



Date: 14/07/2025
KREC/FIN/2025/31

AQARAT
عقارات

التاريخ: 2025/07/14
KREC/FIN/2025/31

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Outcome of the Extraordinary
General Assembly Meeting**

**الموضوع: نتائج إجتماع الجمعية العامة الغير
عادية**

Reference to the above-mentioned subject, and in accordance to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its amendments.

Attached is the material information disclosure form in accordance with Appendix No. (12) related to the outcome of the Extraordinary General Assembly meeting of Kuwait Real Estate Company K.P.S.C which was held on Monday, July 14, 2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق وتعدلاته.

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (12) والخاص بنتائج إجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع والتي عقدت في يوم الإثنين الموافق 14 يوليو 2025.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

إبراهيم صالح الذريان
رئيس مجلس الإدارة

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح



AG

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/07/14						
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).						
المعلومة الجوهرية	<p>نحيطكم علماً بأن شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع، قد عقدت إجتماع الجمعية العامة الغير عادية وذلك في يوم الإثنين الموافق 2025/07/14 في تمام الساعة 11:00 ظهراً في مقر الشركة الكائن في مبنى سوق الكويت. حيث تمت الموافقة على الآتي:</p>						
	<p>البند الأول: الموافقة على زيادة رأس المال</p> <p>تمت الموافقة بأغلبية الحضور على زيادة رأس مال الشركة المصرح به بنسبة 15% زيادة نقدية من مبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) إلى مبلغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) موزعة على 1,224,128,285 سهماً نقدياً بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة، كما تم تفويض مجلس الإدارة بإتمام كافة الإجراءات الخاصة بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع في السجل التجاري وذلك بقرار منه بحدده فيه مقدار وطرق الزيادة وسائر شروطها وأحكامها وعلاوة الإصدار وقيمتها لإضافتها إلى القيمة الإسمية لأسهم الزيادة وتحديد وتعديل أو تفويض من يراه لتحديد أو تعديل تواريخ فترات الإكتتاب والتداول والاستحقاق والتوزيع المتعلقة بزيادة رأسمال الشركة وإتخاذ كل مايلزم لذلك، ويكون لمساهمي الشركة المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق وأصحاب حقوق الأولوية حث الأولوية في الإكتتاب في الزيادة النقدية كل بنسبة حصته في رأس مال الشركة لمدة لا تقل عن خمسة عشر يوماً (15) يوماً من تاريخ فتح الإكتتاب وبعدها يجوز لمجلس الإدارة تمديد مدة ممارسة حقوق الأولوية وتخصيص الفائض من الأسهم غير المكتتب فيها لمساهمين حاليين أو جدد طبقاً لأحكام القانون.</p>						
	<p>البند الثاني: الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد تأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي: الموافقة بأغلبية الحضور على تعديل المادة (6) من عقد تأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي:</p>						
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<table border="1"> <thead> <tr> <th>نص المادة قبل التعديل</th><th>نص المادة بعد التعديل</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مئة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.</td><td>حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) موزعة على 1,224,128,285 سهماً نقدياً بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.</td></tr> <tr> <td>كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.</td><td>كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.</td></tr> </tbody> </table>	نص المادة قبل التعديل	نص المادة بعد التعديل	حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مئة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) موزعة على 1,224,128,285 سهماً نقدياً بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.	كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.	كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.
نص المادة قبل التعديل	نص المادة بعد التعديل						
حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مئة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) موزعة على 1,224,128,285 سهماً نقدياً بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.						
كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.	كما حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمائة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس) موزعة على 1,064,459,379 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.						
لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة						

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية ونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى



إبراهيم صالح الذريان
رئيس مجلس الإدارة

Disclosure of Material Information Form

Date	14/07/2025
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C.
Material information	<p>Please be informed that Kuwait Real Estate Company K.P.S.C held its Extraordinary General Assembly meeting on Monday, 14/07/2025 at 11:00 AM at the Company's headquarters located in a Souk Al Kuwait building.</p> <p>The following items were approved:</p> <p>Item 1: Approval of the Share Capital Increase</p> <p>1. The majority of shareholders present approved a 15% cash increase in the Company's authorized share capital, from KWD 106,445,937.900 (One hundred six million, four hundred forty-five thousand, nine hundred thirty-seven Kuwaiti Dinars and 900 Fils) to KWD 122,412,828.500 (One hundred twenty-two million, four hundred twelve thousand, eight hundred twenty-eight Kuwaiti Dinars and 500 Fils), distributed over 1,224,128,285 cash shares with a nominal value of 100 Fils per share. This increase is subject to the approval of the relevant regulatory authorities. The Board of Directors is authorized to take all necessary actions to complete the increase of the issued and paid-up capital in the commercial registry. The Board may issue a resolution determining the amount, methods, and all terms and conditions of the capital increase, including the share premium and its value to be added to the nominal value of the new shares. The Board is also authorized to determine- or delegate the authority to set or amend – the subscription period, rights trading period, entitlement date, and allocation timeline related to the capital increase, and to take any necessary actions to complete the process. Shareholders registered in the Company's records as of the entitlement date, along with holders of pre-emptive rights, shall have the right to subscribe to the capital increase in proportion to their shareholding, for a period of not less than fifteen (15) days from the opening date of the subscription period. Thereafter, the Board of Directors may extend the duration of the pre-emptive rights period and may allocate any unsubscribed shares to existing or new shareholders in accordance with applicable laws.</p>

AG



Item 2: Approval of Amendment to Article (6) of the Memorandum of Association and Article (5) of the Articles of Association

The shareholders, by majority of those present, approved the amendment of Article (6) of the Memorandum of Association and Article (5) of the Articles of Association, as follows:

Text Before Amendment	Text After Amendment
The Company's authorized, issued, and paid-up capital is set at KWD 106,445,937.900 (One Hundred Six Million, Four Hundred Forty Five Thousand Nine Hundred Thirty Seven Kuwaiti Dinars and Fils 900), distributed over 1,064,459,379 shares with a nominal value of 100 Fils per share. All shares are cash shares.	The Company's authorized capital is set at KWD 122,412,828.500 (One hundred twenty-two million, four hundred twelve thousand, eight hundred twenty-eight Kuwaiti Dinars and 500 Fils), distributed over 1,224,128,285 cash shares with a nominal value of 100 Fils per share. The issued and paid-up capital remains at KWD 106,445,937.900 (One hundred six million, four hundred forty-five thousand, nine hundred thirty-seven Kuwaiti Dinars and 900 Fils), distributed over 1,064,459,379 shares with a nominal value of 100 Fils per share. All shares are cash shares

Significant
Effect of the
Material
information on
the financial
position of the
Company

No Financial Impact

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.


Ibrahim Saleh Al- Tharban
Chairman