



نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

Three Month Period ended at	31/03/2016	31/03/2016	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
Company Name	Kuwait Real Estate Co	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة
Company's Code	KRE	عقارات ك	رمز الشركة
Company's Number	401	401	رقم الشركة

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز ، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ،
اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)
عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments).

Real Estate.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2016/05/12 في تمام الساعة 12:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday at 12:30 PM (hour), and has approved the Company's **interim** financial statements for the three **month** period ended at 31/03/2016 **in accordance to the following:**



(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 28.6 % 28.6	1,454,271 1.61	1,871,121 2.07	<ul style="list-style-type: none"> • <u>بيان الدخل المجمع</u> • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
% 22 % 153	3,412,826 421,313	4,164,270 1,067,024	<ul style="list-style-type: none"> • <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)



			• بيان المركز المالي
			• <u>Statement of Financial Position</u>
% <28.8>	16,050,334	11,423,503	الموجودات المتداولة Current Assets
% 7.8	223,333,110	240,824,773	إجمالي الموجودات Total Assets
%40.9	22,204,252	31,291,042	المطلوبات المتداولة Current liabilities
% 19.4	94,632,114	112,983,201	إجمالي المطلوبات Total liabilities
% <1>	128,631,520	127,841,553	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
إنخفاض تكاليف التشغيل 2016.
رد مخصصات 2015.
ربح ناتج عن تسوية مديونية على شركة زميلة 2016.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Reduction of operating costs 2016
Reverse of Provisions 2015
Profit resulting from settlement of debt – associated company - 2016
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 598,476 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 598,476
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 230,771 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD230,771

الإيرادات التشغيلية للشركة : (2) Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	3,412,826	% 100	4,164,270	تأجير عقارات Rental Income
%	%	
%	%	
%	%	



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A