



AQRAT

عقارات

Date: 09/08/2023
KREC/FIN/2023/272

التاريخ : 2023/08/09
KREC/FIN/2023/272

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Results of Board of Directors
meeting of Kuwait Real Estate
Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 09/08/2023 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Six month period ending on 30/06/2023 have been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 09/08/2023 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2023/06/30.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 30/06/2023.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/06/30.

Reference to “continuing Obligations in the Premier Market” of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Wednesday 16/08/2023, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2023/08/16. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

investor.relations@aqarat.com.kw

investor.relations@aqarat.com.kw

to provide them with the invitation and details of participation in the conference

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة من:

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

AQRAT

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

A.Z

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

1/2

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	2023/08/09
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2023/08/09 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 2023/06/30. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية 2023/06/30.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2023/08/16.</p> <p>ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي

AQARAT

عقارات



Disclosure of Material Information Form

Date	09/08/2023
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Wednesday 09/08/2023 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Six month period ending on 30/06/2023 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the period ending 30/06/2023.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Wednesday 16/08/2023, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw, to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position



Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO



AQARAT
عقارات

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Second quarter results Ended on	2023 - 06 - 30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	----------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023 - 08 - 09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	----------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان Statement
	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	
	2022-06-30	2023-06-30	
61.61	4,713,676	7,617,804	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
61.00	5.18	8.34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
42.77	39,676,699	56,647,774	الموجودات المتداولة Current Assets
3.84	354,769,980	368,386,735	إجمالي الموجودات Total Assets
20.34	25,521,561	30,713,773	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.58	223,730,044	233,971,447	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.56	126,618,088	129,865,207	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.07	13,908,867	14,753,339	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(35.89)	6,076,977	3,896,030	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparison Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
9.02	2,704,852	2,948,926	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
9.09	2.97	3.24	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
12.68	6,562,536	7,394,621	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(35.98)	2,580,726	1,652,139	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The Increase in net profit mainly due to:</p> <ul style="list-style-type: none"> An increase in real estate rental income during the period Gain on sale of investment properties during the period 	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي إلى:</p> <ul style="list-style-type: none"> الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة ربح من بيع عقارات استثمارية خلال الفترة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,455,092	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	846,388	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعيئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
9 أغسطس 2023

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
13,908,867	14,753,339	6,562,536	7,394,621	إيرادات تأجير عقارات
(3,084,692)	(3,560,201)	(1,439,104)	(1,987,561)	مصاريف تشغيل عقارات
10,824,175	11,193,138	5,123,432	5,407,060	صافي إيرادات تأجير
(3,763,020)	(3,891,845)	(1,881,510)	(1,945,922)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(74,138)	7,388,521	(46,748)	2,975,478	ربح / (خسارة) من بيع عقارات استثمارية
(32,622)	(42,268)	(32,153)	2,673	التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (الخسارة) / الربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,813	-	(417)	-	إيرادات توزيعات أرباح
320,447	277,316	272,110	239,147	حصصة من نتائج شركات زميلة
2,200,980	124,867	1,920,612	76,860	خسارة من بيع شركة زميلة
-	(120,000)	-	(120,000)	إيرادات أخرى
228,529	171,079	14,541	130,463	
9,714,164	15,100,808	5,369,867	6,765,759	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,237,381)	(1,815,336)	(533,584)	(926,584)	مصاريف عمومية وإدارية
(3,318,825)	(5,182,732)	(1,901,591)	(2,709,850)	تكاليف تمويل
(4,556,206)	(6,998,068)	(2,435,175)	(3,636,434)	
5,157,958	8,102,740	2,934,692	3,129,325	ربح الفترة قبل مخصصي ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(122,116)	(197,352)	(70,074)	(76,397)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(68,876)	(101,688)	(37,457)	(42,090)	زكاة
4,966,966	7,803,700	2,827,161	3,010,838	ربح الفترة
الخاصة بـ:				
4,713,676	7,617,804	2,704,852	2,948,926	مالكي الشركة الأم
253,290	185,896	122,309	61,912	الحصص غير المسيطرة
4,966,966	7,803,700	2,827,161	3,010,838	ربح الفترة
5.18	8.34	2.97	3.24	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
4,966,966	7,803,700	2,827,161	3,010,838	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(1,907,871)	142,643	(1,906,094)	462,429	التغير في القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
352,019	(8,941)	289,950	(180,658)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(1,555,852)	133,702	(1,616,144)	281,771	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
3,411,114	7,937,402	1,211,017	3,292,609	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
3,157,824	7,751,506	1,088,707	3,230,697	مالكي الشركة الأم
253,290	185,896	122,310	61,912	الحصص غير المسيطرة
3,411,114	7,937,402	1,211,017	3,292,609	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
8,336,659	8,606,784	6,907,570	6	النقد والنقد المعادل
6,992,456	6,817,273	6,812,928		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,244,152	9,032,765	20,964,604	7	الذمم المدينة والأصول الأخرى
6,375,781	12,709,129	13,811,475	14	مستحق من أطراف ذات صلة
8,727,651	8,151,197	8,151,197		عقارات للمتاجرة
10,700,567	11,708,391	11,675,992		استثمار في الشركات الزميلة
36,225,043	35,628,130	40,914,334	8	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
4,813,872	131,015	2,332,629		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
3,248,845	4,879,134	5,923,203		عقارات قيد التطوير
259,870,457	262,055,667	249,357,271	9	العقارات الاستثمارية
234,497	812,309	1,535,532		الممتلكات والمعدات
354,769,980	360,531,794	368,386,735		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
3,144,924	3,093,100	3,456,769		مستحق إلى البنوك
16,855,996	20,360,760	21,212,527		ذمم دائنة وخصوم أخرى
16,557,338	15,643,979	7,657,940	10	التزامات الإيجار
180,505,040	180,264,916	194,442,571	11	القروض
5,520,641	7,937,827	6,044,477	14	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,146,105	1,192,624	1,157,163		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
223,730,044	228,493,206	233,971,447		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	94,736,506		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(3,503,648)	(3,214,552)	(2,957,762)	12	أسهم خزينة
22,964,407	24,485,387	24,485,387		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(17,537,134)	(19,147,172)	(19,359,080)	13	بنود أخرى لحقوق الملكية
26,532,766	27,389,043	29,534,965		الأرباح المرحلة
126,618,088	127,674,403	129,865,207		حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم
4,421,848	4,364,185	4,550,081		الحصص غير المسيطرة
131,039,936	132,038,588	134,415,288		مجموع حقوق الملكية
354,769,980	360,531,794	368,386,735		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 June 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

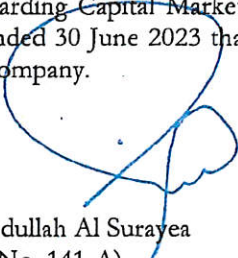
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six-month period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
9 August 2023

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		7,394,621	6,562,536	14,753,339	13,908,867
Real estate operating expenses		(1,987,561)	(1,439,104)	(3,560,201)	(3,084,692)
Net rental income		5,407,060	5,123,432	11,193,138	10,824,175
Change in fair value of investment properties	9	(1,945,922)	(1,881,510)	(3,891,845)	(3,763,020)
Gain/(loss) on sale of investment properties		2,975,478	(46,748)	7,388,521	(74,138)
Change in fair value of financial assets at FVTPL		2,673	(32,153)	(42,268)	(32,622)
(Loss)/gain on sale of financial assets at FVTPL		-	(417)	-	9,813
Dividend income		239,147	272,110	277,316	320,447
Share of results of associates		76,860	1,920,612	124,867	2,200,980
Loss on disposal of associate	14	(120,000)	-	(120,000)	-
Other income		130,463	14,541	171,079	228,529
		6,765,759	5,369,867	15,100,808	9,714,164
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(926,584)	(533,584)	(1,815,336)	(1,237,381)
Finance costs		(2,709,850)	(1,901,591)	(5,182,732)	(3,318,825)
		(3,636,434)	(2,435,175)	(6,998,068)	(4,556,206)
Profit for the period before provisions for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		3,129,325	2,934,692	8,102,740	5,157,958
NLST		(76,397)	(70,074)	(197,352)	(122,116)
Zakat		(42,090)	(37,457)	(101,688)	(68,876)
Profit for the period		3,010,838	2,827,161	7,803,700	4,966,966
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		2,948,926	2,704,852	7,617,804	4,713,676
Non-controlling interests		61,912	122,309	185,896	253,290
Profit for the period		3,010,838	2,827,161	7,803,700	4,966,966
Basic and diluted earnings per share (Fils)					
	5	3.24	2.97	8.34	5.18

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
Profit for the period	3,010,838	2,827,161	7,803,700	4,966,966
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	462,429	(1,906,094)	142,643	(1,907,871)
<i>Items that will be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(180,658)	289,950	(8,941)	352,019
Total other comprehensive income/(loss)	281,771	(1,616,144)	133,702	(1,555,852)
Total comprehensive income for the period	3,292,609	1,211,017	7,937,402	3,411,114
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	3,230,697	1,088,707	7,751,506	3,157,824
Non-controlling interests	61,912	122,310	185,896	253,290
Total comprehensive income for the period	3,292,609	1,211,017	7,937,402	3,411,114

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 June 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	6	6,907,570	8,606,784	8,336,659
Financial assets at FVTPL		6,812,928	6,817,273	6,992,456
Accounts receivable and other assets	7	20,964,604	9,032,765	9,244,152
Due from related parties	14	13,811,475	12,709,129	6,375,781
Trading properties		8,151,197	8,151,197	8,727,651
Investment in associates		11,675,992	11,708,391	10,700,567
Financial assets at FVTOCI	8	40,914,334	35,628,130	36,225,043
Capital work in progress		2,332,629	131,015	4,813,872
Properties under development		5,923,203	4,879,134	3,248,845
Investment properties	9	249,357,271	262,055,667	259,870,457
Property and equipment		1,535,532	812,309	234,497
Total assets		368,386,735	360,531,794	354,769,980
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to banks		3,456,769	3,093,100	3,144,924
Accounts payable and other liabilities		21,212,527	20,360,760	16,855,996
Lease liabilities	10	7,657,940	15,643,979	16,557,338
Borrowings	11	194,442,571	180,264,916	180,505,040
Due to related parties	14	6,044,477	7,937,827	5,520,641
Provision for employees' end of service benefits		1,157,163	1,192,624	1,146,105
Total liabilities		233,971,447	228,493,206	223,730,044
Equity				
Share capital		94,736,506	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	12	(2,957,762)	(3,214,552)	(3,503,648)
Statutory and voluntary reserves		24,485,387	24,485,387	22,964,407
Other components of equity	13	(19,359,080)	(19,147,172)	(17,537,134)
Retained earnings		29,534,965	27,389,043	26,532,766
Equity attributable to the owners of the Parent Company		129,865,207	127,674,403	126,618,088
Non-controlling interests		4,550,081	4,364,185	4,421,848
Total equity		134,415,288	132,038,588	131,039,936
Total liabilities and equity		368,386,735	360,531,794	354,769,980

Talal Jassim Al-Bahar
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.