



AQRAT

عقارات

Date: 11/08/2021
KREC/FIN/2021/202

التاريخ: 2021/08/11
KREC/FIN/2021/202

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Results of Board of Directors
meeting of Kuwait Real Estate
Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 11/08/2021 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Six month period ending on 30/06/2021 have been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 11/08/2021 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2021/06/30.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 30/06/2021.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/06/30.

Reference to “continuing Obligations in the Premier Market” of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Tuesday 17/08/2021, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الثلاثاء الموافق 2021/08/17. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

investor.relations@aqarat.com.kw

investor.relations@aqarat.com.kw

to provide them with the invitation and details of participation in the conference

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

إبراهيم صالح الذريان
رئيس مجلس الإدارة

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة الورق:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999

Authorized Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Paid up Capital K.D. 94,736,505.900

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.



AQRAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية
2021/08/11	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).	يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2021/08/11 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 2021/06/30. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية 2021/06/30.
		كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الثلاثاء الموافق 2021/08/17. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفصيل المشاركة في المؤتمر.
		لايوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

إبراهيم صالح الزبيران
رئيس مجلس الإدارة

عقارات
AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

Disclosure of Material Information Form

Date	2021/08/11
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Wednesday 11/08/2021 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Six month period ending on 30/06/2021 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the period ending 30/06/2021.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Tuesday 17/08/2021, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw, to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position



Ibrahim Saleh Al- Tharban
Chairman

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	
	2020-06-30	2021-06-30	
66.33	1,996,144	3,320,230	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
60.52	2.33	3.74	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
11.48	51,654,831	57,586,844	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.35)	328,198,931	327,064,594	إجمالي الموجودات Total Assets
22.144	33,249,857	40,612,573	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(1.88)	198,038,701	194,306,152	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.61	127,054,819	129,097,040	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.13	9,969,045	10,280,673	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
15.60	4,670,077	5,398,604	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
Change (%)	2020-06-30	2021-06-30	
452.78	266,160	1,471,266	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
396.97	0.33	1.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
20.42	4,169,663	5,021,099	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
45.02	1,848,705	2,680,990	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Increase in rental income • Gain on sale of investment properties • Decrease of general and administrative expenses • Decrease of finance cost 	<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع إيرادات التأجير • ربح ناتج من بيع عقارات استثمارية • انخفاض في المصاريف العمومية والإدارية • انخفاض في تكاليف التمويل

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,971,098	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----------------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------------------------------

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	743,892	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
----------------------------------------------------------------------------	---------	----------------------------------------------------------------------

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد Nil	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	—	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase	علاوة الإصدار Issue Premium
-	لا يوجد Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع.
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمه كويتيه عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 أغسطس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
9,969,045	10,280,673	4,169,663	5,021,099		إيرادات تأجير عقارات
(1,323,903)	(1,179,246)	(848,749)	(563,521)		مصاريف تشغيل عقارات
8,645,142	9,101,427	3,320,914	4,457,578		صافي إيرادات تأجير
(3,518,390)	(3,638,588)	(1,759,195)	(1,819,294)	9	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
-	522,323	-	(79,663)	9.4	ربح من بيع عقارات استثمارية
(1,292)	453,147	95	22,585		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
237,865	168	(35,998)	168		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(67,026)	151,211	42,088	113,625	11	حصة من نتائج شركات زميلة
68,247	184,886	4,658	130,555		إيرادات توزيعات أرباح
346,401	-	-	-		ربح من بيع شركات تابعة
-	504,718	-	504,718	6	رد مخصص مطالبات ضريبية لشركة تابعة أجنبية
291,778	114,852	123,064	27,041		إيرادات أخرى
6,002,725	7,394,144	1,695,626	3,357,313		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(869,749)	(836,537)	(324,926)	(427,003)		مصاريف عمومية وإدارية
(3,030,116)	(2,722,260)	(1,148,746)	(1,287,504)	7	تكاليف تمويل
(3,899,865)	(3,558,797)	(1,473,672)	(1,714,507)		
2,102,860	3,835,347	221,954	1,642,806		ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(51,715)	(86,016)	(4,411)	(38,115)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(23,485)	(58,010)	5,874	(23,966)		الزكاة
2,027,660	3,691,321	223,417	1,580,725		ربح الفترة
					الخاص بـ:
1,996,144	3,320,230	266,160	1,471,266		مالكي الشركة الأم
31,516	371,091	(42,743)	109,459		حصاص غير مسيطرة
2,027,660	3,691,321	223,417	1,580,725		ربح الفترة
2.33	3.74	0.33	1.64	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	30 يونيو 2020	30 يونيو 2021	
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
2,027,660	3,691,321	223,417	1,580,725	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
(1,395,808)	6,936,040	(1,119,267)	6,279,106	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(196,613)	(247,699)	(10,178)	(108,585)	فروق ناتجة عن ترجمة عمليات اجنبية المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع من البيع الجزئي لشركات تابعة
(152,160)	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (الخسارة) الشاملة الأخرى
(1,744,581)	6,688,341	(1,129,445)	6,170,521	إجمالي الإيرادات / (الخسارة) الشاملة للفترة
283,079	10,379,662	(906,028)	7,751,246	
الخاص بـ:				
251,563	10,008,571	(863,285)	7,641,787	مالكي الشركة الأم
31,516	371,091	(42,743)	109,459	الحصص غير المسيطرة
283,079	10,379,662	(906,028)	7,751,246	إجمالي الإيرادات / (الخسارة) الشاملة للفترة


بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
				أصول غير متداولة
206,795	89,848	93,461		ممتلكات ومعدات
220,388,557	218,339,071	212,617,540	9	عقارات إستثمارية
8,733,245	10,377,048	12,340,548		عقارات قيد التطوير
1,095,372	814,569	1,762,420		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
37,133,190	33,890,990	34,585,022	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
8,627,472	7,604,079	7,719,290	11	استثمار في شركات زميله
359,469	359,469	359,469	20	مستحق من أطراف ذات صلة
276,544,100	271,475,074	269,477,750		
				أصول متداولة
8,795,050	8,727,651	8,665,861		عقارات للمتاجرة
11,180,591	8,033,471	12,539,411	20	مستحق من أطراف ذات صلة
6,792,081	4,697,332	5,816,844		ذمم مدينه وأصول أخرى
14,995,342	16,039,281	16,779,153	12	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
7,018,146	6,495,324	7,560,800	13	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,873,621	3,084,723	6,224,775	14	النقد والنقد المعادل
51,654,831	47,077,782	57,586,844		
328,198,931	318,552,856	327,064,594		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	94,736,506	15	رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(4,073,080)	(6,644,417)	(2,116,049)	16	أسهم خزينة
13,953,473	6,281,426	5,724,100	17	بنود أخرى لحقوق الملكية
19,012,729	20,157,247	27,327,292		أرباح مرحلة
127,054,819	117,955,953	129,097,040		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
3,105,411	3,301,717	3,661,402		الحصص غير المسيطرة
130,160,230	121,257,670	132,758,442		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 10 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2020 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			الخصوم
			خصوم غير متداولة
137,447,149	141,594,328	137,353,101	18 قروض
26,322,863	22,921,249	15,316,618	19 التزامات عقود إيجار
1,018,832	984,372	1,023,860	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
164,788,844	165,499,949	153,693,579	
			خصوم متداولة
729,687	3,486,913	6,313,681	20 مستحق إلى أطراف ذات صلة
6,892,227	3,346,231	7,512,444	18 قروض
7,190,436	7,033,096	13,140,257	19 التزامات عقود إيجار
13,585,463	13,480,063	13,646,191	ذمم دائنة وخصوم أخرى
4,852,044	4,448,934	-	مستحق إلى بنك
33,249,857	31,795,237	40,612,573	
198,038,701	197,295,186	194,306,152	إجمالي الخصوم
328,198,931	318,552,856	327,064,594	إجمالي حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 June 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the six-month period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
11 August 2021

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		5,021,099	4,169,663	10,280,673	9,969,045
Real estate operating expenses		(563,521)	(848,749)	(1,179,246)	(1,323,903)
Net rental income		4,457,578	3,320,914	9,101,427	8,645,142
Change in fair value of investment properties	9	(1,819,294)	(1,759,195)	(3,638,588)	(3,518,390)
Gain on sale of investment properties	9.4	(79,663)	-	522,323	-
Change in fair value of financial assets at FVTPL		22,585	95	453,147	(1,292)
Gain on sale of financial assets at FVTPL		168	(35,998)	168	237,865
Share of results of associates	11	113,625	42,088	151,211	(67,026)
Dividend income		130,555	4,658	184,886	68,247
Gain on disposal of subsidiaries		-	-	-	346,401
Reversal of provision for tax claims of overseas subsidiary	6	504,718	-	504,718	-
Other income		27,041	123,064	114,852	291,778
		3,357,313	1,695,626	7,394,144	6,002,725
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(427,003)	(324,926)	(836,537)	(869,749)
Finance costs	7	(1,287,504)	(1,148,746)	(2,722,260)	(3,030,116)
		(1,714,507)	(1,473,672)	(3,558,797)	(3,899,865)
Profit for the period before provision for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat					
		1,642,806	221,954	3,835,347	2,102,860
NLST		(38,115)	(4,411)	(86,016)	(51,715)
Zakat		(23,966)	5,874	(58,010)	(23,485)
Profit for the period		1,580,725	223,417	3,691,321	2,027,660
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		1,471,266	266,160	3,320,230	1,996,144
Non-controlling interests		109,459	(42,743)	371,091	31,516
Profit for the period		1,580,725	223,417	3,691,321	2,027,660
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)					
	8	1.64	0.33	3.74	2.33

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Profit for the period	1,580,725	223,417	3,691,321	2,027,660
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of profit or loss</i>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income:				
- Net change in fair value arising during the period	6,279,106	(1,119,267)	6,936,040	(1,395,808)
<i>Items that will be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of profit or loss:</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(108,585)	(10,178)	(247,699)	(196,613)
Transfer to interim condensed consolidated statement of profit or loss on partial disposal of subsidiaries	-	-	-	(152,160)
Total other comprehensive income/(loss)	6,170,521	(1,129,445)	6,688,341	(1,744,581)
Total comprehensive income/(loss) for the period	7,751,246	(906,028)	10,379,662	283,079
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	7,641,787	(863,285)	10,008,571	251,563
Non-controlling interests	109,459	(42,743)	371,091	31,516
Total comprehensive income/(loss) for the period	7,751,246	(906,028)	10,379,662	283,079

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 June 2021 (Unaudited) KD	31 Dec. 2020 (Audited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		93,461	89,848	206,795
Investment properties	9	212,617,540	218,339,071	220,388,557
Properties under development		12,340,548	10,377,048	8,733,245
Capital work in progress		1,762,420	814,569	1,095,372
Financial assets at FVTOCI	10	34,585,022	33,890,990	37,133,190
Investment in associates	11	7,719,290	7,604,079	8,627,472
Due from related parties	20	359,469	359,469	359,469
		269,477,750	271,475,074	276,544,100
Current assets				
Trading properties		8,665,861	8,727,651	8,795,050
Due from related parties	20	12,539,411	8,033,471	11,180,591
Accounts receivable and other assets		5,816,844	4,697,332	6,792,081
Advance payments for purchase of investments	12	16,779,153	16,039,281	14,995,342
Financial assets at FVTPL	13	7,560,800	6,495,324	7,018,146
Cash and cash equivalents	14	6,224,775	3,084,723	2,873,621
		57,586,844	47,077,782	51,654,831
Total Assets		327,064,594	318,552,856	328,198,931
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	15	94,736,506	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	16	(2,116,049)	(6,644,417)	(4,073,080)
Other components of equity	17	5,724,100	6,281,426	13,953,473
Retained earnings		27,327,292	20,157,247	19,012,729
Equity attributable to owners of the Parent Company		129,097,040	117,955,953	127,054,819
Non-controlling interests		3,661,402	3,301,717	3,105,411
Total equity		132,758,442	121,257,670	130,160,230
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	18	137,353,101	141,594,328	137,447,149
Lease liabilities	19	15,316,618	22,921,249	26,322,863
Provision for employees' end of service benefits		1,023,860	984,372	1,018,832
		153,693,579	165,499,949	164,788,844
Current liabilities				
Due to related parties	20	6,313,681	3,486,913	729,687
Borrowings	18	7,512,444	3,346,231	6,892,227
Lease liabilities	19	13,140,257	7,033,096	7,190,436
Accounts payable and other liabilities		13,646,191	13,480,063	13,585,463
Due to bank		-	4,448,934	4,852,044
		40,612,573	31,795,237	33,249,857
Total Liabilities		194,306,152	197,295,186	198,038,701
Total Equity and Liabilities		327,064,594	318,552,856	328,198,931

Talal Jassim Al-Bahar
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 9 to 27 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.