



نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

Six Month Period ended at	30/06/2015	2015/06/30	فترة الستة أشهر المنتهية في
Company Name	Kuwait Real Estate Co	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة
Company's Code	KRE	عقارات ك	رمز الشركة
Company's Number	401	401	رقم الشركة

• النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة

عقاري.

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2015/08/06 في تمام الساعة 12:30 ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday 06/08/2015 at 12:30 PM(hour), and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2015 in accordance to the following:



	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30/06/2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% <31.62> Change%	3,497,647	2,391,647	% <45.452>	1,717,297	937,376	• بيان الدخل المجمع <u>Consolidated Statement of Income</u>
% <31.61>	3.86	2.64	% <45.26>	1.90	1.04	صافي الربح / (الخسارة) * <u>Net profit/(loss)*</u> ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** <u>Earnings per share - fils**</u>



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
Statement of Revenue & Operating Profit					
% <4.66>	7,241,714	6,904,527	% 8.19	3,227,188	3,491,701
إجمالي الإيرادات التشغيلية					
Total operating revenue					
% <40.93>	649,419	383,618	%<110.17>	370,711	< 37,695>
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي					
Net Operating profit/(loss)					
بيان المركز المالي					
Statement of Financial Position					
الموجودات المتداولة					
Current Assets					
% <58.36>	38,557,213	16,054,105	% <58.36>	38,557,213	16,054,105
إجمالي الموجودات					
Total Assets					
%9.97	207,432,904	228,116,867	%9.97	207,432,904	228,116,867
المطلوبات المتداولة					
Current liabilities					
% <16.44>	31,499,735	26,320,544	% <16.44>	31,499,735	26,320,544
إجمالي المطلوبات					
Total liabilities					
%13.79	90,628,546	103,124,279	%13.79	90,628,546	103,124,279
إجمالي حقوق الملكية الخاصة					
بمساهمي الشركة الأم					
Total equity attributable to the owners of the parent Company					

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
رد مخصصات انتفت الحاجة إليها – 2015
بيع عقارات وإستثمارات 2014
تصفية شركة تابعة 2015

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Reverse of Provisions – 2015
Selling Properties & investments 2014
Liquidation of Subsidiary company 2015
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 620,216 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 620,216
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 545,720 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 545,720

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	3,227,188	% 100	3,491,701	تأجير عقارات Renting Properties
%	%	
%	%	
%	%	



الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 92	6,676,630	% 100	6,904,527	تأجير عقارات Renting Properties
%8	565,084	%	بيع عقارات Selling properties
%	%	
%	%	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :
لا يوجد أي تحفظات

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A