



Date: 14/08/2024
KREC/FIN/2024/21

AQRAT
عقارات

التاريخ: 2024/08/14
KREC/FIN/2024/21

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Supplementary Material
Information Disclosure**

الموضوع: إفصاح مكمل عن المعلومات الجوهرية

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's by laws

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال،

Attached is the supplementary disclosure form of material information as per Appendix No. (11) pertinent to develop, design, implement and market the "Tilal Al Tay" project in the Emirate of Sharjah in the United Arab Emirates.

نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (11) والمتعلق بتطوير وتصميم وتنفيذ وتسويق مشروع " تلال الطي " في إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ل.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

AA

٢٧

نموذج إفصاح مكمل

Date	14/08/2024	2024/08/14	التاريخ
Listed Company Name	Kuwait Real Estate Co.	شركة عقارات الكويت	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure of Material Information	إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية	عنوان الإفصاح
Previous Disclosure date	2024/06/30	30/06/2024	تاريخ الإفصاح السابق
Disclosure Update	<p>Further to the company's disclosure on 2024/06/30, and in light of the commencement of development, design, execution, and marketing activities for the Tilal Al Tay project in the Emirate of Sharjah, in the United Arab Emirates, it has become necessary to reclassify this investment, previously classified as investment properties, to properties held for trading. This reclassification necessitates changing the accounting policy to treat the above asset as per the International Financial Reporting standards.</p>	<p>إلحاقاً لإفصاح الشركة بتاريخ 2024/06/30 حول المعلومات الجوهرية، ونظراً للبدأ في أعمال تطوير وتصميم وتنفيذ وتسويق مشروع تلال الطي في إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما استوجب إعادة تصنيف هذا الإستثمار والمدرج ضمن بند العقارات الإستثمارية الى بند عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة، الأمر الذي يتطلب تغيير السياسة المحاسبية المطبقة في معالجة الأصل المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.</p>	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of the development (if any)	<ul style="list-style-type: none"> Decrease in the balance of investment properties by an amount of 20,556,527 KWD. Increase in the balance of properties held for trading by an amount of 20,556,527 KWD. Increase in gain from the change in fair value of investment properties by an amount of 6,755,596 KWD. <p>The financial impact above will be reflected in the second quarter of the current year in the consolidated financial statements for the period ending 30/06/2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> إنخفاض رصيد العقارات الإستثمارية بمبلغ 20,556,527 دينار كويتي زيادة رصيد عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بمبلغ 20,556,527 دينار كويتي زيادة الأرباح من التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية بمبلغ 6,755,596 دينار كويتي <p>وسيظهر الأثر المالي الموضح أعلاه في الربع الثاني من السنة الحالية في البيانات المالية المجمعة للفترة المنتهية في 30/06/2024.</p>	الإثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQARAT
عقارات