



Date: 14/03/2023  
KREC/FIN/2023/ 257

التاريخ : 2023/03/14  
KREC/FIN/2023/ 257

To: Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Results of Board of Directors  
meeting of Kuwait Real Estate  
Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Tuesday 14/03/2023 at 01:00 PM where the consolidated financial statements and the Independent Auditor's report for the Financial Year ending 31/12/2022 have been discussed and approved.

Please find enclosed the Results form of financial for the year ending 31/12/2022.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الثلاثاء الموافق 14/03/2023 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2022.

Reference to "continuing Obligations in the Premier Market" of Bursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Monday 20/03/2023, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 20/03/2023. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

to provide them with the invitation and details of participation in the conference  
**Best Regards**

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\*CC:

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

\* نسخة إلى:

CMA – Disclosure Dept. ①

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154


أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	2023/03/14
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الثلاثاء الموافق 2023/03/14 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت ( Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2023/03/20. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: <a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

  
 طلال جاسم البحر  
 نائب رئيس مجلس الإدارة  
 والرئيس التنفيذي

  
**AQARAT**  
 عقارات  
 شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
 Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.  
 ①

## Disclosure of Material Information Form

Date	14/03/2023
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Tuesday 14/03/2023 at 01:00 PM where the consolidated financial statements and the Independent Auditor's report for the Financial Year ending 31/12/2022 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the year ending 31/12/2022.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Monday 20/03/2023, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p><a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position

  
**Talal Jassim Al- Bahar**  
**Vice Chairman**  
**& CEO**

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company - KPSC	شركة عقارات الكويت ش م ك ع

Financial Year Ended on	2022-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
16.27	6,251,068	7,267,875	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
14.45	6.92	7.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30.94)	65,617,626	45,317,148	الموجودات المتداولة Current Assets
5.68	341,159,449	360,531,794	إجمالي الموجودات Total Assets
(22.02)	50,136,462	39,097,839	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9.55	208,579,871	228,493,206	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.57)	128,409,235	127,674,403	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
28.88	21,430,882	27,620,930	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(15.80)	10,150,201	8,545,817	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
146.40	661,905	1,630,902	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
147.89	0.71	1.76	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
30.85	5,732,888	7,501,335	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(90.02)	1,748,385	174,541	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increase in rental income</li> <li>• Increase in income from results of associates</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ارتفاع إيرادات التأجير</li> <li>• ارتفاع الأرباح من نتائج شركات زميلة</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,086,484	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,818,074	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	.1 رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	.2 رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	.3 عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	.4 رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
3%	2,842,095 دك			توزيعات نقدية Cash Dividends
3%	توزيع أسهم منحة 3% (3 سهم خزينة لكل 100 سهم) من أسهم الخزينة 3% Bonus shares (3 treasury shares for every 100 shares) from treasury shares			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
-	لا يوجد Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <b>AQARAT</b> عقارات شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. ①		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر