



AQRAT

عقارات

Date: 15/05/2022
KREC/FIN/2022/227

التاريخ : 2022/05/15
KREC/FIN/2022/227

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Results of Board of Directors meeting of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة عقارات الكويت

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Sunday 15/05/2022 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Three month period ending on 31/03/2022 have been discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأحد الموافق 2022/05/15 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31.

Please find enclosed the Results form of financial for the period ending 31/03/2022.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/03/31.

Reference to “continuing Obligations in the Premier Market” of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, We would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Sunday 22/05/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.

وعملا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأحد الموافق 2022/05/22. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:

investor.relations@aqarat.com.kw

investor.relations@aqarat.com.kw

to provide them with the invitation and details of participation in the conference

ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

* نسخة الهز:

CMA – Disclosure Dept.

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

Established in 1972 عام تأسست

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

1257، بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

أأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2022/05/15	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه في يوم الأحد الموافق 2022/05/15 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31. وعليه، نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية 2022/03/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:00 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأحد الموافق 2022/05/22. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي: investor.relations@aqarat.com.kw ليتم تزويدهم بالدعوة ونفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عقارات
AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C
①

Disclosure of Material Information Form

Date	15/05/2022
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>Please note that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company held its meeting on Sunday 15/05/2022 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the Three month period ending on 31/03/2022 have been discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of financial for the period ending 31/03/2022.</p> <p>Also, we are pleased to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:00 PM (Kuwait Local Time) through (Live Webcast) on Sunday 22/05/2022, Analysts and Investors and who is interested can communicate with our company on the following email address.</p> <p>investor.relations@aqarat.com.kw, to provide them with the invitation and details of participation in the conference</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No Impact on the company's Financial Position



Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO


AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
①

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
8.65%	1,848,964	2,008,824	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5.24%	2.10	2.21	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(14.18%)	52,665,847	45,197,080	الموجودات المتداولة Current Assets
9.42%	325,199,912	355,831,412	إجمالي الموجودات Total Assets
(13.62%)	49,835,193	43,046,452	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
10.79%	200,739,410	222,417,153	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.80%	120,897,153	129,114,720	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39.68%	5,259,574	7,346,331	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
28.65%	2,717,614	3,496,251	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Increase in net profit mainly due to an increase in real estate rental income during the period	سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	735,743	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	430,707	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع.
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمه كويتيه عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا بتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

15 مايو 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
5,259,574	7,346,331		إيرادات تأجير عقارات
(615,725)	(1,645,588)		مصاريف تشغيل عقارات
4,643,849	5,700,743		صافي إيرادات تأجير
(1,819,294)	(1,881,510)	10	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية (خسارة) / ربح من بيع عقارات استثمارية
601,986	(27,390)		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
430,562	(469)		ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	10,230		حصة من نتائج شركات زميلة
37,586	280,368		إيرادات توزيعات أرباح
54,331	48,337		إيرادات أخرى
87,811	213,988		
4,036,831	4,344,297		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(409,534)	(703,797)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,434,756)	(1,417,234)		تكاليف تمويل
(1,844,290)	(2,121,031)		
2,192,541	2,223,266		ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(47,901)	(52,042)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(34,044)	(31,419)		الزكاة
2,110,596	2,139,805		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,848,964	2,008,824		مالكي الشركة الأم
261,632	130,981		حصص غير مسيطرة
2,110,596	2,139,805		ربح الفترة
2.10	2.21	6	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
3,312,054	15,201,669	12,120,489	7	النقد والنقد المعادل
7,179,023	7,139,943	6,958,546		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,205,153	17,230,565	-	8	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
4,912,801	7,086,217	8,145,471		ذمم مدينه وأصول أخرى
12,329,165	10,231,581	9,244,923	15	مستحق من أطراف ذات صلة
8,727,651	8,727,651	8,727,651		عقارات للمتاجرة
7,641,665	7,977,142	8,257,510		استثمار في شركات زميله
36,379,533	36,664,608	37,439,366	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,019,256	1,832,421	3,073,076		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
11,304,268	2,183,842	2,210,475		عقارات قيد التطوير
216,096,474	226,839,628	259,606,442	10	عقارات إستثمارية
92,869	44,182	47,463		ممتلكات ومعدات
325,199,912	341,159,449	355,831,412		مجموع الأصول
				الخصوم و حقوق الملكية
				الخصوم
4,280,942	4,470,735	4,145,974		مستحق إلى بنك
14,123,126	18,759,498	19,210,196		ذمم دائنة وخصوم أخرى
30,213,159	26,906,229	21,046,248	13	التزامات عقود الإيجار
144,963,542	146,760,672	169,402,018	12	قروض
6,156,710	10,617,587	7,498,425	15	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,001,931	1,065,150	1,114,292		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
200,739,410	208,579,871	222,417,153		إجمالي الخصوم
				حقوق الملكية
94,736,506	94,736,506	94,736,506		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة إصدار أسهم
(6,420,017)	(5,735,769)	(7,396,893)	11	أسهم خزينة
21,650,295	22,964,407	22,964,407		احتياطي قانوني و اختياري
(14,571,471)	(15,855,824)	(15,449,194)	14	بنود أخرى لحقوق الملكية
22,076,649	28,874,724	30,834,703		أرباح مرحلة
120,897,153	128,409,235	129,114,720		حقوق الملكية الخاصة بالمالكي الشركة الأم
3,563,349	4,170,343	4,299,539		الحصص غير المسيطرة
124,460,502	132,579,578	133,414,259		مجموع حقوق الملكية
325,199,912	341,159,449	355,831,412		إجمالي الخصوم و حقوق الملكية

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عقارات
AQRAT
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Estate Company P.S.C.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Kuwait Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

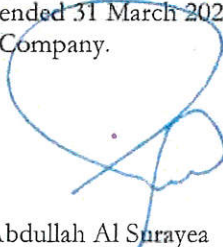
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
15 May 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD
Income			
Real estate rental income		7,346,331	5,259,574
Real estate operating expenses		(1,645,588)	(615,725)
Net rental income		5,700,743	4,643,849
Change in fair value of investment properties	10	(1,881,510)	(1,819,294)
(Loss)/gain on sale of investment properties		(27,390)	601,986
Change in fair value of financial assets at FVTPL		(469)	430,562
Gain on sale of financial assets at FVTPL		10,230	-
Share of results of associates		280,368	37,586
Dividend income		48,337	54,331
Other income		213,988	87,811
		4,344,297	4,036,831
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(703,797)	(409,534)
Finance costs		(1,417,234)	(1,434,756)
		(2,121,031)	(1,844,290)
Profit for the period before provisions for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat			
NLST		(52,042)	(47,901)
Zakat		(31,419)	(34,044)
Profit for the period		2,139,805	2,110,596
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		2,008,824	1,848,964
Non-controlling interests		130,981	261,632
Profit for the period		2,139,805	2,110,596
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)	6	2.21	2.10

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2022 (Unaudited) KD	31 Dec. 2021 (Audited) KD	31 March 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Cash and cash equivalents	7	12,120,489	15,201,669	3,312,054
Financial assets at FVTPL		6,958,546	7,139,943	7,179,023
Advance payments for purchase of investments	8	-	17,230,565	16,205,153
Accounts receivable and other assets		8,145,471	7,086,217	4,912,801
Due from related parties	15	9,244,923	10,231,581	12,329,165
Trading properties		8,727,651	8,727,651	8,727,651
Investment in associates		8,257,510	7,977,142	7,641,665
Financial assets at FVTOCI	9	37,439,366	36,664,608	36,379,533
Capital work in progress		3,073,076	1,832,421	1,019,256
Properties under development		2,210,475	2,183,842	11,304,268
Investment properties	10	259,606,442	226,839,628	216,096,474
Property and equipment		47,463	44,182	92,869
Total assets		355,831,412	341,159,449	325,199,912
Liabilities and Equity				
Liabilities				
Due to bank		4,145,974	4,470,735	4,280,942
Accounts payable and other liabilities		19,210,196	18,759,498	14,123,126
Lease liabilities	13	21,046,248	26,906,229	30,213,159
Borrowings	12	169,402,018	146,760,672	144,963,542
Due to related parties	15	7,498,425	10,617,587	6,156,710
Provision for employees' end of service benefits		1,114,292	1,065,150	1,001,931
Total liabilities		222,417,153	208,579,871	200,739,410
Equity				
Share capital		94,736,506	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	11	(7,396,893)	(5,735,769)	(6,420,017)
Statutory and voluntary reserves		22,964,407	22,964,407	21,650,295
Other components of equity	14	(15,449,194)	(15,855,824)	(14,571,471)
Retained earnings		30,834,703	28,874,724	22,076,649
Equity attributable to owners of the Parent Company		129,114,720	128,409,235	120,897,153
Non-controlling interests		4,299,539	4,170,343	3,563,349
Total equity		133,414,259	132,579,578	124,460,502
Total liabilities and equity		355,831,412	341,159,449	325,199,912



Talal Jassim Al-Bahar
Vice Chairman and CEO


AQARAT
 عقارات
 شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
 Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

①

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.