتاحي
-	32,466	-	الناتج من الإستحواذ على شركة تابعة
5,065,736	5,720,829	406,542	إضافات
-	(142,598)	(1,104,073)	استيعادات/تحويل
-	-	(3,647,710)	صافي إعادة تصنيف
-	-	(2,734,904)	المتعلق ببيع شركات تابعة
150,000	(6,687,481)	-	التغير في القيمة العادلة
52,321,152	46,028,632	38,948,487	الرصيد الختامي

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الربح أو الخسارة أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير السابقة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

23. الالتزامات الطارئة

تمثل الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع فيما يلي :

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2019	2019	2020	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
10,773,828	10,773,828	10,773,828	خطابات ضمان مصدرة
15,913,432	16,908,826	15,717,456	التزامات رأسمالية
26,687,260	27,682,654	26,491,284	

إن الارتباطات الرأسمالية تمثل تكاليف تطوير عقارات قيد التطوير.

24. إيجار تشغيلي

ان عقود الإيجار التشغيلي ، التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر، تتعلق بعقارات إستثمارية مملوكة أو مستأجرة من قبل المجموعة بموجب ترتيبات العقد الرئيسي. تتراوح فترات عقود الإيجار التشغيلي من سنة الى 5 سنة مع خيار تمديد لمدة سنة. ان جميع عقود الإيجار التشغيلي تحتوي على بنود مراجعة السوق في حال قام المستأجر بممارسة خياره بالتجديد. ليس لدى المستأجر الخيار بشراء العقار في نهاية مدة الإيجار.

25. تأثيرات كوفيد - 19

تسبب تفشي وباء فيروس كورونا ("كوفيد - 19") والاستجابات العالمية المرتبطة به في حدوث اضطرابات مادية للشركات في جميع أنحاء العالم ، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفًا كبيرًا. في حين تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية ، فإن مدة ومدى تأثير تفشي ("كوفيد - 19") ، وكذلك فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي، لا تزال غير واضحة في الوقت الحالي . ومع ذلك، تقوم إدارة المجموعة بنشاط بمراقبة الآثار التي قد يسببها ("كوفيد - 19") على عملياتها التجارية.

26. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض الفترة الحالية . إن إعادة التصنيف تلك ليس لها تأثير على صافي الاصول وحقوق الملكية وصافي نتائج الفترة المعلنة سابقاً.