



AQRAT

عقارات

DATE:20/05/2025
KREC/FIN/2025/14

التاريخ: 2025/05/20
KREC/FIN/2025/14

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Material information
disclosure from Kuwait Real Estate**

الموضوع: إفصاح شركة عقارات الكويت عن

معلومات جوهرية

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's bylaws

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال،

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (10).

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (10)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة

والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح



AQRAT

عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64

AG

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	
20/05/2025	
اسم الشركة المدرجة	
شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).	
المعلومة الجوهرية	
<p>قامت شركة تابعة بتوقيع عقد تسهيلات إئتمانية في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة 170 مليون درهم إماراتي بما يعادل 14,161,000 د.ك بسعر فائدة مناسب وفترة سداد مرنة والهدف من هذه التسهيلات هو سداد تسهيلات لدى بنك آخر بقيمة 154,683,763 مليون درهم إماراتي بما يعادل 12,885,157 د.ك وإستخدام المبلغ المتبقي في تمويل النشاط العقاري والفندقي للشركة داخل الإمارات العربية المتحدة.</p>	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<p>الأثر المالي يتمثل في زيادة المطلوبات 15,316,237 مليون درهم إماراتي أي ما يعادل 1,275,843 د.ك</p>	





طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

Disclosure of Material Information Form

Date	20/05/2025
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C
Material information	A subsidiary has signed a credit facility agreement in the United Arab Emirate for a value of AED 170 million (equivalent to KWD 14,161,000) at an appropriate interest rate and a flexible repayment period. The purpose of this facility is to repay facilities with another bank for a value of AED 154,683,763 million (equivalent to KWD 12,885,157) and use the remaining amount to finance the company's real estate and hotel activities within the United Arab Emirates.
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	The financial impact is an increase in liabilities and cash of AED 15,316,237 million, equivalent to KWD 1,275,843.



Talal Jassim Al Bahar
Vice Chairman
& CEO



The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى