



Date: 31/10/2022
KREC/FIN/2022/240

التاريخ : 2022/10/31
KREC/FIN/2022/240

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Results of Board of Directors meeting of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Monday 31/10/2022 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Nine month period ending on 30/09/2022 have been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الإثنين الموافق 31/10/2022 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 30/09/2022.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/09/30.

Reference to “continuing Obligations in the Premier Market” of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Sunday 06/11/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأحد الموافق 2022/11/06. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

investor.relations@aqarat.com.kw

investor.relations@aqarat.com.kw

to provide them with the invitation and details of participation in the conference
Best Regards

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

AQARAT
عقارات

* نسخة الى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C. شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.

تأسست عام 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2022/10/31	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الإثنين الموافق 2022/10/31 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2022/09/30. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية لفترة المنتهية 2022/09/30.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأحد الموافق 2022/11/06. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



AQARAT
عقارات

Disclosure of Material Information Form

Date	31/10/2022
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Monday 31/10/2022 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Nine month period ending on 30/09/2022 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the period ending 30/09/2022.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Sunday 06/11/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw, to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position



Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO



AQARAT
عقارات

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Third quarter results Ended on	2022 - 09 - 30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	----------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022 - 10 - 31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	----------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
0.9%	5,589,163	5,636,973	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(0.8%)	6.21	6.16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(45.5%)	70,595,824	38,453,677	الموجودات المتداولة Current Assets
3.3%	343,275,560	354,461,855	إجمالي الموجودات Total Assets
(21.8%)	31,977,049	25,019,199	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.1%	208,642,049	223,523,794	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3.1%)	130,527,173	126,493,280	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
28.2%	15,697,994	20,119,595	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(0.4%)	8,401,816	8,371,276	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(59.3%)	2,268,933	923,297	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(59.2%)	2.45	1.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
14.6%	5,417,321	6,210,728	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(23.6%)	3,003,212	2,294,299	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The change in net profit mainly due to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increase in net rental income • Loss in the change of fair value of financial assets at FVTPL • An increase in finance cost • Loss in the sale of investment properties 	<p>سبب التغيير في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الزيادة في صافي إيرادات التأجير • الخسارة من التغيير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر • الزيادة في تكاليف التمويل • خسارة من بيع إستثمارات عقارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,109,663	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----------------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------------------------------

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,326,867	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
----------------------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------------------------------

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

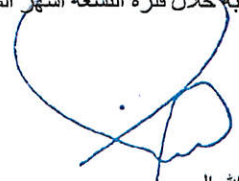
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
15,697,994 (1,830,872)	20,119,595 (4,541,757)	5,417,321 (651,626)	6,210,728 (1,457,065)	الإيرادات إيرادات تأجير عقارات مصاريف تشغيل عقارات
13,867,122 (5,457,882)	15,577,838 (5,644,530)	4,765,695 (1,819,294)	4,753,663 (1,881,510)	11 صافي إيرادات تأجير التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (خسارة)/ربح من بيع عقارات استثمارية التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,837,858	(118,612)	1,315,535	(44,474)	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
455,855	(59,542)	2,708	(26,920)	10 حصة من نتائج شركات زميلة إيرادات توزيعات أرباح رد مخصص مطالبات ضريبية لشركة تابعة أجنبية إيرادات أخرى
168	9,813	-	-	
233,089	2,309,721	81,878	108,741	
247,623	381,639	62,737	61,192	
504,718	-	-	-	
181,945	739,536	67,093	511,007	
11,870,496	13,195,863	4,476,352	3,481,699	
(1,228,402)	(1,739,756)	(391,865)	(502,375)	المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف عمومية وإدارية تكاليف تمويل
(3,990,330)	(5,232,489)	(1,268,070)	(1,913,664)	
(5,218,732)	(6,972,245)	(1,659,935)	(2,416,039)	
6,651,764 (144,797)	6,223,618 (146,036)	2,816,417 (58,781)	1,065,660 (23,920)	ربح الفترة قبل مخصصات ضريبية دعم العمالة الوطنية والزكاة ضريبة دعم العمالة الوطنية زكاة
(101,777)	(88,281)	(43,767)	(19,405)	
6,405,190	5,989,301	2,713,869	1,022,335	ربح الفترة
5,589,163 816,027	5,636,973 352,328	2,268,933 444,936	923,297 99,038	الخاصة بـ: مالكي الشركة الأم حصة غير مسيطرة
6,405,190	5,989,301	2,713,869	1,022,335	ربح الفترة
6.21	6.16	2.45	1.00	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
6,405,190	5,989,301	2,713,869	1,022,335	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
7,683,381	(3,109,145)	747,341	(1,201,274)	بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(303,033)	317,260	(55,334)	(34,759)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
7,380,348	(2,791,885)	692,007	(1,236,033)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
13,785,538	3,197,416	3,405,876	(213,698)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
الخاصة بـ:				
12,969,511	2,845,088	2,960,940	(312,736)	مالكي الشركة الأم
816,027	352,328	444,936	99,038	الحصص غير المسيطرة
13,785,538	3,197,416	3,405,876	(213,698)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
19,224,109	15,201,669	6,959,840	7	النقد والندف المعادل
7,867,972	7,139,943	6,965,537		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
17,396,436	17,230,565	-	8	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
6,465,924	7,086,217	8,889,553		ذمم مدينة وأصول أخرى
10,975,522	10,231,581	6,911,096	16	مستحق من أطراف ذات صلة
8,665,861	8,727,651	8,727,651		عقارات للمتاجرة
7,921,168	7,977,142	11,317,700	10	استثمار في الشركات الزميلة
37,276,582	36,664,608	36,093,892	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,800,034	1,832,421	6,199,824		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
13,086,108	2,183,842	3,567,992		عقارات قيد التطوير
211,376,991	226,839,628	258,556,885	11	عقارات استثمارية
218,853	44,182	271,885		ممتلكات ومعدات
343,275,560	341,159,449	354,461,855		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
4,372,734	4,470,735	2,961,042		مستحق إلى البنك
17,189,318	18,759,498	18,199,913		ذمم دائنة وخصوم أخرى
28,685,530	26,906,229	15,477,958	14	التزامات عقود الإيجار
146,937,430	146,760,672	181,862,078	13	القروض
10,414,997	10,617,587	3,858,244	16	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,042,040	1,065,150	1,164,559		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
208,642,049	208,579,871	223,523,794		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	94,736,506		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(3,970,981)	(5,735,769)	(2,995,760)	12	أسهم خزينة
21,650,295	22,964,407	22,964,407		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(14,980,347)	(15,855,824)	(19,013,520)	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
29,666,509	28,874,724	27,376,456		أرباح مرحلة
130,527,173	128,409,235	126,493,280		حقوق الملكية الخاصة بمالك الشركة الأم
4,106,338	4,170,343	4,444,781		الحصص غير المسيطرة
134,633,511	132,579,578	130,938,061		مجموع حقوق الملكية
343,275,560	341,159,449	354,461,855		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 September 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

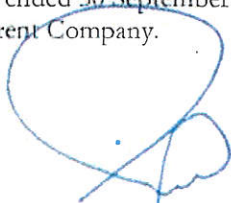
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the nine-month period ended 30 September 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
31 October 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Income					
Real estate rental income		6,210,728	5,417,321	20,119,595	15,697,994
Real estate operating expenses		(1,457,065)	(651,626)	(4,541,757)	(1,830,872)
Net rental income		4,753,663	4,765,695	15,577,838	13,867,122
Change in fair value of investment properties	11	(1,881,510)	(1,819,294)	(5,644,530)	(5,457,882)
(Loss) / gain on sale of investment properties		(44,474)	1,315,535	(118,612)	1,837,858
Change in fair value of financial assets at FVTPL		(26,920)	2,708	(59,542)	455,855
Gain on sale of financial assets at FVTPL		-	-	9,813	168
Share of results of associates	10	108,741	81,878	2,309,721	233,089
Dividend income		61,192	62,737	381,639	247,623
Reversal of provision for tax claims of overseas subsidiary		-	-	-	504,718
Other income		511,007	67,093	739,536	181,945
		3,481,699	4,476,352	13,195,863	11,870,496
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(502,375)	(391,865)	(1,739,756)	(1,228,402)
Finance costs		(1,913,664)	(1,268,070)	(5,232,489)	(3,990,330)
		(2,416,039)	(1,659,935)	(6,972,245)	(5,218,732)
Profit for the period before provisions for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		1,065,660	2,816,417	6,223,618	6,651,764
NLST		(23,920)	(58,781)	(146,036)	(144,797)
Zakat		(19,405)	(43,767)	(88,281)	(101,777)
Profit for the period		1,022,335	2,713,869	5,989,301	6,405,190
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		923,297	2,268,933	5,636,973	5,589,163
Non-controlling interest		99,038	444,936	352,328	816,027
Profit for the period		1,022,335	2,713,869	5,989,301	6,405,190
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)	6	1.00	2.45	6.16	6.21

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Profit for the period	1,022,335	2,713,869	5,989,301	6,405,190
Other comprehensive income:				
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(1,201,274)	747,341	(3,109,145)	7,683,381
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Exchange differences arising on translation of foreign operations	(34,759)	(55,334)	317,260	(303,033)
Total other comprehensive (loss) / income	(1,236,033)	692,007	(2,791,885)	7,380,348
Total comprehensive (loss) / income for the period	(213,698)	3,405,876	3,197,416	13,785,538
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	(312,736)	2,960,940	2,845,088	12,969,511
Non-controlling interests	99,038	444,936	352,328	816,027
Total comprehensive (loss) / income for the period	(213,698)	3,405,876	3,197,416	13,785,538

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	31 Dec. 2021 (Audited) KD	30 Sept. 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	7	6,959,840	15,201,669	19,224,109
Financial assets at FVTPL		6,965,537	7,139,943	7,867,972
Advance payments for purchase of investments	8	-	17,230,565	17,396,436
Accounts receivable and other assets		8,889,553	7,086,217	6,465,924
Due from related parties	16	6,911,096	10,231,581	10,975,522
Trading properties		8,727,651	8,727,651	8,665,861
Investment in associates	10	11,317,700	7,977,142	7,921,168
Financial assets at FVTOCI	9	36,093,892	36,664,608	37,276,582
Capital work in progress		6,199,824	1,832,421	2,800,034
Properties under development		3,567,992	2,183,842	13,086,108
Investment properties	11	258,556,885	226,839,628	211,376,991
Property and equipment		271,885	44,182	218,853
Total assets		354,461,855	341,159,449	343,275,560
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to bank		2,961,042	4,470,735	4,372,734
Accounts payable and other liabilities		18,199,913	18,759,498	17,189,318
Lease liabilities	14	15,477,958	26,906,229	28,685,530
Borrowings	13	181,862,078	146,760,672	146,937,430
Due to related parties	16	3,858,244	10,617,587	10,414,997
Provision for employees' end of service benefits		1,164,559	1,065,150	1,042,040
Total liabilities		223,523,794	208,579,871	208,642,049
Equity				
Share capital		94,736,506	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	12	(2,995,760)	(5,735,769)	(3,970,981)
Statutory and voluntary reserves		22,964,407	22,964,407	21,650,295
Other components of equity	15	(19,013,520)	(15,855,824)	(14,980,347)
Retained earnings		27,376,456	28,874,724	29,666,509
Equity attributable to owners of the Parent Company		126,493,280	128,409,235	130,527,173
Non-controlling interests		4,444,781	4,170,343	4,106,338
Total equity		130,938,061	132,579,578	134,633,511
Total liabilities and equity		354,461,855	341,159,449	343,275,560



Talal Jassim Al-Bahar
Vice Chairman and CEO

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.