AQARAT
عقارات

Date: 24/11/2026
Reference: KREC/FIN/2026/20

التاريخ: 2026/11/24
إشارة: KREC/FIN/2026/ 20

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Supplementary Disclosure regarding the acquisition of land designated for real estate development in the United States

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن الاستحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information, kindly find attached appendix no. (12) regarding the Supplementary Disclosure Form.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، نرفق لكم النموذج رقم (12) بشأن الإفصاح المكمل.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:
CMA – Disclosure Dept.

* نسخة الى:
السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الافصاح

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/11/24	التاريخ
Name of the Listed Company		**إسم الشركة المدرجة**
Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)		**شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)**
Disclosure Title		**عنوان الافصاح**
Supplementary Disclosure regarding the acquisition of land designated for real estate development in the United States		**إفصاح مكمل بشأن الاستحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية**
Date of the Previous Disclosure		**تاريخ الإفصاح السابق**
28/8/2023		**2023/8/28**
Developments that Occurred to the Disclosure		**التطور الحاصل على الإفصاح**
We would like to inform you that Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. through one of its investments classified as a financial asset at fair value through profit or loss (FVTPL) and in cooperation with The Commercial Real Estate Company K.P.S.C., has completed the acquisition of land designated for real estate development located in the USA. The Company's share of the investment amounts to USD 3.1 million (equivalent to approximately KWD 957 thousand). The acquired land covers approximately 237 acres (equivalent to approximately 959,000 square meters) and is designated for the development of an integrated master-planned residential units in the State of Georgia, United States of America. Noting that the purchasing agreement has been signed on 24/11/2026. This acquisition is in line with the company's strategy to diversify its real estate investment portfolio, expand its presence in the U.S. market, and capitalize on investment opportunities in the residential development sector.		نحيطكم علماً بأن شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع) قامت عن طريق أحد الاستثمارات المملوكة لها والمصنفة ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك بالتعاون مع الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) بإتمام عملية استحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية. وتبلغ حصه الشركة من الاستثمار 3.1 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 957 ألف د.ك) . وتبلغ مساحة الأرض نحو 237 فداناً، (بما يعادل حوالي 959,000 متر مربع)، وهي مخصصة لتطوير وحدات سكنية متكاملة وفق مخطط عام في ولاية جورجيا بالولايات المتحدة الأمريكية. علماً بأن تم توقيع عقد شراء الأرض بتاريخ 2026/11/24. ويأتي هذا الاستحواذ في إطار استراتيجية الشركة الرامية إلى تنويع استثماراتها العقارية والتوسع في الأسواق الأمريكية، والاستفادة من الفرص الاستثمارية في قطاع التطوير السكني.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		**أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة**
The financial impact of this transaction is expected to be reflected in an increase in the value of the investment classified as a financial asset at fair value through profit or loss by USD 3.1 million (equivalent to KWD 957 thousand).		من المتوقع أن ينعكس الأثر المالي لهذه الصفقة على الزيادة في قيمة الاستثمار المصنف ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة 3.1 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 957 ألف د.ك).
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسوولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشان محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق باي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعهما الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح باي طريقة اخرى.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQARAT عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.