



AQRAT  
عقارات

Date: 07/11/2021  
KREC/FIN/2021/210

التاريخ 2021/11/07  
KREC/FIN/2021/210

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين شركة بورصة الكويت

**Subject: Joint investment in "501  
First Residences project."**

**الموضوع: استثمار مشترك في مشروع "501  
First Residences"**

Reference to the subject mentioned above, and to the commitment from Kuwait Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Regulations of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly we attach to you a disclosure form for material information related to the Joint investment in "501 First Residences project."

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع على الالتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وعليه نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالاستثمار

المشترك في مشروع "501 First Residences"

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

\*CC:

CMA – Disclosure Dept.

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

AQRAT  
عقارات

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972

أ.ح.

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2021/11/07	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يسرنا أن نحيطكم علماً بأن شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) قد قامت بإتمام صفقة استثمار في تطوير مشروع "First Residences 501" في ميامي - فلوريدا - الولايات المتحدة الأمريكية، وتبلغ تكلفة المشروع حوالي 172 مليون دولار أمريكي، ومن المقرر أن تبدأ أعمال البناء في المشروع خلال الربع الثاني من عام 2022 والانتهاج منه في الربع الأخير من عام 2024، وذلك بالشراكة مع الشركة التجارية العقارية والمطور "Aria Development Group".</p> <p>علماً بأن حصة شركة عقارات الكويت في هذا المشروع 25.70% بإجمالي تكلفة 8.3 مليون دولار أمريكي على أن يتم دفع قيمة الاستثمار خلال الربع الرابع من عام 2021 حتى الربع الثاني من عام 2022.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد بالوقت الحالي



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

AQARAT  
عقارات

## Disclosure of Material Information Form

Date	07/11/2021
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C.
Material information	<p>We are pleased to announce that Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.) has completed an investment deal in the development of the First Residences 501 project in Miami, Florida, U.S.A., with a cost of approximately US\$172 million, and construction is scheduled to commence in the second quarter of 2022 and be completed in the fourth quarter of 2024, in partnership with the Commercial Real Estate Company and the global developer Aria Development Group.</p> <p>Kuwait Real Estate Company's stake in this project is 25.70% at a total cost of US\$8.3 million, and to be paid during the fourth quarter of 2021 until the second quarter of 2022.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	Currently No Impact



**Talal Jassim Al- Bahar**  
**Vice-Chairman**  
**& CEO**



**AQARAT**  
عقارات

٤٤