



AQARAT

عقارات

Date: 26/05/2024
KREC/FIN/2024/9

التاريخ: 2024/05/26
KREC/FIN/2024/9

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Transcript of the Analyst / Investor Conference (Q1 2024) for Kuwat Real Estate Company

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين لشركة عقارات الكويت عن الربع الأول لعام 2024

Reference to the above mentioned subject, and the requirements of article No. (8-4-2) "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa Kuwait rule book issued via resolution No. (1) of year 2018, kindly note that the analyst/investor conference was conducted through a Live Webcast at 01:30 PM on Wednesday 22/05/2024.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات المادة (8-4-2) "الإلتزامات المستمرة للسوق الأول" من قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، نود أن نحيطكم علما بأن مؤتمر المحللين / المستثمرين قد انعقد عن طريق بث مباشر في تمام الساعة 01:30 من ظهر يوم الأربعاء 2024/05/22.

Please find attached the transcripts of the conference in Arabic & English along with the investors presentation for Q1 2024.

وتجدون مرفق طيه محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الأول لعام 2024.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

* نسخة إلى:

CMA – Disclosure Dept.

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح
AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
①

A.ع

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.



AQARAT
عقارات



شركة عقارات الكويت

مؤتمر المحللين والمستثمرين

الأربعاء 22 مايو – 2024

الساعة 1:30 مساءً بتوقيت الكويت

2024

المتحدثون

السيد طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد ماهر خلف

نائب الرئيس – الإدارة المالية

السيدة أوراڤ العنزي

مدير - علاقات المستثمرين

شركة عقارات الكويت
مؤتمر المحللين والمستثمرين
الربع الأول 2024

مي عطيه:

مساء الخير. أنا مي عطيه من المجموعة المالية-هيرميس. يسعدنا جدًا أن نستضيف اليوم مؤتمر المحللين والمستثمرين لتحليل نتائج الربع الأول من عام 2024 لشركة عقارات الكويت. اسمحوا لي أن أقدم المتحدثين في مؤتمر اليوم:

السيد طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد ماهر سمير خلف

نائب رئيس – الإدارة المالية

السيدة أورااد العنزي

مدير علاقات المستثمرين

أورااد العنزي:

أرحب بكم في مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة عقارات الكويت للربع الأول من عام 2024. سنستعرض وناقش التطورات الرئيسية للشركة، والأداء المالي خلال الفترة. قبل أن نبدأ، أود أن ألفت عنايتكم إلى صفحة "إخلاء المسؤولية" ضمن عرضنا التقديمي اليوم، الذي قد يحتوي على معلومات تطلعية قائمة على توقعات الشركة وتقديراتها، وتخضع هذه التوقعات والتقييمات والتنبؤات الواردة هنا لمخاطر وشكوك معينة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية. لذا، أود أن أحيلكم إلى صفحة "إخلاء المسؤولية" الكاملة في الصفحة رقم 2.

سعداء بالنتائج القوية التي حققتها الشركة في الربع الأول من عام 2024، والتي تشهد فترة أخرى من الربحية والبناء على الزخم الإيجابي من السنوات السابقة. منذ بداية رحلة النمو المتسارعة بعد أزمة فيروس كورونا، ركزنا على توسيع وتنويع محفظتنا العقارية على الرغم من بيئة الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات والتي تغذيها الزيادات الكبيرة في أسعار الفائدة. حالياً، استقرت أسعار الفائدة، إلا أن التوقعات تشير إلى تخفيض أسعار الفائدة مع تقدم العام. ونحن نتطلع إلى أن تتحقق هذه التخفيضات في المستقبل.

سنستعرض أبرز تطوراتنا بدءاً من الشريحة رقم 6. ارتفعت الإيرادات بنسبة 11.9% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك أساساً إلى إدراج مشروع "دوموس 3" في بياناتنا المالية في الربع الأول من عام 2024، والذي تم الانتهاء منه بحلول نهاية العام الماضي. وارتفع صافي أرباحنا بنسبة 7.5% على أساس سنوي نتيجة لزيادة أنشطتنا التشغيلية، والتغير في القيمة العادلة لبعض أصولنا في دبي، والتي انتقلت من " قيد التطوير " إلى "مكتملة" خلال الفترة. أبرز التطورات، من الناحية التشغيلية، رأينا "فندق الرقعي تاور"، الذي تم افتتاحه مؤخراً، الذي فاق توقعاتنا من حيث معدلات الإشغال. وافتتحت شركة أكتيف القابضة، إحدى الشركات التابعة لشركة عقارات الكويت، والتي تعمل في مجال الصحة واللياقة البدنية، أكبر مرفق رياضي لها في الرقعي، يضم 4 استوديوهات متخصصة.

وننتقل إلى نتائجنا المالية للربع الأول، وكما ذكرنا سابقًا، فقد ارتفعت الإيرادات التأجيرية من 7.4 مليون دينار كويتي إلى 8.2 مليون دينار كويتي. وانخفض صافي الإيرادات التأجيرية بشكل طفيف من 5.8 مليون دينار كويتي إلى 5.2 مليون دينار كويتي. وعلى الرغم من ارتفاع تكاليف التمويل لدينا بنسبة 27%، فقد تمكنا من تسجيل نمو في صافي الأرباح بنسبة 7.5%، ليصل إلى 5 ملايين دينار كويتي مقارنة بـ 4.7 مليون دينار كويتي في الربع الأول من العام الماضي.

باختصار، كان المحرك الرئيسي لنمو الإيرادات التأجيرية هو مشروع "دوموس 3"، ولنمو صافي أرباحنا، استكمال بعض المشاريع التي كانت قيد التطوير في دبي.

ننتقل الآن إلى الشريحة التالية، وهي ميزانيتنا العمومية.

بلغ إجمالي الدين في نهاية الربع الأول من عام 2024 نحو 215.7 مليون دينار كويتي، مقابل 189.3 مليون دينار كويتي في العام الماضي. نشعر بالراحة لمستوى الدين حاليًا بالنظر إلى الصناعة التي نعمل فيها وحجم الأنشطة العقارية التي قامت بها شركة عقارات على مدى السنوات العديدة الماضية.

وارتفع إجمالي قاعدة أصولنا بنسبة 13.2% عن العام الماضي ليصل إلى 416.3 مليون دينار كويتي لهذه الفترة. وبلغت حقوق المساهمين 157.1 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 20.5% عن العام الماضي.

كانت هذه لمحة سريعة عن أداء شركة عقارات الكويت المالي، وفيما يلي نستعرض تحديثات الأعمال والمشاريع قيد التطوير.

أظهر سوق الكويت ربعًا آخرًا من الأداء القوي والمتسق، حيث حافظت عقاراتنا على معدلات إشغال عالية وحققت إيرادات تأجيرية مستقرة. أما بالنسبة لتطورات الأعمال هنا، فقد افتتحنا رسميًا "فندق شاطئ أرابيل" (الربع الثاني من عام 2024) ونعمل أيضًا على تطوير الجانب التجاري لفندق برج الرقعي، ومن المتوقع الانتهاء من ذلك بحلول الربع الثاني من عام 2024. لدينا أيضًا مشروع سكن العمال في صبحان بنظام (البناء-التشغيل-والتحويل)، وقد بدأ البناء ونتوقع الانتهاء منه في الربع الأول من عام 2025.

انتقالًا إلى محفظتنا العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كان لسوق العقارات في دبي تأثيرًا إيجابيًا على محفظتنا الحالية. حيث تم تأجير مشروع "دوموس 1، و2، و3" وتشغيله بالكامل، مما يؤدي إلى مزيد من النمو في إيراداتنا التأجيرية. كما تم الانتهاء من مشروع "دوموس 4" في هذا الربع، بينما تتقدم أعمال البناء في "دوموس 5" كما هو مخطط لها.

فيما يتعلق بمحفظتنا واستثماراتنا الحالية في الولايات المتحدة، أظهر فندق "يوتل ميامي" تقدمًا مثيرًا للإعجاب نحو الاستقرار. وشهد الفندق زيادة مطردة في معدلات الإشغال طوال عام 2023، ونهدف إلى تحقيق الاستقرار الكامل بحلول يونيو من هذا العام. كما واصل فندق "يوتل نيويورك" إظهار تحسينات إيجابية في أدائه من حيث معدلات الإشغال ومعدلات الإقامة اليومية مقارنة بالعام الماضي.

أما بالنسبة للمشاريع قيد التطوير في الولايات المتحدة، فلدينا مشروع "501 First Residences" في ميامي. بدأ البناء في أبريل من العام الماضي، واعتبارًا من مارس 2024، وصل الهيكل الخرساني إلى الطابق الخامس عشر، لذا نحن سعداء بالتقدم المحرز حتى الآن ونتوقع الانتهاء في الربع الأخير من عام 2025.

بهذا نختم تحديثاتنا الفصلية. نحن فخورون بالنتائج والإنجازات التي حققناها حتى الآن، ونتطلع إلى الحفاظ على هذا الزخم الإيجابي للفترة المتبقية من العام.

نود أن ننتهز هذه الفرصة لنشكركم جميعًا على حضوركم هذه الجلسة وسنفتح الباب لأية أسئلة قد تكون لديكم.

أوراد العنزي: لدينا سؤال، عن عدد مباني "دوموس" العاملة حاليًا في دبي اعتبارًا من تاريخ اليوم؟

يتكون مشروع إسكان الموظفين "دوموس" حاليًا من خمسة مباني. تلك التي تعمل بكامل طاقتها هي من واحد إلى ثلاثة. لقد انتهينا مؤخرًا من "دوموس 4"، لذا نأمل أن يساهم ذلك في إيرادات الإيجار لدينا هذا العام. ومن المقرر أن يتم الانتهاء من بناء "دوموس 5" في الربع الرابع من عام 2025 تقريبًا.

لدينا سؤال آخر من فيصل حسين. ما هي الإيرادات المتوقعة من هذه المشاريع؟ أفترض أنه يشير إلى مشاريع "دوموس". حوالي 5 ملايين دينار كويتي لمباني "دوموس" الخمسة، وهذا هو صافي إيرادات الإيجار المتوقعة.

سؤال آخر. لماذا كانت هناك زيادة في تكاليف التشغيل العقارية؟ وهل هناك أي جزء من تلك الزيادة غير متكرر؟

طلال البحر: 900,000 دينار كويتي

أوراد العنزي: لذا فإن 900,000 دينار من إجمالي تكاليف تشغيل العقارات غير متكررة. لدينا سؤال آخر يتحدث عن زيادة تكاليف التشغيل العقاري، وقد أجبنا عليه للتو. هناك تكلفة تشغيلية غير متكررة وهي 900,000 دك .

لدينا سؤال آخر حول فندق أرابيلا الذي تم افتتاحه مؤخرًا، وقد ذكرت أن نتائجه فاقت التوقعات، هل يمكنك توضيح المزيد حول الإشغال والإيرادات التي جاءت بالفعل من هذا الفندق في الربع الأول؟

طلال البحر: يقصد فندق الرقعي

أوراد العنزي: كان هذا فندق الرقعي وليس فندق شاطئ أرابيلا في الربع الأول. تم افتتاح فندق شاطئ أرابيلا في الربع الثاني من هذا العام، لذا من الناحية الفنية، لم يتم تسجيل الأرقام الخاصة بذلك بعد سؤال آخر يتعلق بالربح المتوقع من بيع العقارات الاستثمارية في عام 2024.

طلال البحر: لم نحدد لذلك

أوراد العنزي: سؤال عن الإيرادات المتوقعة من فندق أرابيلا؟

طلال البحر: نحو مليون دينار كويتي صافي إيرادات عن السنة كاملة

أوراد العنزي: لدينا سؤال آخر. ما هو الدافع الرئيسي لزيادة الديون؟ السبب الرئيسي لذلك هو تمويل المشاريع التطويرية لدينا .

سؤال آخر حول مشاريع صبحان كـ BOT ، متى سيتم الانتهاء منه، والإيرادات المتوقعة.

طلال البحر: تاريخ الانتهاء المتوقع هو 12 شهرًا اعتبارًا من اليوم. الإيرادات المتوقعة حوالي مليون دينار كويتي.

أوراد العنزي: أعتقد أننا أجبنا على جميع الأسئلة. وبهذا أود أن أنهي المكالمة. شكرًا لكم جميعًا على الحضور. بهذا نختم مؤتمر اليوم. شكرًا لكم جميعًا على الحضور.



AQARAT
عقارات



Kuwait Real Estate Company

Investors Relations Conference Call Q1

Wednesday 22 May 2024

At 1:30pm (Kuwait Time)

2024

Speakers

Mr.Talal Jassem Al Bahar

Vice Chairman & CEO

Mr.Maher S. Khalaf

Vice President- Finance Department

Ms. Awrad Al Enezi

Manager – Investor Relations

AQARAT Transcript of the Analysts/Investors Conference

First Quarter 2024

Mai Attia Good afternoon everyone. This is Mai Attia from EFG Hermes. We're very happy to be hosting AQARAT's First Quarter of 2024 results call today. Please allow me to introduce the speakers in Today's call:

Mr. Talal Al Bahar – Vice Chairman & CEO

Mr. Maher Khalaf –VP - Finance

Ms. Awrad Al Enezi - Investor Relations Manager

Awrad Al-Enezi Welcome everyone to AQARAT's earnings call for the first quarter of 2024, Today, we will present and discuss briefly the company's key developments and financial performance during the period. Before we start, I would like to draw your attention to the disclaimer slide available in today's presentation. As this presentation may contain forward looking statements. These statements reflect the Company's expectations and are subject to certain risks and uncertainties that may cause actual results to differ materially. Please refer you to the full disclaimer presented in slide #2.

We are happy with the solid set of results achieved in Q1 2024, marking another period of profitability and building on the positive momentum from previous years. Since embarking on our accelerated growth journey post-COVID, we have focused on expanding and diversifying our real estate portfolio despite a challenging macroeconomic environment fueled by aggressive interest rate hikes. Currently interest rates are stabilized, while there are expectations of rate reductions as the year progresses. We're looking forward for these reductions to materialize in the future.

Starting with slide #6, our highlights. Revenue went up 11.9% in Q1 2024 vs last year, mainly due to the inclusion of our Domus 3 property in Q1'24, that was completed by the end of last year. Our net profit increased 7.5% y-o-y resulting from an increase in our operating activities and change in FV of some of our assets in Dubai from that moved from "under development" to "completed" during the period. Highlights, from an operational standpoint, we saw our Riggae Hotel, that was recently opened to the public, beating our expectation in terms of occupancy rates. Active Holding Company, a subsidiary of AQARAT that operates in the health and wellness industry, opened its largest gym facility in Riggae with 4 specialized studios.

Moving to our financials for Q1, as mentioned earlier, our rental income grew from KD 7.4 million to KD 8.2 million. Our net rental income declined slightly from KD 5.8 million to KD 5.2 million. Despite the fact that our finance costs increased 27%, we were able to record a net profit growth of 7.5%, standing at KD 5 million compared to KD 4.7 million in Q1 last year.

In a nutshell, the main driver for the rental income growth is our Domus 3 project and for our NP growth, the completion of some projects that were under development in Dubai.

Now moving to the next slide, our balance sheet items.

The Total Debt at the end of Q1 2024 stood at KD 215.7 million vs KD 189.3 million last year. We are comfortable with the level of debt we currently have considering the industry we operate in and the size of real estate activities AQARAT has undertaken over the past several years.

Our total asset base grew by 13.2% from last year reaching KD 416.3 million for the period. Our equity reached KD 157.1 million, an increase of 20.5% over last year.

This slide is the financial snapshot of AQARAT's performance and we will now go over the business updates and projects under development.

The Kuwait market showcased another quarter of robust and consistent performance, with our properties maintaining high occupancy rates and delivering stable rental income.

As for business updates here, we have officially opened Arabella Beach Hotel (Q2 2024) and we are also working on the commercial aspect of the Riggae Tower Hotel and this is expected to be completed by Q2 2024.

We also have the BOT for the staff housing project in Sabhan and construction has started and expect completion in Q1 2025

Moving to our Real estate portfolio in UAE

Dubai real estate market had a favorable impact on our existing portfolio. Domus 1,2 and 3 are fully leased and operational, driving further growth in our rental income. Domus 4 was completed this quarter while construction works for Domus 5 is progressing as planned.

Regarding our existing portfolio and investments in the US, Yotel Miami has shown impressive progress towards stabilization. The property experienced a steady increase in occupancy rates throughout 2023, and we aim to achieve full stabilization by June this year.

Yotel New York continued showing positive improvements in its performance in terms of occupancy rates and ADRs compared to last year.

As for the projects under development in the US, we have 501 First Residences in Miami. Construction commenced in April last year. As of March 2024, the concrete structure has reached the 15th floor, so we're happy with the progress so far and expect completion in Q4 2025

That concludes our quarterly updates. We are proud of the results and achievements seen so far and look forward to maintaining this positive momentum for the remainder of the year.

We would like to take this opportunity to thank you all for attending this session and we will open the call for any questions you may have.

Awrad Al-Enezi We got a question from asking about how many Domus buildings are currently operating in Dubai as of today's date? Currently, our Domus Staff Housing Project consists of five buildings. The ones that are fully operational are our one to three. We recently completed Domus 4, so that's going to be contributing to our rental income this year hopefully. And Domus 5 is going to be completed around Q4 2025.

We have another question from Faisal Hussein. What is the expected revenue from these projects? I'm assuming he's referring to the Domus Projects. It is around KD 5 million for the five Domus buildings, that is the expected net rental income.

We've got another question. Why there was an increase in real estate operating costs? Is there any part of that increase non-recurring?

Talal Jassim Al-Bahar KD 900,000.

Awrad Al-Enezi So 900,000 out of the total real estate operating cost is non-recurring. We've got another question talking about real estate operating cost increasing, and I just answered that. There is a non-recurring operating cost, which is the KD900,000.

We've got another question asking about the Arabella Hotel that just opened, and you have mentioned that its results beat expectation, can you clarify further about the occupancy and how much revenue already came from this hotel in Q1?

Talal Jassim Al-Bahar He meant Riggae.

Awrad Al-Enezi That was Riggae Hotel and not Arabella Beach Hotel in Q1. Arabella Beach Hotel opened in Q2 this year, so technically so the numbers for that are still not recorded

Another question is related to the expected gain from sale investment properties in 2024.

Talal Jassim Al-Bahar We haven't budgeted for that.

Awrad Al-Enezi Question about the expected revenue from Arabella Hotel?

Talal Jassim Al-Bahar Full year, about KD one million in net revenue.

Awrad Al-Enezi We got another question. What is the main driver for debt increase?

The main reason for that was to finance the development projects we have.

Another question about Sabhan Projects. As a BOT, when is it going to be completed, and expected revenue.

Talal Jassim Al-Bahar 12 months from today is the expected completion date. Expected revenue is around KD 1 million.

Awrad Al-Enezi I think we have answered all the questions. With this, I would like to conclude the call. Thank you all for attending.



AQARAT
عقارات

FIRST QUARTER 2024 RESULTS

Kuwait Real Estate Company (AQARAT)

Forward-Looking Statements Disclaimer

Certain statements in this presentation may constitute forward-looking statements. These statements reflect the Company's expectations and are subject to risks and uncertainties that may cause actual results to differ materially and may adversely affect the outcome and financial effects of the plans described herein. You are cautioned not to rely on such forward-looking statements. The company does not assume any obligation to update its view of such risks and uncertainties or to publicly announce the result of any revisions to the forward-looking statements made herein



Agenda

01 COMPANY OVERVIEW

04 BUSINESS UPDATES

02 KEY HIGHLIGHTS

05 Q&A

03 FINANCIAL
PERFORMANCE

06 KEY PROPERTIES

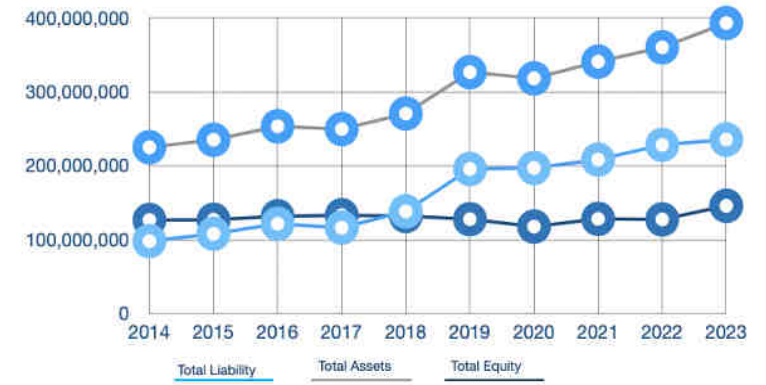
COMPANY OVERVIEW

AQARAT (Kuwait Real Estate Company K.P.S.C), a leading Real Estate development and investment company was established in 1972. It was the first real estate company to be listed on the Kuwait Stock Exchange (Boursa Kuwait) in 1984. The company is classified under the “Premier Market” based on Boursa Kuwait’s Market Segmentation.

Proven development track record generating significant value creation over 50+ years in the field of Real Estate investment and development locally and internationally. The company’s portfolio today consists of notable projects in the premium residential, integrated corporate housing, commercial and hospitality sectors.

As pioneers in developing mixed-use assets, integrated communities and luxurious hospitality assets, AQARAT continues to build on the momentum from previous decades while leaving an enduring legacy of excellence in every project developed.

Diverse portfolio of Assets across different sectors and regions



Q1 2024 Highlights

KEY HIGHLIGHTS

RENTAL REV +11.9%

EBITDA +27.5%

NET PROFIT +7.5%

OPERATIONAL UPDATES



Active holding opened its largest gym facility with 4 specialized studios (Rumble, club Pilates, Cycle Bar and Stretch Lab)



Domus 3 (Staff Housing project) started contributing to the rental income and construction completed for Domus



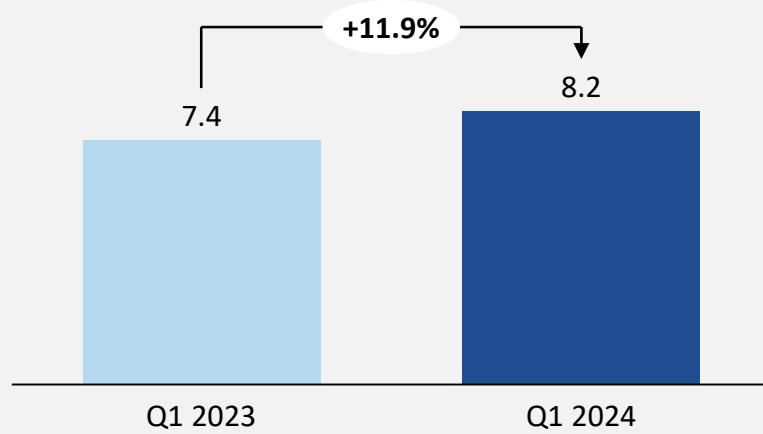
Riggae Hotel performance exceeded expectations for Q1 2024

Financial Highlights

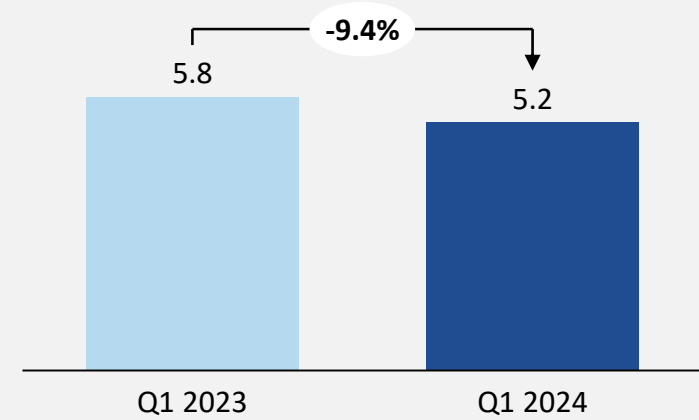
Income Statement

KD Million

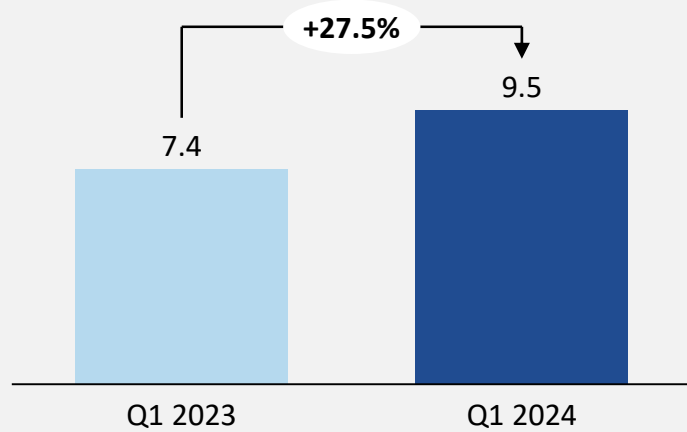
Rental Income



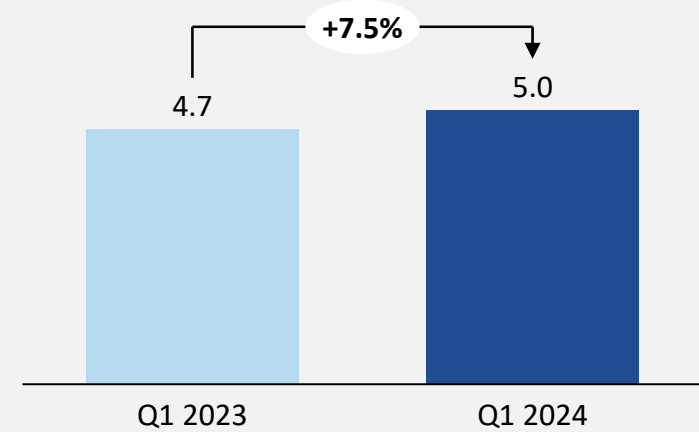
Net Rental Income



EBITDA



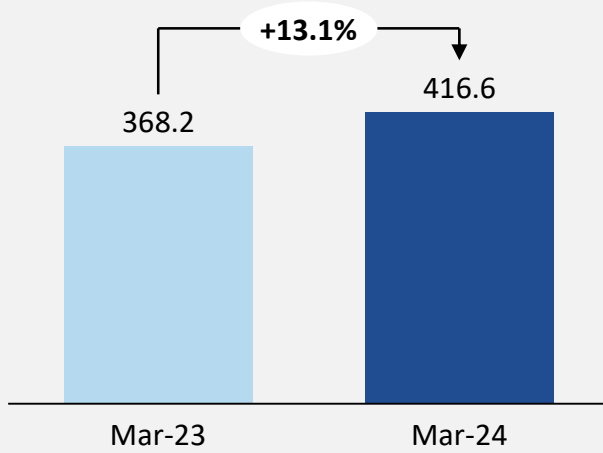
Net Income



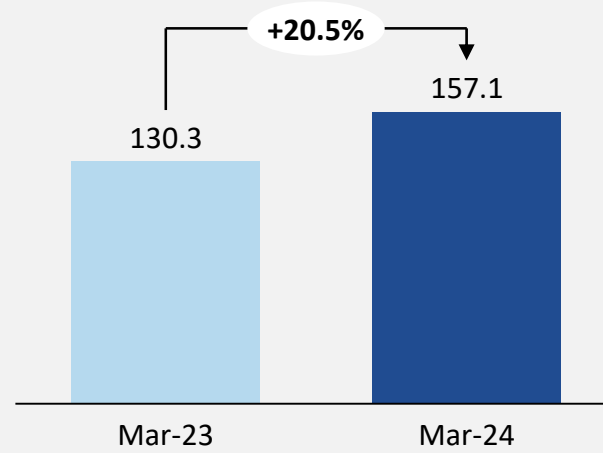
Balance Sheet

KD Million

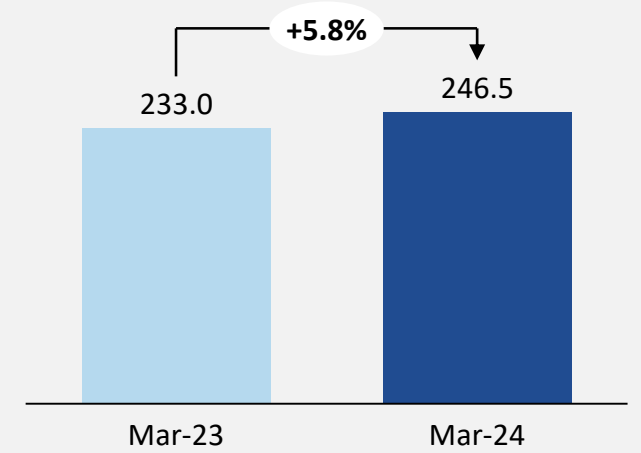
Total Assets



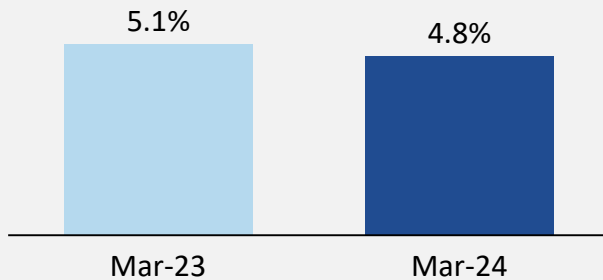
Total Equity



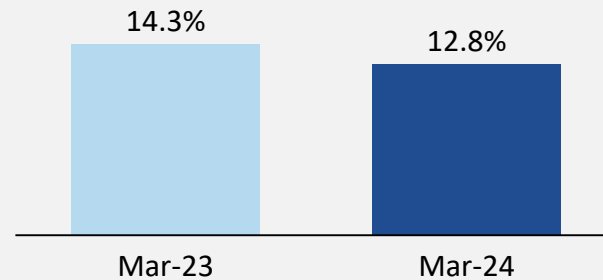
Total Liabilities



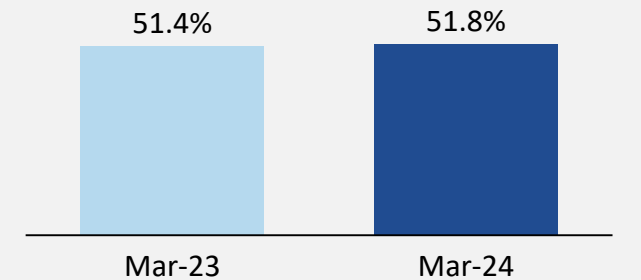
Return on Assets¹



Return on Equity¹



Debt to Assets



¹Net profit annualized

Financial Snapshot – Balance Sheet

Financial Data (KD)	Mar-24	Mar-23	% change
Current Assets	68,900,079	56,961,390	21%
Total Assets	416,264,029	367,863,890	13.2%
Current Liabilities	51,996,806	44,221,132	17.6%
Total Liabilities	246,511,793	233,028,325	5.8%
Total Debt	215,700,795	189,339,325	13.9%
Total Equity	157,063,874	130,347,396	20.5%

Ratios

Interest Coverage Ratio	3.0	3.0
ROA	4.8%	5.1%
ROE	12.8%	14.3%
Debt to Assets	51.8%	50.4%
BV per share	0.166	0.138

Business Update

Real Estate Portfolio Kuwait



Maintained strong performance with high occupancy levels across all properties

Al Riggae Tower hotel operational and performing well with high occupancy levels

Arabella Beach hotel completed

Projects under development

- SABHAN STAFF HOUSING (BOT)
- 40,000 SQM OF LAND
- CONTRACT PERIOD 20 YEARS

2025
Q1

- AL RIGGAE COMMERCIAL AREA
- F&B STORES

2024
Q2

Real Estate Portfolio DUBAI



Strong market in the leasing and hospitality sector

Domus 1,2 and 3 at full occupancy and operational.

Construction works on Domus 4 completed

Projects under development

- DOMUS 5
- PART OF THE 5 BUILDING STAFF HOUSING PROJECT
- 102 UNITS PER BUILDING
- LOCATED WITHIN CLOSE PROXIMITY TO SEVERAL OF DUBAI'S MAJOR TOURISM HUBS

2025

Q4

Real Estate Portfolio USA



Solid Performance across our investments in the US

Yotel Miami expected to reach stabilization in Jun-24

Yotel NY showed positive improvements in its performance

BRCM investment displayed good performance q-o-q

Projects under development

- 501 FIRST RESIDENCES, MIAMI
- 40-STORY TOWER OFFERING CONDOMINIUM RESIDENCES
- LOCATED IN DOWNTOWN MIAMI
- CONCRETE STRUCTURE HAS REACHED THE 15TH FLOOR

2025

Q4

Q&A

Aqarat Key Assets & Properties Portfolio

AQARAT KEY PROPERTIES

KEY ASSETS & PROPERTIES KUWAIT

AQARAT's presence locally in real estate evolved with its establishment in 1972 by owning the first luxury seafront residential complex Pearl Al-Marzouq

AQARAT manages three of the most iconic BOT projects: Souk Al-Kuwait, Souk Al-Kabeer and Souk Al-Safat in Kuwait city. It also owns several other properties of which are Arabella, Al-Durrar, Block A, Block 107, Building 84-87 in Al-Riggae, Ibn Khaldoun Complex, Al-Maseel Pearls, Al-Manar Complex, and Pearls Fintas



Key Figures	
Units	741&534
Floors	12&13

Souk Al-Kuwait & Souk Al-Kabir

The first BOT ever in existence in Kuwait, Souk Al-Kuwait, was conceived of and developed by AQARAT more than four decades ago. The two properties feature commercial and car parking building located in the busy area of the Kuwait Stock Exchange and the banking center of Kuwait City. The buildings have three main components – a multi level car park, offices as well as retail area.



Key Figures	
Units	140
Plot Size	9,026 sqm

Pearl Al-Marzouq

Located along the green lawn and promenade of the Scientific Center overlooking the sea. The property enjoys a serene location, secluded from the noise of the city. The luxurious apartments are designed to maximize natural daylight. Wide, sweeping spaces offer a sense of freedom and sanctuary from the world outside. Three apartment types, each uniquely laid out to cater to the clients needs and desires in modern living.



Key Figures	
Hotel Rooms	194
Plot size	13,075 sqm

Arabella Beach Hotel, Vignette Collection

Located adjacent to The Palms and SAS hotels on the Al-Bidaa coast strip, Arabella features over an area of 13,000 square meters with 25 indoor/outdoor units to serve as restaurants, cafes and more. Currently the property is being partially redeveloped to include a Vignette Collection Hotel with a state of the art gym and beach club.

AQARAT KEY PROPERTIES

KEY ASSETS & PROPERTIES KUWAIT



Key Figures

Hotel Rooms	90
Total BUA	20,000 sqm

Block A, Al Riggae

AQARAT's development team delivered the new project Riggae Tower hotel, previously the Ministry Justice Complex encompassing a total of close to 20,000 relatable square meters. The project location provides easy access to Kuwait's main transportation arteries allowing for efficient transport of staff to their respective employment locations.



Key Figures

Units	181
Plot Size	9,026 sqm

Block 107, Al Riggae

Located near the 4th Ring Road, Riggae, Building 107 comprises of two-tower residential building. One tower has eight floors and the other tower has nine. Each tower has a typical layout on each floor and its flats within. The building is situated on a large plot where the basement covers the whole area used as parking and utilities for the whole building. The ground floor has a wide open area also used for parking.



Key Figures

Units	148
Plot size	4,000 sqm

84-87, Riggae

Located near the 4th Ring Road, Riggae, 84-87 comprises of four tower residential buildings. Each tower has six floors. The tower has a typical layout on each floor and its flats within. The building is situated on a large plot where the basement covers the whole area used as parking and utilities for the whole building. The ground floor has a wide open area also used for parking.

AQARAT KEY PROPERTIES

KEY ASSETS & PROPERTIES KUWAIT



Key Figures

Units	69
Total BUA	897 sqm

Al-Maseel Pearls

Al-Maseel Pearls is a commercial complex located in Abdullah Al Mubarak street, Kuwait City. The building consists of mainly offices and few shops it caters to people who have businesses and need an office in a prime location in Kuwait city. The locations of the building is next to many banks head offices and souk al safat building known as blockat.



Key Figures

Units	184
Plot Size	3,227 sqm

Ibn Khaldoun

Ibn Khaldoun commercial complex located in Hawally. It is one of the largest and famous complex in this vicinity and has been around for years. The complex is a combination of a five (5) story, two (2) tower commercial and four (4) level commercial building. The commercial section of the building is occupied by a large number of shops.



Key Figures

Units	113
Plot size	3,554 sqm

Pearl Fintas

Located in the Al-Fintas area of Kuwait. Pearl Fintas is a five-story cluster type residential apartment complex. The building was constructed in 1984. All apartments in Pearl Fintas are studios accented with balconies. Among the recreational facilities, Pearl Fintas offers a swimming pool and multi-use court for basketball, tennis and volleyball. Pearl Fintas is accessible from the Fahaheel Expressway and in close proximity to Egaila Beach Park.

AQARAT KEY PROPERTIES

KEY ASSETS & PROPERTIES DUBAI

Capitalizing on its knowledge and expertise in the market, AQARAT developed and owns a number of properties in the UAE in the hospitality and staff accommodation sectors. Additionally, the company owns a prime 5.9 million sqft land parcel in Sharja that it has plans to develop as an integrated community



Key Figures

Hotel Rooms	162
Residential Units	110

Th8 Palm Dubai Beach Resort Vignette Collection

Inspired by cool chic Miami style living. The8 design is sophisticated and clean with a contemporary touch. Light weight architecture and spacious are carried throughout the design, from the exterior focus on wide-open balconies to the airy and sleek interior where space is adorned with modern finishes, More art gallery than apartment, The Hotel is part of Th8 - a luxurious mixed-use development that comprises 110 residential apartments and a 162 room hotel apartment complex.



Key Figures

Units	102 per building
Total BUA	392,000 sqft

Domus Hospitality Staff Housing

A staff housing accommodation located within close proximity to several of Dubai's major tourism hubs. The intent is to court a variety of hospitality companies with staff housing needs located within a 25 minute radius of the site. The project now accommodates 7,000 hospitality staff of varying employment levels within its accommodation blocks. The project seeks to create a sense of community within several disciplines from various hotel flags and other hospitality related companies. The projects consists of 5 buildings of which 3 are complete and 4th will be completed end of April 2024.



Key Figures

Units	10
Plot size	1,969 sqm

Fairmont Hotel, The Palm

Aqarat owns a portfolio of units in Golden Mile, Palm Jumeirah. Situated on the western portion of the Palm Jumeirah's trunk in close proximity to the business districts of Dubai Media City and Dubai Internet City. It accommodates ten buildings which run along the center of the trunk of Palm Jumeirah. The residences are also just a five minute drive from the popular restaurants and beaches of Dubai Marina.

AQARAT KEY PROPERTIES

KEY ASSETS & PROPERTIES USA

In line with AQARAT’s diversification and opportunistic investment strategy; over the years AQARAT built a sizable portfolio of real estate properties in the USA across the east and west coast in different sectors. Being a major shareholder of Yotel hotels, AQARAT has 2 Yotel hotels in New York and Miami. Furthermore, the portfolio consists of office properties, multi family properties, student housing and SFR investments



Key Figures	
Hotel Rooms	213
YotelPad	233

Yotel Miami

The Project consists of a 48- story LEED Silver building containing 213 Yotel Miami hotel rooms and approximately 233 YotelPAD condominium residence. Both the YOTEL Miami Hotel and the YotelPAD Condominium Residence are accessed at ground level through separate lobbies and elevator banks. The building will include three passenger elevators serving the hotel, two passenger elevators serving the condominium residences , and two service elevators.



Key Figures	
Rooms	713
Floors	27

Yotel NY

The YOTEL development consists of 713 rooms in the heart of Manhattan, New York City. The flagship property design feature 12,000 sqft of dynamic and flexible space known as the Sky Lobby, and the largest outside terrace space featuring a restaurant, lounges, a terrace, exercise room etc. The hotel’s 713 rooms offer a beautifully designed space in which to relax, refresh, connect and sleep.



Key Figures	
Units	472
Floors	40

501 First Residences Miami

501 First Residences is a luxurious 40-story tower offering condominium residences with spacious, modern floor plans including balconies. Situated in a convenient location in Downtown Miami, an area filled with entertainment options, like the Miami World Center, The Performing Arts Center and much more. The 472 residential units consists of studios, one bedroom and two bedroom units.

CONTACT US

Investor.relations@aqarat.com.kw

**Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
(AQARAT)**

Darwazat Abdul Raza`k Street
Souk Al Kuwait -Building Block B, 8th Floor

Tel :+965 1828 999
Fax:+965 2241 8154

Website: www.aqarat.com.w
Email: info@aqarat.com.kw