



AQRAT

عقارات

Date: 14/05/2026
KREC/FIN/2026/10

التاريخ : 2026/05/14
KREC/FIN/2026/10

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Board of Directors meeting results of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above-mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Thursday 14/05/2026 at 01:30 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the three-month period ending on 31/03/2026 were discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الخميس الموافق 2026/05/14 في تمام الساعة 01:30 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2026/03/31.

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for Q1 ending 31/03/2026.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية عن الربع الأول 2026/03/31.

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 02:00 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 20/05/2026. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 02:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين زيارة موقعنا الإلكتروني ضمن صفحة علاقات المستثمرين، أو التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept

شركة عقارات الكويت K.P.S.C.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

A. ع

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2026/05/14	التاريخ
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)
Material Information	المعلومات الجوهرية	
We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Thursday 14/05/2026 at 01:30 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the three-month period ending on 31/03/2026 were discussed and approved.	يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الخميس الموافق 2026/05/14 في تمام الساعة 01:30 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2026/03/31.	
Accordingly, we attach the Results form of the Financial Statements for Q1 as of 31/03/2026.	وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للربع الأول كما في 2026/03/31.	
We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 02:00 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 20/05/2026. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: investor.relations@aqarat.com.kw to provide them with the invitation details of the conference.	كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 02:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
No Impact	لا يوجد	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة. وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

A.ع

11

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
59.79%	4,036,105	6,449,291	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
37.11%	3.88	5.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
18.79%	118,433,445	140,689,783	الموجودات المتداولة Current Assets
14.54%	479,415,371	549,108,212	إجمالي الموجودات Total Assets
8.16%	80,288,953	86,842,673	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.30%	278,510,058	301,617,422	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20.12%	183,374,455	220,265,839	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
151.17%	9,490,308	23,837,116	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
71.33%	6,718,586	11,511,318	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The change in net profit was primarily due to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increase in revenue from the sale of properties held for trading • Increase in dividend income 	<p>التغير في صافي الأرباح يعود بشكل أساسي إلى:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الزيادة في الإيرادات من بيع عقارات للمتاجرة • الزيادة في إيرادات توزيعات أرباح

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	843,016	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	324,132	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد Not available	توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد Not available	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد Not available	توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد Not available	عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد Not available	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد Not available		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>عقارات AQARAT شركة عقارات الكويت بش. م. ك. ح. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO</p>	<p>طلال جاسم البحر Talal Jassim Al-Bahar</p>

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
9,490,308	23,837,116	5	الإيرادات
(2,771,722)	(12,325,798)	6	الإيرادات تكلفة الإيرادات
6,718,586	11,511,318		إجمالي الإيرادات
(1,904,250)	-	14	التغير في القيمة العادلة للاستثمارية
2,174,940	431,922		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
101,668	1,156,336		إيرادات توزيعات أرباح
47,899	909,150	12	حصة من نتائج شركات زميلة
2,183,014	-		رد التزامات انتفت الحاجة إليها
149,088	140,037		إيرادات أخرى
9,470,945	14,148,763		
(1,013,277)	(1,643,204)		المصاريف والأعباء الأخرى
(2,971,428)	(3,083,450)		مصاريف بيع وعمومية وإدارية
(3,984,705)	(4,726,654)		تكاليف التمويل
5,486,240	9,422,109		ربح الفترة قبل الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
(8,412)	(633,842)		الضريبة على الشركات التابعة الأجنبية
5,477,828	8,788,267		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(212,825)	(362,887)		مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
5,265,003	8,425,380		ربح الفترة
4,036,105	6,449,291		ربح الفترة الخاص بـ:
1,228,898	1,976,089		مالكي الشركة الأم
5,265,003	8,425,380		الحصص غير المسيطرة
3.88	5.32	7	ربح الفترة ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,265,003	8,425,380	ربح الفترة
		(الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
827,724	(10,933,756)	
(40,151)	(25,781)	بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
787,573	(10,959,537)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
6,052,576	(2,534,157)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
4,823,678	(4,535,181)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ: مالكي الشركة الأم
1,228,898	2,001,024	الحصص غير المسيطرة
6,052,576	(2,534,157)	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	إيضاحات	
				الأصول
19,006,321	31,466,066	27,172,998	8	النقد والنفد المعادل
20,013,317	22,964,524	22,932,541	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
21,062,536	32,817,337	36,966,965	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
17,250,061	13,063,611	13,884,987	20	المستحق من أطراف ذات صلة
38,230,491	35,535,582	30,108,918	11	عقارات للمتاجرة
11,726,859	32,626,021	33,651,740	12	الاستثمار في الشركات الزميلة
83,598,679	101,661,629	100,821,296	13	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,870,719	8,992,185	9,623,374		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
2,842,333	-	-		عقارات قيد التطوير
260,071,333	269,923,186	271,272,047	14	العقارات الاستثمارية
2,742,722	2,542,911	2,673,346		الممتلكات والمعدات
479,415,371	551,593,052	549,108,212		إجمالي الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
5,416,652	4,932,729	4,853,293		مستحق إلى البنوك
3,891,822	1,980,825	1,759,457	20	المستحق إلى أطراف ذات صلة
20,430,357	21,172,453	23,917,030	15	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
20,528,835	38,182,950	33,717,788	16	دفعات مقدمة من العملاء
3,420,000	640,351	640,351		التزامات الإيجار
223,580,271	231,019,643	235,401,379	17	القروض
1,242,121	1,324,595	1,328,124		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
278,510,058	299,253,546	301,617,422		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
100,420,696	122,412,829	122,412,829		رأس المال
3,425,191	19,392,082	19,392,082		علاوة إصدار الأسهم
(9,697,731)	(3,334,958)	(5,304,248)	18	أسهم الخزينة
29,725,313	32,910,719	32,910,719		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
28,350,703	22,486,519	11,658,232	19	بنود أخرى لحقوق الملكية
31,150,283	33,018,679	39,196,225		الأرباح المرحلة
183,374,455	226,885,870	220,265,839		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
17,530,858	25,453,636	27,224,951		الحصص غير المسيطرة
200,905,313	252,339,506	247,490,790		إجمالي حقوق الملكية
479,415,371	551,593,052	549,108,212		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as of 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Kuwait Real Estate Company – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2026 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
14 May 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Income			
Revenue	5	23,837,116	9,490,308
Cost of revenue	6	(12,325,798)	(2,771,722)
Gross income		11,511,318	6,718,586
Change in fair value of investment properties	14	-	(1,904,250)
Change in fair value of financial assets at FVTPL		431,922	2,174,940
Dividend income		1,156,336	101,668
Share of results of associates	12	909,150	47,899
Reversal of liabilities no longer required		-	2,183,014
Other income		140,037	149,088
		14,148,763	9,470,945
Expenses and other charges			
Selling, general and administrative expenses		(1,643,204)	(1,013,277)
Finance costs		(3,083,450)	(2,971,428)
		(4,726,654)	(3,984,705)
Profit for the period before taxation on overseas subsidiaries		9,422,109	5,486,240
Taxation on overseas subsidiaries		(633,842)	(8,412)
Profit for the period before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		8,788,267	5,477,828
Provisions for KFAS, NLST and Zakat		(362,887)	(212,825)
Profit for the period		8,425,380	5,265,003
Profit for the period attributable to:			
Owners of the Parent Company		6,449,291	4,036,105
Non-controlling interests		1,976,089	1,228,898
Profit for the period		8,425,380	5,265,003
Basic and diluted earnings per share (Fils)	7	5.32	3.88

The notes set out on pages 10 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD
Profit for the period	8,425,380	5,265,003
Other comprehensive (loss) / income:		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	(10,933,756)	827,724
<i>Items that may be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(25,781)	(40,151)
Total other comprehensive (loss) / income for the period	(10,959,537)	787,573
Total comprehensive (loss) / income for the period	(2,534,157)	6,052,576
Total comprehensive (loss) / income for the period attributable to:		
Owners of the Parent Company	(4,535,181)	4,823,678
Non-controlling interests	2,001,024	1,228,898
Total comprehensive (loss) / income for the period	(2,534,157)	6,052,576

The notes set out on pages 10 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2026 (Unaudited) KD	31 Dec. 2025 (Audited) KD	31 March 2025 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	8	27,172,998	31,466,066	19,006,321
Financial assets at fair value through profit and loss	9	22,932,541	22,964,524	20,013,317
Accounts receivable and other assets	10	36,966,965	32,817,337	21,062,536
Due from related parties	20	13,884,987	13,063,611	17,250,061
Trading properties	11	30,108,918	35,535,582	38,230,491
Investment in associates	12	33,651,740	32,626,021	11,726,859
Financial assets at fair value through other comprehensive income	13	100,821,296	101,661,629	83,598,679
Capital work in progress		9,623,374	8,992,185	2,870,719
Properties under development		-	-	2,842,333
Investment properties	14	271,272,047	269,923,186	260,071,333
Property and equipment		2,673,346	2,542,911	2,742,722
Total assets		549,108,212	551,593,052	479,415,371
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to banks		4,853,293	4,932,729	5,416,652
Due to related parties	20	1,759,457	1,980,825	3,891,822
Accounts payable and other liabilities	15	23,917,030	21,172,453	20,430,357
Advances from customers	16	33,717,788	38,182,950	20,528,835
Lease liabilities		640,351	640,351	3,420,000
Borrowings	17	235,401,379	231,019,643	223,580,271
Provision for employees' end of service benefits		1,328,124	1,324,595	1,242,121
Total liabilities		301,617,422	299,253,546	278,510,058
Equity				
Share capital		122,412,829	122,412,829	100,420,696
Share premium		19,392,082	19,392,082	3,425,191
Treasury shares	18	(5,304,248)	(3,334,958)	(9,697,731)
Statutory and voluntary reserves		32,910,719	32,910,719	29,725,313
Other components of equity	19	11,658,232	22,486,519	28,350,703
Retained earnings		39,196,225	33,018,679	31,150,283
Equity attributable to the owners of the Parent Company		220,265,839	226,885,870	183,374,455
Non-controlling interests		27,224,951	25,453,636	17,530,858
Total equity		247,490,790	252,339,506	200,905,313
Total liabilities and equity		549,108,212	551,593,052	479,415,371



Talal Jassim Al-Bahar
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 10 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.