



# AQARAT

عقارات

Date: 08/03/2022  
KREC/FIN/2022/219

التاريخ : 2022/03/08  
KREC/FIN/2022/ 219

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Results of Board of Directors meeting of Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Tuesday 08/03/2022 at 01:00 PM where the consolidated financial statements and the Independent Auditor's report for the Financial Year ending 31/12/2021 have been discussed and approved. Please find enclosed the Results form of financial for the year ending 31/12/2021.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الثلاثاء الموافق 08/03/2022 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31. نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.

Reference to "continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Monday 14/03/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2022/03/14. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw)

to provide them with the invitation and details of participation in the conference

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

\*CC:



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\* نسخة الـ: \*

CMA – Disclosure Dept.

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

**AQARAT**  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.  
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجارى CR No. 64

## Disclosure of Material Information Form

Date	08/03/2022
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Tuesday 08/03/2022 at 01:00 PM where the consolidated financial statements and the Independent Auditor's report for the Financial Year ending 31/12/2021 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the year ending 31/12/2021.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Monday 14/03/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p><a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position



  
**Talal Jassim Al- Bahar**  
**Vice Chairman**  
**& CEO**



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/03/08
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الثلاثاء الموافق 2022/03/08 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت ( Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الإثنين الموافق 2022/03/14. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: <a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> ليتم تزويدهم بالدعوة وتفصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد تأثير على المركز المالي للشركة.



AQARAT  
عقارات

  
طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company - KPSC	شركة عقارات الكويت ش م ك ع

Financial Year Ended on	2021-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-03-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2020-12-31	2021-12-31	Statement
75.21	3,567,703	6,251,068	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
68.78	4.10	6.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
38.62	47,077,782	65,258,157	الموجودات المتداولة Current Assets
7.09	318,552,856	341,159,449	إجمالي الموجودات Total Assets
57.23	31,795,237	49,991,535	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.72	197,295,186	208,579,871	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8.86	117,955,953	128,409,235	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
16.05	18,466,440	21,430,882	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
41.00	7,198,664	10,150,201	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
19.66	553,131	661,905	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10.94	0.64	0.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
73.53	3,303,694	5,732,888	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
431.72	(527,068)	1,748,385	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increase in rental income</li> <li>• Gain on sale of investment properties</li> <li>• Decrease of finance cost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ارتفاع إيرادات التأجير</li> <li>• ربح ناتج من بيع عقارات استثمارية</li> <li>• انخفاض في تكاليف التمويل</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,285,719	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,503,538	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
3%	2,842,095 د ك	توزيعات نقدية	Cash Dividends
3%	توزيع أسهم منحة 3% (3 سهم خزينة لكل 100 سهم) من أسهم الخزينة 3% Bonus shares (3 treasury shares for every 100 shares) from treasury shares	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>AQARAT عقارات</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>طلال جاسم البحر</p>